



## Urząd Gminy Człuchów

ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów,  
☎ (59) 83 41 001 fax: (59) 83 42 424

✉ [sekretariat@ugczluchow.pl](mailto:sekretariat@ugczluchow.pl) [www.ugczluchow.pl](http://www.ugczluchow.pl)

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Człuchów na podstawie:

- art. 38 pkt. 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami./,
- § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r./
- Zarządzenia Nr 56/2022 Wójta Gminy Człuchów z dnia 23 czerwca 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Wierzchowo.

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, ujawnionych w KW SL1Z/00006263/7, położonych w obrębie geodezyjnym **WIERZCHOWO, miejscowość WIERZCHOWO-DWORZEC ul. Brzozowa**, oznaczonych numerem działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Wartość w zł	Wadium w zł
1.	152/10	0,1008 ha	66 020,00	6 602,00
2.	152/11	0,1007 ha	65 955,00	6 595,50
3.	152/14	0,1089 ha	71 285,00	7 128,50

Wyżej wymienione działki są nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, z dostępem do uzbrojenia, oraz posiadającymi decyzję o warunkach zabudowy dla realizacji zabudowań mieszkalnych – budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczony oraz budynek gospodarczo-garażowy. Podane ceny są wartościami netto do których zostanie doliczony podatek VAT.

#### **Ogłasza się drugi ustny nieograniczony przetarg na dzień 18 listopada 2022 r. godz. 09:30**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów ul. Szczecińska 33 /sala posiedzeń, I-sze piętro/.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium. Wadium w gotówce należy wnieść do **dnia 15 listopada 2022 roku w kasie Urzędu Gminy Człuchów** albo przelewem na konto Nr 10 9326 0006 0000 0589 2000 0010 B.S. Człuchów. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **15 listopada 2022 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. W tytule przelewu konieczne jest wpisanie daty przetargu z dopiskiem miejscowości i określenie nieruchomości, której wadium dotyczy.
- Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winni dokonać wpłaty wadium na każdą nieruchomość osobno.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż 3 dni po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu.
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej odpowiednio dla każdej działki.
- O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomione przez organizatora przetargu odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
- Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
- Poprzedni przetarg odbył się: 23.09.2022 r.



## Urząd Gminy Człuchów

ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów,

☎ (59) 83 41 001 fax: (59) 83 42 424

✉ [sekretariat@ugczluchow.pl](mailto:sekretariat@ugczluchow.pl) [www.ugczluchow.pl](http://www.ugczluchow.pl)

9. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.
10. W terminie wyznaczonym na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy.
11. Informacje o ogłoszeniu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz poprzez wywieszenie w siedzibie właściwego urzędu i opublikowanie na stronach [www.ugczluchow.pl](http://www.ugczluchow.pl); [czluchow.e-mapa.net](http://czluchow.e-mapa.net).
12. Informację o przedmiotowych nieruchomościach zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Człuchów, pokój nr 23, II piętro oraz pod numerem tel. (059) 834-10-01 wew. 43 lub kom. 533-413-159.

**WÓJT**  
*Paweł Gibczyński*

Człuchów, dnia 2022.10.10

Ogłoszono/wysłano: BIP, gazeta, Softys, tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Data: 10-08-2022