

**Zarządzenie Nr 61/2022
WÓJTA GMINY CZŁUCHÓW
z dnia 20 lipca 2022 roku**

**w sprawie okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Człuchów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 172 ze zm.) oraz uchwały Nr XLI.472.2022 rady Gminy Człuchów z dnia 29 kwietnia 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Człuchów – Wójt Gminy Człuchów zarządza, co następuje:

§ 1. Przeprowadzenie przez Wynajmującego, okresowej (nie częściej niż raz na 2,5 roku) weryfikacji dochodów gospodarstw domowych najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Człuchów.

§ 2. 1. Weryfikacja dochodów dotyczy najemców, którzy umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony zawarli po 20 kwietnia 2019r.

2. Weryfikacja dochodów nie dotyczy najemców, którzy zawarli:

- a) umowę najmu lokalu socjalnego;
- b) umowę najmu tymczasowego pomieszczenia;
- c) umowę najmu lokalu zamiennego, kiedy dotychczasowego lokalu używali na podstawie umowy zawartej przed 21 kwietnia 2019r.

§ 3. 1. Wynajmujący weryfikuje dochody gospodarstw domowych najemców w oparciu o deklarację o dochodach członków gospodarstwa domowego, o której mowa w art. 21c ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Deklarację, o której mowa w ust. 1, najemca składa na wezwanie Wynajmującego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania.

§ 4. W przypadku niezłożenia przez najemcę żądanych dokumentów w terminie określonym w § 3 ust. 2, Wynajmujący wypowiada najemcy dotychczasową wysokość czynszu oraz ustala jego wymiar na poziomie 8% aktualnej wartości odtworzeniowej wynajmowanego lokalu w skali roku, na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 5. Najemcy, których dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego będzie przekraczał ustalone przez Radę Gminy kryterium dochodowe, określone w Uchwale Nr XLI.472.2022 Rady Gminy Człuchów z dnia 29 kwietnia 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Człuchów, z zastrzeżeniem art. 21c ust. 8 ustawy z dnia

21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, otrzymują wypowiedzenie wysokości czynszu, który zostanie wyliczony zgodnie ze wzorem określonym w art. 21c ust. 5 wyżej cyt. ustawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy Człuchów.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

WOJT
Paweł Gibczyński