

**UCHWAŁA NR L.532.2022
RADY GMINY CZŁUCHÓW**

z dnia 30 listopada 2022 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w obrębie geodezyjnym Rychnowy, gm. Człuchów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XXXVII.441.2022 Rady Gminy Człuchów z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rychnowy, gm. Człuchów **po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, przyjętej uchwałą Nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021 r.,**

Rada Gminy Człuchów uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rychnowy, gm. Człuchów, w granicach zgodnych z uchwałą Nr XXXVII.441.2022 Rady Gminy Człuchów z dnia 27 stycznia 2022 r.

2. Obszar planu położony jest w miejscowości Zagórki i obejmuje w całości działkę nr 429/28 w obrębie geodezyjnym Rychnowy w gm. Człuchów.

3. Szczegółowo granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

4. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 18,2612 ha.

§ 2. 1. Integralną część uchwały stanowią:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2 000 – z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci elektronicznej;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne .gml.

2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała.

§ 3. Celem planu jest przeznaczenie udokumentowanego złoża kopalin Rychnowy III na teren górnictwa i wydobywania.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą;

2) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1;

3) rysunku – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1;

4) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe określające teren o ustalonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania;

5) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz realizacji budynków.

DZIAŁ II OGÓLNE USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU Rozdział 1

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- § 5. 1. Zagospodarowanie terenu następuje zgodnie z jego przeznaczeniem z uwzględnieniem ustaleń działów II i III oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.
2. Plan nie ustala granic terenów wymagających scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki.
3. Dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych, zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.
- § 6. Teren o ustalonym planem przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania zawarty jest pomiędzy liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku liniami ciągłymi.
- § 7. Pasy ochronne zostaną szczegółowo określone w projekcie zagospodarowania złoża i w koncesji na wydobywanie kopalin ze złoża, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 8. Obowiązuje po zakończeniu eksploatacji złoża kopalin i likwidacji zakładu górniczego nakaz rekultywacji terenu w kierunku wodnym, leśnym lub rekreacyjnym, poprzedzony projektem rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenie zrehabilitowanym w ramach uniwersalnego projektowania – należy zapewnić dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu

- § 9. 1. W celu zminimalizowania potencjalnych negatywnych skutków oddziaływania przyszłego wydobycia kopalin na środowisko, przyrodę, krajobraz, ludzi i otoczenie – ustala się następujące zasady:
- 1) w sytuacji likwidacji w wyniku eksploatacji kopalin – terenu przyrodniczego zagłębienia z oczkiem wodnym, oznaczonego na rysunku, należy poddać go kompensacji przyrodniczej poprzez odtworzenie zagłębienia o minimum takiej samej powierzchni wraz z oczkiem wodnym w innym miejscu lub w ramach przyszłej rekultywacji o kierunku wodnym, po wydobyciu piasku;
 - 2) uwzględnienie w projekcie zagospodarowania złoża – pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m, oznaczonych na rysunku, z wykorzystaniem istniejącej zieleni wzdłuż granic terenu górnictwa i wydobycia G od strony: sąsiedniego ciągu ekologicznego w formie dolinnej, od sąsiednich dróg wewnętrznych i od sąsiedniej elektrowni fotowoltaicznej;
 - 3) teren wyrobiska należy zabezpieczyć przed możliwością wyrzucania odpadów i wylewania nieczystości oraz przed wtargnięciem zwierząt leśnych;
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ochrony dziko występujących gatunków zwierząt, roślin i grzybów;
 - 5) eksploatacja kopalni kruszywa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach z nią sąsiadujących.
2. Pasy zieleni izolacyjnej, o których mowa ust. 1 pkt 2 należy realizować w następujący sposób:
- 1) wzdłuż granic terenu górnictwa i wydobycia G od strony sąsiedniego ciągu ekologicznego w formie dolinnej i od sąsiednich dróg wewnętrznych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zarośli – jako zieleni izolacyjno-krajobrazową, przy dodatkowym użyciu nowych drzew i krzewów nawiązujących do siedliska;

