

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Mosiny

Na podstawie:

- art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późniejszymi zmianami),
- § 3 art. 1 uchwały nr XXII.268.2020 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości

- Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego działkę oznaczoną nr 247/2 o pow. 0,30 ha, położoną w miejscowości Mosiny, ujawnioną w Księdze Wieczystej SL1Z/00001516/1.

§ 2

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, opublikowanie na stronie internetowej www.bip.ugczluchow.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danym sołectwie.

§ 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 57/21 Wójta Gminy Człuchów z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Mosiny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT

Paweł Gilczyński

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Człuchów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, położonej w miejscowości Mosiny, oznaczonej jako:

1. działka nr 247/2 o pow. 0,3000 ha, KW SL1Z/00001516/1 - wartość 72.500,00 zł

Uzasadnienie przetargu: Przedmiotowa działka jest niezabudowana z ograniczoną możliwością zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren płaski o kształcie wielokąta, nieogrodzona, położona w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej. Na przedmiotowy teren nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wiaty na maszyny rolnicze. Z uwagi na charakterystykę zbywanej nieruchomości, jej sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego, tj. dla właścicieli nieruchomości przyległych, którzy jako jedyni mogą spełnić warunek zapewnienia dla działki 247/2 dostępu do drogi publicznej poprzez swoje nieruchomości.

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie naliczony VAT według obowiązujących przepisów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni do dnia 27.12.2022 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, termin złożenia wniosku upłynął z dniem 11.06.2021 r.

WÓJT

Paweł Gilczyński

Człuchów, dn. 05.12.2022 r.