



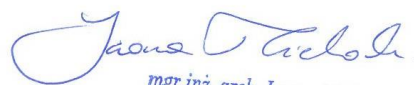
M&R BIURO PROJEKTÓW NOVA SP Z O.O.
UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ
TEL./FAX. +48 502 593 728

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

NA POTRZEBY SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NIEŻYWIĘĆ, GMINA
CZŁUCHÓW

DATA OPRACOWANIA: 30 PAŹDZIERNIK 2021
03 MARZEC 2022

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ARCH. IWONA MIELOCH


mgr inż. arch. Iwona Mieloch



SPIS TREŚCI

WSTĘP		
1.	Przedmiot opracowania	4
2.	Podstawy formalno - prawne opracowania	4
3.	Cel i zakres merytoryczny opracowania	5
4.	Metody pracy i materiały źródłowe	7
CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA		
5.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	8
6.	Charakterystyka i stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań	9
6.1.	Rzeźba terenu	9
6.2.	Warunki geologiczno-gruntowe	9
6.3.	Zasoby naturalne	10
6.4.	Warunki wodne	10
6.5.	Gleby	10
6.6.	Szata roślinna i świat zwierzęcy	10
6.7.	Krajobraz	11
6.8.	Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny	11
6.9.	Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną	12
OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU		
7.	Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu planu	12
7.1.	Cel opracowania projektu planu	12
7.2.	Ustalenia projektu planu	13
7.3.	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.	15
7.4.	Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu	20
7.5.	Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach	20
7.6.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	22



8.	Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, w tym:	23
8.1.	Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby	23
8.2.	Oddziaływanie na warunki podłoża	23
8.3.	Oddziaływanie na warunki wodne	23
8.4.	Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	25
8.5.	Oddziaływanie na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny	25
8.6.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	26
8.7.	Oddziaływanie na ludzi	26
8.8.	Oddziaływanie na krajobraz	26
8.9.	Oddziaływanie na zasoby naturalne	27
8.10.	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	27
8.11.	Transgraniczne oddziaływanie	27
9.	Rozwiązania alternatywne	27
10.	Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko	27
11.	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	27
12.	Streszczenie	28
ZAŁĄCZNIKI		
1.	Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy topograficznej	
2.	Lokalizacja obszaru opracowania względem obszarów chronionych	
3.	Dokumentacja fotograficzna	
4.	Projekt mpzp terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gmina Człuchów	



WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gmina Człuchów, wywołanego uchwałą Nr XXXII.381.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 lipca 2021 r.

Opracowanie dotyczy terenu położonego w granicach obrębu Nieżywieć, położonego przy drodze gminnej nr 236040G i ul. Wiosennej.

Obszar objęty opracowaniem o powierzchni ok. 31,0 ha umiejscowiony jest przy wschodniej granicy obrębu Nieżywieć, na południe od centrum miejscowości o tej nazwie i graniczy z obrębem Niezychowice w gminie Chojnice. Teren ograniczony jest od zachodu drogą powiatową, a od południa – drogą gminną nr 236040G, ponadto przecięty ul. Wiosenną. W chwili obecnej większość terenu użytkowana jest rolniczo. W obszarze po zachodniej stronie ul. Wiosennej występują nieliczne zabudowania: 3 budynki mieszkalne dwukondygnacyjne wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczo-garażowymi oraz jeden jednokondygnacyjny budynek usługowy usług diagnostyki komputerowej i naprawy maszyn rolniczych oraz samochodów ciężarowych. W obszarze po wschodniej stronie ul. Wiosennej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki jednokondygnacyjne i dwukondygnacyjne) wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową w większości skupiona wzdłuż drogi gminnej nr 236040G.

Obecnie, w poszczególnych fragmentach analizowanych terenów nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W wyniku zmiany uchwałą nr IX/104/03 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów oraz uchwałą nr LII/370/10 Rady Gminy Człuchów z dnia 17 września 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nieżywieć granice planu miejscowego, przyjętego uchwałą nr IV/28/94 Rady Gminy Człuchów w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, zmieniły się i przestały obejmować obszar objęty niniejszym opracowaniem.

Zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów przyjętym Uchwałą Nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 r. z późniejszymi zmianami dla terenu objętego opracowaniem wskazują funkcję mieszkaniową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przed zmianami przedmiotowy teren przeznaczony był pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowo-mieszkaniowej oraz tereny komunikacji i tereny upraw ogrodniczych.

2. Podstawy formalno – prawne opracowania

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) na organie administracji opracowującym m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. dokumentu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973). Stanowi ona jednocześnie dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich.

