

**WÓJT GMINY
CZŁUCHÓW**

Zarządzenie Nr 103/05
Wójta Gminy Człuchów
z dnia 20 stycznia 2005 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591; ze zmianami Dz.U.z 2002 r Nr 23 poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, z 2004 r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203/,

§ 1

Grunty gminne, które nie mogą być oddane w zarząd, użytkowanie wieczyste lub sprzedane w celu ich racjonalnego wykorzystania będą oddane w dzierżawę.

§ 2

- 1) Ustala się wyjściowe stawki czynszu dzierżawnego za tereny użytkowe:
 - przemysłowe, handlowe, składowe, pod garaże – 0,30zł/m² w stosunku miesięcznym
 - handlu ulicznego pod kiosk, pod stragany oraz stałe stoiska – 0,30 zł/m² w stosunku miesięcznym,
 - imprezy widowiskowe i rozrywkowe – 5,00-15,00 zł za jedną dobę.
- 2) Ustala się wyjściowe stawki czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym:
 - uprawy sadowniczo-warzywne powyżej 100 m² – 0,10 zł/m²
 - drobne uprawy rolne i łąkowe – 0,10 zł/m²
 - ogródki przydomowe 600-1000 m² – 9,60 zł
 - ogródki przydomowe 300-600 m² – 8,40 zł
 - ogródki przydomowe do 300 m² – 5,40 zł
- 3) Ustala się wyjściowe stawki czynszu dzierżawnego użytkowników rolnych:
 - RIIIa, RIIIb, L+PsIII – równowartość 4,5 q żyta / cena brana do naliczania podatku rolnego / w stosunku rocznym,
 - RIVa, RIVb, LIV+Ps - równowartość 2,5 q żyta / cena brana do naliczania podatku rolnego / w stosunku rocznym,
 - RV, LV+Ps – 2 q żyta / cena brana do naliczania podatku rolnego / w stosunku rocznym,
 - Pozostałe grunty zwalnia się z pobierania czynszu dzierżawnego.

§ 3

Cel na jaki teren zostaje wydzierżawiony, ustala się zgodnie z przeznaczeniem terenu.

§ 4

1. Za grunty kl.VI użytkowane rolniczo nie pobiera się czynszu dzierżawnego.
2. Zwalnia się o 50% czynsz dzierżawny na grunty na place gier i zabaw dla dzieci i młodzieży.
3. Wydzierżawiający może obniżyć o 50% stawki czynszu dzierżawnego w indywidualnych wypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie po zasięgnięciu opinii czynnika społecznego organów sołectwa.

§ 5

Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczania energii elektrycznej, wody, korzystania z kanalizacji itp. Za wymienione usługi dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.

§ 6

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz ponoszenia kosztów jego ubezpieczenia.

§ 7

Do umów dzierżawy mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego dot. dzierżawy grunty.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej oraz Skarbnikowi Gminy.

§ 9

Traci moc - uchwała Nr 14/98 Zarządu Gminy Człuchów z dnia 23 grudnia 1998 r w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 01 stycznia 2005 r i podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach.


Adam Marciniak