- 2) wzdłuż granic terenu górnictwa i wydobywania G od sąsiedniej elektrowni fotowoltaicznej – jako zieleni izolacyjno-krajobrazową, z wykorzystaniem krzewów i niższych drzew nawiązujących do siedliska, tak aby nie ograniczać funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej.
 3. Nie ustala się pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu górnictwa i wydobywania G od strony sąsiednich obszarów górniczych.
- § 10. Występujące w obszarze planu użytki rolne klas RIVa i RV nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- § 11. W obszarze planu nie występują:
- 1) obszary chronionej przyrody ani chronionego krajobrazu;
 - 2) lasy;
 - 3) obszary górnicze ani tereny górnicze;
 - 4) główne zbiorniki wód podziemnych ani ich obszary ochronne;
 - 5) obszary osuwania się mas ziemnych;
 - 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – gdyż nie występują obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10 % i średnie 1 % oraz wynosi odpowiednio raz na 10 lat i raz na 100 lat;
 - 7) obszary, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2 % i wynosi raz na 500 lat.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- § 12. W obszarze planu nie występują:
- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 2) obiekty w ewidencji zabytków;
 - 3) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
 - 4) stanowiska archeologiczne w ewidencji zabytków archeologicznych;
 - 5) strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;
 - 6) cenne krajobrazy kulturowe;
 - 7) dobra kultury współczesnej.
- § 13. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotu posiadającego cechy zabytku – zastosowanie mają przepisy odrębne.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące komunikacji

- § 14. Obsługa komunikacyjna obszaru planu, w tym dojazdy i dojścia odbywają się z sąsiadujących z obszarem planu – dróg wewnętrznych.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

- § 15. Dopuszcza się w obszarze planu prowadzenie sieci infrastruktury technicznej jeśli nie będą w konflikcie z funkcjonowaniem terenu górnictwa i wydobywania G – w zakresie:
- 1) sieci wodociągowej;
 - 2) sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) sieci kanalizacji deszczowej;
 - 4) sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;
 - 5) sieci gazowej;

6) sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci telefonicznej i sieci szerokopasmowej.

§ 16. W sytuacjach konfliktu funkcjonowania terenu górnictwa i wydobywania G oraz sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności linii elektroenergetycznych – ustala się konieczność zmiany ich przebiegu.

§ 17. W obszarze planu obowiązywać będzie system gospodarki odpadami przyjęty przez Radę Gminy z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

DZIAŁ III SZCZEGÓŁOWE USTALENIA PLANU

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem G o pow. 18,2612 ha – na teren górnictwa i wydobywania.

2. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania:

- 1) funkcja górnictwa i wydobywania powierzchniowego kopalin – w granicach udokumentowanego złoża kopalin Rychnowy III;
 - 2) eksploatacja złoża systemem odkrywkowym odbywać się będzie zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i na podstawie koncesji na wydobywanie kopalin ze złoża – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych;
 - 4) obowiązuje zakaz zabudowy według § 4 pkt 5;
 - 5) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń obsługi technicznej o charakterze obiektów tymczasowych związanych z przeznaczeniem terenu;
 - 6) w związku z pkt 4 nie ustala się zasad, wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy.
3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na terenie G poza terenem wyrobiska, wyłącznie na wyznaczonych i utwardzonych placach miejsca postojowe dla samochodów i maszyn górniczych, w tym minimum jednego miejsca postojowego na każdego zatrudnionego w zakładzie górniczym. Liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
5. Do czasu realizacji zakładu górniczego – dopuszcza się dotychczasowe urządzenie i użytkowanie terenu. Sposób funkcjonowania i likwidacji zakładu górniczego określają przepisy odrębne.
6. Ustala się wartość stawki procentowej jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości na 30 % dla terenu G.
7. Dodatkowo w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, komunikacji i infrastruktury technicznej – obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2, 3, 4, 5.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

UZASADNIENIE

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rychnowy, gm. Człuchów – jest przeznaczenie udokumentowanego złoża kopalin Rychnowy III na teren górnictwa i wydobywania.