W myśl ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.



Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie m. in.:

- przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń wynikających między innymi z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Prognoza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto dla każdego planu, wyznaczającego ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko o ile projekt planu nie uzyska odstąpienia wynikającego ze stosownego uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Analizie i ocenie podlega projekt planu wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny nr 4 do niniejszego opracowania. Prognoza pozwala – we wszystkich fazach planowania – uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest przedmiotem społecznej oceny – podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Gminy Człuchów w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.



6. Oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.
7. Datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza przedstawia:

1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.
2. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),



- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w *sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. z 2012 r., poz. 914),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 22 czerwca 2017 r. w *sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1416),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w *sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w *sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 13 kwietnia 2010 r. w *sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

4. Metody pracy i materiały źródłowe

W Prognozie przedstawiono wyniki analizy, a także oceny potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z zapisów sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gmina Człuchów. Zaproponowano rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Określono także możliwości podniesienia kondycji i sprawności funkcjonowania systemów przyrodniczych.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Literatura:

- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczne – geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2017 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, WIOŚ w Gdańsku, Gdańsk 2018,
- Ocena oddziaływania na środowisko. Teoria i praktyka, Jacek Krystek, Wydawnictwo Naukowe PWN 2021 r.,
- Oceny oddziaływania na środowisko w praktyce, Redakcja naukowa Bartosz Rakoczy, Karolina Karpus, Grzegorz Klimek, Mateusz Mierkiewicz, Małgorzata Szalewska, Karolina Szuma, Jan Szuma, Katarzyna Wesołowska, Wolters Kluwer Polska 2017 r.



Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000 dla obszaru planu,
- www.geoportal.gov.pl
- czluchow.e-mapa.net
- geoserwis.gdos.gov.pl
- kzgw.gov.pl
- mapa.korytarze.pl
- mjwp.gios.gov.pl
- bd.lasy.gov.pl

Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała nr IV/28/94 Rady Gminy Człuchów z dnia 2 grudnia 1994 w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów;
- Uchwała nr IX/104/03 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębie geodezyjnym Nieżywieć
- Uchwała nr LII/370/10 Rady Gminy Człuchów z dnia 17 września 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów zatwierdzone uchwałą Nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 r. i zmienione kolejno uchwałami: Nr VI/36/15 Rady Gminy Człuchów z dnia 25 marca 2015 r., Nr XXXVII/352/18 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 czerwca 2018 r., Nr XXX/351/2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, podjęty uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.
- Opracowanie Ekofizjograficzne Do Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Województwa Pomorskiego, aktualizacja z 2014 r.
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025, Gdańsk 2018 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Programu ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025, Gdańsk 2018 r.,
- Programy ochrony powietrza:
 - uchwała nr 158/XIII/15 z dnia 26 października 2015 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5},
 - uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowego benzo(a)pirenu (ze zmianami)
- Program ochrony przed hałasem – Uchwała Nr 89/VIII/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie aktualizacji programu ochrony środowiska przed hałasem na lata 2019-2023 z perspektywą na lata następne dla terenów poza aglomeracjami w województwie pomorskim, położonych wzdłuż odcinków krajowych i ekspresowych, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu LDWN i LN,
- Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie instalacji w których następuje spalanie paliw,
- Program ochrony środowiska Gminy Człuchów na lata 210 – 2013, aktualizacja 2014-2018,
- Program Rozwoju Gminy Człuchów na lata 2014-2020, Człuchów 2014,



- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2020, 2021 r.
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej gminy Człuchów, Gdańsk, 2015 r.
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Człuchów na lata 2015-2030, Gdańsk, 2015 r.,

Inne źródła:

- wizje terenowe (październik 2021 r.),
- dokumentacja fotograficzna (październik 2021 r.)

CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem o powierzchni ok. 31,0 ha znajduje się w południowo-zachodniej części województwa pomorskiego, w powiecie człuchowskim, we wschodniej części gminy Człuchów. Umiejscowiony jest przy wschodniej granicy obrębu Nieżywieć, na południe od centrum miejscowości o tej nazwie i graniczy z obrębem Niezychowice w gminie Chojnice. Teren ograniczony jest od zachodu drogą powiatową, a od południa – drogą gminną, ponadto przecięty ul. Wiosenną.

