

**UCHWAŁA NR XLIX.522.2022
RADY GMINY CZŁUCHÓW**

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XXV/168/12 Rady Gminy Człuchów z dnia 31 lipca 2012 r.,
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Głędowo.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami).

- Rada Gminy, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Zmienia się treść § 1 Uchwały nr XXV/168/12 Rady Gminy Człuchów z dnia 31 lipca 2012 r., który otrzymuje brzmienie:

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres do końca 2050 r. dla GREAT WIND Sp. z o.o. nieruchomości będącej własnością Gminy Człuchów, położonej w obrębie geodezyjnym Głędowo, stanowiącej działkę nr 169/3 o powierzchni 0,5849 ha z przeznaczeniem pod budowę stacji transformatorowej.

§ 2. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

Uzasadnienie

Dnia 06 października 2022 r. do Urzędu Gminy w Człuchowie wpłynął wniosek Spółki Great Wind Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Klimczaka 1, 02 – 797 Warszawa, w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Głędowo, stanowiącej działkę nr 169/3 o powierzchni 0,5849 ha w terminie do końca 2050 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiącym, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa działka jest użytkowana przez Spółkę Great Wind Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie od wielu lat. Spółka ta wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, w związku z czym Gmina posiada dodatkowy dochód.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.

Wzrosty i Wzrosty

Wzrosty i Wzrosty

RADA GMINY CZŁUCHÓW

IMIENNY WYKAZ GŁOSOWANIA z dnia 27 października 2022 r.

Głosowanie jawne

Liczba uprawnionych do głosowania: 15

Liczba oddanych głosów: 13

Punkt porządku obrad	Przedmiot głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymało się
1	w sprawie zmiany Uchwały nr XXV/168/12 Rady Gminy Człuchów z dnia 31 lipca 2012 r., w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Głędowo (działka nr 169/3)	13	0	0

Rezultat głosowania: **Przyjęto**

Głosy oddane:

Adam Buza	ZA
Wiesława Chmielewska	ZA
Hanna Drzewicka	ZA
Anna Duraj	ZA
Danuta Golonka	ZA
Paweł Januszewski	ZA
Bogdan Krawczyk	ZA
Jan Mielnik	ZA
Edward Neumann	ZA
Jan Nowak	ZA
Bernadetta Prądzińska	ZA
Andrzej Pyszczek	ZA
Alina Stolpa	ZA