Obszar planu o powierzchni 18,2612 ha – położony jest w miejscowości Zagórki i obejmuje w całości działkę nr 429/28 w obrębie geodezyjnym Rychnowy w gm. Człuchów.

W ustaleniach planu miejscowego spełnione zostały wymogi wynikające z art. 1 ust.2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) w następujący sposób:

- uwzględniono wymagania ładu przestrzennego – w ustaleniach w części ogólnej i w części szczegółowej dotyczącej przeznaczenia terenu, szczególnie w zakresie pasów ochronnych i rekultywacji po zakończeniu eksploatacji złoża kopalin;
- uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe oraz wymagania ochrony środowiska – wprowadzono ustalenia dotyczące kompensacji przyrodniczej, pasów zieleni izolacyjnej, pasów ochronnych i rekultywacji, a także w zakresie zabezpieczenia wyrobiska przed możliwością wyrzucania odpadów i wylewania nieczystości oraz przed wtargnięciem zwierząt leśnych; wprowadzono ustalenia, że przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ochrony dziko występujących gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz że eksploatacja kopalni kruszywa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach z nią sąsiadujących; występujące w obszarze planu użytki rolne klas RIVa i RV nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze; w obszarze planu nie występują – obszary chronionej przyrody ani chronionego krajobrazu, lasy, obszary górnicze ani tereny górnicze, główne zbiorniki wód podziemnych ani ich obszary ochronne, obszary osuwania się mas ziemnych ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- uwzględniono wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; w obszarze planu nie występują: obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty w ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, stanowiska archeologiczne w ewidencji zabytków archeologicznych, strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, cenne krajobrazy kulturowe, dobra kultury współczesnej; ustalono, że w przypadku odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotu posiadającego cechy zabytku – zastosowanie mają przepisy odrębne;
- uwzględniono wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie uniwersalnego projektowania i stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności wraz z wnioskami z prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;
- uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa; w obszarze planu nie występują: obiekty wojskowe, wojskowe tereny zamknięte ani ich strefy ochronne;
- uwzględniono potrzeby interesu publicznego, w tym w szczególności w ustaleniach dotyczących ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, komunikacji, infrastruktury technicznej oraz przy przeznaczeniu terenu;
- uwzględniono w ustaleniach potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych;
- zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzięki możliwości składania wniosków i wnoszeniu uwag, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych;

- uwzględniono w ustaleniach w zakresie infrastruktury technicznej – potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
- ustalając przeznaczenie terenu oraz określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu – został wyważony interes publiczny i interesy prywatne, w tym uwzględniono zgłaszane wnioski i uwagi, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania i zmian w zakresie zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;
- w planie nie sytuowano nowej zabudowy, ale uwzględniono wymagania – ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rychnowy, gm. Człuchów – jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu gminy Człuchów i oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych gminy Człuchów. Rada Gminy Człuchów podjęła uchwałę Nr XLI/376/18 z dnia 5 października 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów oraz planów miejscowych dla terenów gminy Człuchów.

Uwzględniono uniwersalne projektowanie w ustaleniach dotyczących ładu przestrzennego. Dodatkowo w ustaleniach są zapisy dotyczące stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Wpływ uchwalenia planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – będzie pozytywny. Skutkiem uchwalenia planu będą zwiększone dochody gminy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rychnowy, gm. Człuchów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu – w dniach od 3 października 2022r. do 2 listopada 2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Termin składania uwag minął w dniu 16 listopada 2022 r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Zakres zadań

Skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rychnowy, gm. Człuchów – nie będą nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. Rozstrzygnięcie

Nie przyjmuje się konieczności realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr L.532.2022
Rady Gminy Człuchów z dnia 30 listopada 2022 r.

Dane przestrzenne zostały przygotowane i zapisane w postaci cyfrowej jako dokument elektroniczny w postaci pliku .gml

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj