

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gm. Człuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Człuchów uchwala, co następuje:

§ 1

1. W wyniku realizacji uchwały nr XXXII.381.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 lipca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów przyjętego Uchwałą Nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 roku, zmienione uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr IV/36/15 z dnia 25 marca 2015 roku, zmienione uchwałą Rady Gminy Człuchów nr XXXVIII/352/2018 z dnia 19 czerwca 2018 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr XXX/351/2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gm. Człuchów, zwany dalej „planem”.
2. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) rysunek planu - sporządzony w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Człuchów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Człuchów o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 4) dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 4.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **dachu stromym** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 12°;
 - 2) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowej mniejszym niż 12°;
 - 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy: okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m; balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, wykuszy, przedsiionków, daszków nad wejściami, wiatrołapów: do 1,5 m;

Abstract: This thesis explores the intersection of quantum mechanics and information theory, focusing on the role of entanglement in quantum communication and the implications for quantum computing.

The first part of the thesis reviews the foundations of quantum mechanics, including the wave-particle duality and the uncertainty principle. It then discusses the concept of entanglement and its applications in quantum cryptography and quantum teleportation.

The second part of the thesis focuses on the development of quantum information theory, including the study of quantum channels and the quantum capacity theorem. It also discusses the implications of quantum entanglement for the foundations of quantum mechanics.

The third part of the thesis explores the role of quantum entanglement in quantum computing, including the study of quantum algorithms and the quantum circuit model. It also discusses the implications of quantum entanglement for the complexity theory of quantum computing.

The fourth part of the thesis discusses the implications of quantum entanglement for the foundations of quantum mechanics, including the study of quantum nonlocality and the EPR paradox. It also discusses the implications of quantum entanglement for the theory of quantum gravity.

The fifth part of the thesis discusses the implications of quantum entanglement for the theory of quantum gravity, including the study of quantum entanglement and the geometry of spacetime. It also discusses the implications of quantum entanglement for the theory of quantum cosmology.

The sixth part of the thesis discusses the implications of quantum entanglement for the theory of quantum cosmology, including the study of quantum entanglement and the evolution of the universe. It also discusses the implications of quantum entanglement for the theory of quantum field theory.

The seventh part of the thesis discusses the implications of quantum entanglement for the theory of quantum field theory, including the study of quantum entanglement and the structure of quantum fields. It also discusses the implications of quantum entanglement for the theory of quantum gravity.

- 4) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, tj.: przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu; powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, balkonów, loggii, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów i powierzchni utwardzonych;
- 5) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku liczonych po obrysie zewnętrznym budynku. Do powierzchni całkowitej wlicza się poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe itp.;
- 6) **terenie** – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) **usługach nieuciążliwych** - rozumie się przez to usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – rozumie się przez to zabudowę, w której funkcja mieszkaniowa jednorodzinna i funkcja usługowa występują łącznie, w dowolnych proporcjach.

§ 3

1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) wymiary;
 - 5) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowym i cyfrowym;
 - 6) pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, stanowią informacje.

§ 4

W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U, 2U;
- 4) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem RM;
- 5) teren dróg publicznych – klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ;
- 6) tereny dróg publicznych – klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL;
- 7) tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW.

§ 5

Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr

kultury współczesnej;

- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków i wiat z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §10;
- 2) stosowanie do pokrycia dachów stromych budynków i wiat kolorystyki w odcieniach czerwieni, brązu i szarości;
- 3) kolorystyka elewacji obiektów budowlanych – kolory pastelowe, biały, szary oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji innych niż dopuszczonych w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem terenu U, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2) dla terenu U zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej;
 - 4) przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu terenów stosowanie nasadzeń drzew dopasowanych siedliskowo;
 - 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
 - 6) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich, poza obszarem objętym planem.
2. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe jednorodzinne;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem RM jak dla terenu przeznaczonego na cele zabudowy zagrodowej.

§8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych stanowiących tereny dróg publicznych, ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) ujednoczenie posadzek wykorzystywanych w budowie i modernizacji przestrzeni publicznej.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: 1000 m², jeśli nie ustalono inaczej w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m.
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.
2. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzielenia pod infrastrukturę techniczną oraz powiększenia nieruchomości sąsiednich.

§ 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym tereny wyłączone z zabudowy

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV o szerokości 7,5 m od osi skrajnego przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV o szerokości 15,0 m od osi skrajnego przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) do czasu skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego: z dróg publicznych i dróg wewnętrznych w tym znajdujących się poza granicami opracowania planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) w przypadku lokalizacji działki przy dwóch drogach obsługę komunikacyjną zapewnić z drogi o niższej klasie, lub drogi wewnętrznej;

- 3) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi przy czym dla terenu U należy przewidzieć co najmniej jedno miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 25 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
 - 4) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych w łącznej liczbie:
 - a) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się:
 - a) lokalizację nowej, modernizację, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - d) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a),
 - f) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - h) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ich oczyszczania:
 - na własny nieutwardzony teren z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji,
 - do kanalizacji deszczowej,
 - do rowów lub dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.
 - i) dla terenów o funkcjach usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nie przepuszczających wód opadowych do podłoża,
 - j) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) zaopatrzenie w ciepło – stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w lit. b),
 - b) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500kW z wyłączeniem biogazowni i elektrowni wiatrowych,
 - c) możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych lub słupowych.

§ 12

Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów: MN, MN/U, U – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – 0,01%.

§ 13

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN:

1. Ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,9;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych tj. nie wyżej niż 10 m,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczo-garażowych i gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna, tj. nie wyżej niż 6 m;
 - 6) geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych - dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, przy czym dopuszcza się na części lub całości budynku o wysokości nie większej niż 5 m dach płaski,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczo-garażowych i gospodarczych - dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m², przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
 - 8) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §11 ust. 1 pkt 3 i 4;
 - 9) dostęp do terenu zgodnie z §11 ust. 1 pkt 1 i 2.
2. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo – garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
 - 2) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) realizację kondygnacji podziemnej.

§ 14

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U:

1. Ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa;
 - 2) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku usługowego lub budynku mieszkalno – usługowego;
 - 3) lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych;

- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – 0,01, maksymalna – 1,05;
 - 5) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno - usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych tj. nie wyżej niż 10 m,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczo-garażowych i gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna, tj. nie wyżej niż 6 m;
 - 8) geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno - usługowych - dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, przy czym dopuszcza się na części lub całości budynku o wysokości nie większej niż 5,0 m dach płaski,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczo-garażowych i gospodarczych - dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m², przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
 - 10) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §11 ust. 1 pkt 3 i 4;
 - 11) dostęp do terenu zgodnie z §11 ust. 1 pkt 1 i 2.
2. Dopuszcza się:
- 1) dla istniejących budynków o dachach, których parametry są inne niż wskazane w ustaleniach planu - zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;
 - 2) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo – garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
 - 3) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) realizację kondygnacji podziemnej.

§ 15

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U:

1. Ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa;
 - 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – 0,01, maksymalna – 1,2;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 5) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12,0 m;
 - 6) geometria dachu: dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - 7) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §11 ust. 1 pkt 3 i 4;
 - 8) dostęp do terenu zgodnie z §11 ust. 1 pkt 1 i 2.
2. Dopuszcza się:
 - 1) realizację kondygnacji podziemnej;
 - 2) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 16

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

dla terenu oznaczonego symbolem **RM**:

1. Ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – zabudowy zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
 - 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,9;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych tj. nie wyżej niż 10,0 m,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczo-garażowych, gospodarczych i inwentarskich – jedna kondygnacja nadziemna, tj. nie wyżej niż 8,0 m;
 - 6) geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych - dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, przy czym dopuszcza się na części lub całości budynku o wysokości nie większej niż 5,0 m dach płaski,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczo-garażowych, gospodarczych i inwentarskich - dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - 7) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §11 ust. 1 pkt 3 i 4;
 - 8) dostęp do terenu zgodnie z §11 ust. 1 pkt 1 i 2.
3. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) realizację kondygnacji podziemnej.

§ 17

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **KDZ** ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – klasy zbiorczej;
- 2) lokalizację elementów infrastruktury transportowej i technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu tj. w przedziale pomiędzy 28,4 m a 35,4 m.

§ 18

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1KDŁ, 2KDŁ, 3KDŁ, 4KDŁ** ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – klasy lokalnej;
- 2) lokalizację elementów infrastruktury transportowej i technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu tj.
 - a) dla terenu 1KDŁ – w przedziale pomiędzy 9,2 m a 18,5 m,
 - b) dla terenu 2KDŁ – nie mniejsza niż 15,0 m,
 - c) dla terenu 3KDŁ – nie mniejsza niż 13,1 m,
 - d) dla terenu 4KDŁ – nie mniejsza niż 20,0 m.

§ 19

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD** ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – klasy dojazdowej;
- 2) lokalizację elementów infrastruktury transportowej i technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu tj.
 - a) dla terenów 1KDD, 2KDD, 3KDD – nie mniejsza niż 12,0 m;
 - b) dla terenu 4KDD – w przedziale pomiędzy 9,1 m a 10,8 m.

§ 20

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW** ustala się:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) lokalizację elementów infrastruktury transportowej i technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu tj.
 - a) dla terenu 1KDW – w przedziale pomiędzy 12,0 m a 17,7 m;
 - b) dla terenów 2KDW, 3KDW – nie mniejsza niż 12,0 m;
 - c) dla terenów 4KDW, 5KDW, 6KDW – nie mniejsza niż 10,0 m;
 - d) dla terenu 7KDW – w przedziale pomiędzy 10,0 m a 20,0 m.


§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 22

1. Traci moc uchwała Rady Gminy Człuchów nr IX/104/03 z dnia 30 października 2003 r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów uchwalonym w dniu 2 grudnia 1994 roku uchwałą IV/28/94 Rady Gminy Człuchów w obrębie geodezyjnym Nieżywieć oraz uchwała Rady Gminy Człuchów nr LII/370/10 z dnia 17 września 2010 r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nieżywieć w granicach określonych niniejszą uchwałą
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Draj

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIII.493.2022
RADY GMINY CZŁUCHÓW
z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gm. Człuchów

1. Wstęp

Opracowanie dotyczy obszaru o powierzchni ok. 31 ha znajdującego się w obrębie Nieżywieć zlokalizowanego we wschodniej części gminy Człuchów pomiędzy drogą gminną (dz. 172/2) od strony południowej, granicą administracyjną gminy od strony wschodniej, a drogą gminną od strony zachodniej. W chwili obecnej teren charakteryzuje się niskim stopniem zainwestowania. Istniejące pojedyncze zabudowania budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi usytuowane są przede wszystkim przy głównych drogach. Dodatkowo na obszarze objętym opracowaniem występuje w części zachodnio-południowej zakład usługowy „Roll Truck”. Pozostałe tereny użytkowane są rolniczo lub porośnięte są niską roślinnością śródpolną.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr XXXII.381.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 lipca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gm. Człuchów.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów przyjętego Uchwałą Nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 roku, zmienione uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr IV/36/15 z dnia 25 marca 2015 roku oraz zmienione uchwałą Rady Gminy Człuchów nr XXXVIII/352/2018 z dnia 19 czerwca 2018 r. zmienione uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr XXX/351/2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021 r. analizowane obszary znajdują się w III strefie wschodniej – wielofunkcyjnej na obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej (M).

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2.1. W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowane są wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez zastosowane zapisy w części tekstowej, oparte o aktualne przepisy prawa. Ustalenia te zapewniają spełnienie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

2.2. Plan zawiera ustalenia służące ochronie walorów krajobrazowych i ich kształtowaniu stwarza również warunki prawne dla porządkowania i estetyzacji przestrzeni. Nie uwzględniono szczególnych regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytu krajobrazowego, gdyż audyt dla województwa pomorskiego nie został dotychczas sporządzony.

2.3. Projekt miejscowego planu nie wymaga uzyskania decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażającej zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie wymaga również uzyskania decyzji wyrażającej zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

- Obszar opracowania planu nie znajduje się w obszarze objętym ochroną środowiskową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Do planu została sporządzona „Prognoza oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gm. Człuchów”.
- 2.4. Plan miejscowy nie zawiera ustaleń dotyczących zasad ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego z uwagi na brak występowania obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Nie występują również strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
- 2.5. Plan miejscowy spełnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Obszar objęty planem nie jest położony w obszarze osuwania się mas ziemnych ani w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowej.
- Plan miejscowy uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych, między innymi poprzez obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową.
- Realizacja ustaleń planu odbywa się zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi odnoszącymi się do kompleksowej ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi w tym potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 2.6. Plan miejscowy z uwagi na projektowane przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową posiada wymierne korzyści ekonomiczne zarówno dla gminy jak i osób prywatnych.
- 2.7. Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów jak i potrzeby interesu publicznego.
- Ze względu na potrzeby interesu publicznego, w projekcie planu następują zmiany w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar opracowania. Zmiany te dotyczą, zgodnie ze złożonymi wnioskami o zmianę planów: umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, umożliwienia rozbudowy i modernizacji istniejącego zakładu usługowego, wprowadzenia zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zmiany linii zabudowy. Dla opracowywanego obszaru wprowadzono również dodatkowe zapisy w celu dostosowania do obowiązujących przepisów prawa.
- Przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikało z woli dostosowania zapisów planu zgodnie z planami inwestycyjnymi ich właścicieli, umożliwiając dalszy rozwój terenu i jego racjonalne zagospodarowanie. Z wnioskami o zmianę przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym wystąpili, jak wyżej wspomniano, właściciele gruntów objętych opracowaniem.
- 2.8. Projekt planu podlega uzgodnieniu z organami wojskowymi oraz organami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo państwa. Zgodnie z w/w uzgodnieniami – projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa.
- 2.9. Poprzez odpowiednie zapisy planu, jak dopuszczenie na całym obszarze planu robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej zabezpieczono możliwość rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych w tym potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody. Zgodnie z ustaleniami planu zaopatrzenie w wodę do celów bytowych ustalono z sieci wodociągowej, a w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.10. W procesie planistycznym zapewnia się możliwość udziału społeczeństwa na poszczególnych etapach procedury planistycznej, tj.

- a) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Gminy Człuchów oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie w dniu 7 września 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu i możliwości składania do niego wniosków w terminie do 12 października 2021 r.
- b) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Gminy Człuchów oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie w dniu 29 kwietnia 2022 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ustawowym terminie (tj. od 06 maja 2022 r. do 03 czerwca 2022 r.), terminie i miejscu dyskusji publicznej (12 maja 2022 r. o godz. 12.00) i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie 14 dni od zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (tj. do 20 czerwca 2022 r.). W ustalonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Przeprowadzone procedury planistyczne były jawne i przejrzyste.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu miejscowego planu w ustawowym terminie wpłynęło 9 pism od instytucji oraz jeden wniosek od osób prywatnych. Postulaty instytucji zostały rozpatrzone i częściowo uwzględnione na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W miejscowym planie wyznacza się tereny inwestycyjne nieznacznie zmodyfikowane w porównaniu z obowiązującym planem. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny infrastruktury technicznej, dróg publicznych i wewnętrznych.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Człuchów Wielkopolski uchwalonego uchwałą Nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 roku z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z oceną aktualności Studium (...) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVI/376/18 Rady Gminy Człuchów z dnia 05 października 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów oraz planów miejscowych dla terenów gminy Człuchów) stwierdzono o aktualności studium a także o aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, iż ostatnia zmiana studium gminy nastąpiła niedawno (2021 r.) z tego względu można stwierdzić, iż

przeznaczenie terenu określone w ww. Studium jest zgodne z planowanym założeniem dla tego obszaru, i nie bada się jego aktualności.

6. Wpływa na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie pozytywnie wpływać na finanse publiczne, w tym na budżet gminy, zgodnie z założeniami oraz wnioskami i zaleceniami przedstawionymi w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gm. Człuchów”. Zgodnie z nimi uchwalenie zamierzonych funkcji terenów zainwestowanych pod zabudowę daje dodatni bilans dla gminy. Przy czym w prognozie nie uwzględniono potencjalnych zysków dla gminy wynikających z poprawy zapisów w stosunku do obowiązującego planu, umożliwiające dalsze rozsądne zagospodarowanie i zainwestowanie terenów zgodnie z zamierzeniami i możliwościami inwestorów. Dodatkowo w przeciągu dziesięcioletniego okresu obowiązywania planu koszty poniesione w związku ze sporządzeniem planu zwrócą się. Przeprowadzona analiza ekonomiczna wykazuje zasadność realizacji planu, zarówno pod względem ekonomicznym jak i formalno - prawnym.

7. Przebieg procedury planistycznej

Projekt planu miejscowego został poddany procedurze planistycznej stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), a także zgodnie z przepisami odrębnymi. Wójt Gminy Człuchów dokonał następujących czynności:

- a) Ogłosił i obwieścił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- b) Powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania
- c) Rozpatrzył wnioski do miejscowego planu złożone przez instytucje oraz osoby prywatne (dodatkowo rozpatrzył również wnioski złożone przed i po terminie),
- d) Sporządził projekt planu,
- e) Sporządził prognozę oddziaływania na środowisko na potrzeby sporządzenia miejscowego planu,
- f) Sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu,
- g) Uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia,
- h) Ogłosił i obwieścił o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu informując o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu,
- i) Wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i przeprowadził w trakcie jego trwania dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami,
- j) Nie rozstrzygał uwag, z uwagi na ich brak,
- k) przedstawił Radzie Gminy projekt planu wraz z listą ewentualnych nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gm. Człuchów z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych. Ustalenia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na planowe wprowadzenie zabudowy

mieszkaniowej lub usługowej, zabudowy usługowej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, terenów komunikacji przy jednoczesnym zapewnieniu właściwego poziomu ochrony poszczególnych elementów środowiska i walorów krajobrazu kulturowego.

8. W związku z powyższym podjęcie prac planistycznych jest uzasadnione.

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII.493.2022
Rady Gminy Człuchów
z dnia 28 czerwca 2022 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Człuchów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gm. Człuchów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga się, co następuje:

§1

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06 maja 2022 r. do 03 czerwca 2022 r. uwagi można było składać do 20 czerwca 2022r.

§2

Po wyłożeniu, w ustalonym terminie, nie wpłynęły żadne uwagi. Z tego względu Wójt Gminy Człuchów ani Rada Gminy Człuchów nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

§3

Na podst. art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Człuchów nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Człuchów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

.....
Podpis Przewodniczącego Rady Gminy Człuchów

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIII.493.2022
Rady Gminy Człuchów
z dnia 28 czerwca 2022 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gm. Człuchów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Człuchów rozstrzyga co następuje:

§1

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania dotyczy terenów w części uzbrojonych w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i częściowo zagospodarowanych. Głównym projektowanym przeznaczeniem obszaru opracowania są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej; zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; zabudowy usługowej oraz tereny dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

§2

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy przedstawiono poniżej.

Plan zakłada lokalizację nowych i poszerzeń istniejących dróg gminnych, które będą stanowiły obciążenie budżetu gminy ze względu na konieczność ich budowy oraz utrzymania, uzupełnianych o drogi wewnętrzne, której koszty utrzymania nie będą obciążać budżetu gminy. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - na podstawie przepisów odrębnych.

§3

W planie dla całego obszaru opracowania dopuszczono lokalizację obiektów, urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIII.493.2022
Rady Gminy Człuchów
z dnia 28 czerwca 2022 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w
obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gm. Człuchów**

*Na podstawie art. 67a, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 503)*

Dane przestrzenne (zapisane w postaci dokumentu elektronicznego)

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Duraj

Przewodniczący Rady Gminy
Anna Dura

Przewodniczący Rady Gminy
Anna Dura

RADA GMINY CZŁUCHÓW

IMIENNY WYKAZ GŁOSOWANIA z dnia 28 czerwca 2022 r.

Głosowanie jawne

Liczba uprawnionych do głosowania: 15

Liczba oddanych głosów: 13

Punkt porządku obrad	Przedmiot głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymało się
3	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gm. Człuchów	13	0	0

Rezultat głosowania: **Przyjęto**

Głosy oddane:

Adam Buza	ZA
Wiesława Chmielewska	ZA
Damian Chojnacki	ZA
Hanna Drzewicka	ZA
Anna Duraj	ZA
Danuta Golonka	ZA
Paweł Januszewski	ZA
Jan Mielnik	ZA
Edward Neumann	ZA
Jan Nowak	ZA
Bernadetta Prądzińska	ZA
Andrzej Pyszczyk	ZA
Alina Stolpa	ZA

