

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Wierzchowo.

Na podstawie:

- art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późniejszymi zmianami ),
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późniejszymi zmianami),
- § 3 art. 1 uchwały nr XXII.268.2020 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości

- Wójt Gminy zarządza, co następuje:

#### § 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie geodezyjnym Wierzchowo, miejscowości Wierzchowo-Dworzec, stanowiące własność Gminy Człuchów, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, opublikowanie na stronie internetowej [www.bip.ugczluchow.pl](http://www.bip.ugczluchow.pl), oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danym sołectwie.

#### § 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
Paweł Gibczyński

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Człuchów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w geodezyjnym Wierzchowo, miejscowości Wierzchowo-Dworzec, oznaczonych jako:

1. działka nr 152/10 o pow. 0,1008 ha, KW SL1Z/00006263/7 - wartość 66 020,00 zł
2. działka nr 152/11 o pow. 0,1007 ha, KW SL1Z/00006263/7 - wartość 65 955,00 zł
3. działka nr 152/14 o pow. 0,1089 ha, KW SL1Z/00006263/7 - wartość 71 285,00 zł

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, uzbrojone, posiadające decyzję o warunkach zabudowy dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony oraz budynek gospodarczo-garażowy.

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni do dnia 14.07.2022 r.*

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 08.08.2022 r. Po tym terminie nieruchomości zostaną zbyte.*

Człuchów, dn. 23.06.2022 r.

**WÓJT**  
  
Paweł Gibczyński

Ogłoszono: BIP, gazeta, Sołtys, tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Data: ~~28.06.2022~~