W chwili obecnej większość terenu użytkowana jest rolniczo. W obszarze po zachodniej stronie ul. Wiosennej występują nieliczne zabudowania: 3 budynki mieszkalne dwukondygnacyjne wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczo-garażowymi oraz jeden jednokondygnacyjny budynek usługowy usług diagnostyki komputerowej i naprawy maszyn rolniczych oraz samochodów ciężarowych. W obszarze po wschodniej stronie ul. Wiosennej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki jednokondygnacyjne i dwukondygnacyjne) wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową w większości skupiona wzdłuż drogi gminnej.

Obecnie, w poszczególnych fragmentach analizowanych terenów nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W wyniku zmiany uchwałą nr IX/104/03 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów oraz uchwałą nr LII/370/10 Rady Gminy Człuchów z dnia 17 września 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nieżywieć granice planu miejscowego, przyjętego uchwałą nr IV/28/94 Rady Gminy Człuchów w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, zmieniły się i przestały obejmować obszar objęty niniejszym opracowaniem.

Zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów uchwalonym Uchwałą Nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 r. z późniejszymi zmianami dla terenu objętego opracowaniem wskazują funkcję mieszkaniową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przed zmianami przedmiotowy teren przeznaczony był pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowo-mieszkaniowej oraz tereny komunikacji i tereny upraw ogrodnich.

6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań

6.1. Rzeźba terenu

Zgodnie z regionalizacją fizyczno - geograficzną Polski J. Kondrackiego, zaktualizowaną w 2018 roku, obszar objęty opracowaniem należy do megaregionu Pozaalpejskiej Europy Środkowej, prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich, makroregionu Pojezierza Południowo-pomorskiego i mezoregionu Pojezierza Północno-krajeńskiego.

W tym obszarze obrębu Nieżywieć dominuje krajobraz młodoglacjalny charakteryzujący się wysoczyznami morenowymi i równinami sandrowymi. Brak tutaj urozmaiconych dolin rzek i rynn jeziornych występujących na terenie gminy. Powierzchnia terenu nie jest znacząco przekształcona.

Obszar objęty opracowaniem należy do terenów równinnych. Jest on płaski w części środkowej, natomiast lekko pagórkowaty i pofalowany w części wschodniej i południowo-zachodniej. Obszar osiąga



wysokości 163,7 – 175,1 m n.p.m. Najwyższe punkty nad poziomem morza leżą w południowo-zachodniej i północno-wschodniej części obszaru objętego opracowaniem, który obniża się w kierunku jego środkowej części. Niewielkie nachylenie obszaru poddanego analizie nie stwarza jakichkolwiek ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu.

6.2. Warunki geologiczno – gruntowe

Podstawę geologiczną analizowanego terenu stanowią gliny zwałowe. Na nich znajduje się warstwa piasków i żwirów lodowcowych. Według mapy hydrograficznej oraz mapy sozologicznej na całym obszarze opracowania znajdują się grunty antropogeniczne o słabej przepuszczalności (o współczynniku filtracji od 10^{-5} do $10^{-8} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$). Głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu wynosi tu ok. 5 – 10 m. Ponadto we wschodniej części analizowanego terenu znajdują się dwie studnie gospodarskie o głębokościach do zwierciadła wody kolejno: 4,7 m i 3,9 m oraz głębokościach do dna kolejno: 5,6 m i 4,9 m. Przez zachodnią część opracowania w kierunku południowym przechodzi instalacja służąca do przesyłania wody zanieczyszczonej ściekami komunalnymi.

6.3. Zasoby naturalne

Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych.

6.4. Warunki wodne

Obszar objęty opracowaniem położony jest w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Dolnej Wisły. Należy do jednolitej części wód powierzchniowych Kamionka do wypływu z jez. Mochel (PLRW200017292659). Nadzór nad tutejszymi wodami pełni Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku i Zarząd Zlewni w Chojnicach. Wody podziemne obszaru użytkowane są głównie na potrzeby rolnictwa. W obszarze tym ani w pobliżu nie występują jeziora ani nie przepływają ciek wodne. Na badanym obszarze nie występuje strefa zagrożenia powodzią.

Jakość wód

Na obszarze analizowanym jakość wód podziemnych jest dobra, a woda wymaga prostego uzdatniania. Wodonośność terenu równa wydajności potencjalnej studni wierconej wynosi 30-50 m^3/h , a głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego jest większa niż 50 m. Stan zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych jest więc bardzo niski. Ze względu na występowanie zmiennych warunków izolacyjnych podłoża część obszaru objętego opracowaniem jest objęta bezwzględnym zakazem lokalizowania składowisk odpadów. Wrażliwość na zanieczyszczenie wód pierwszego poziomu wodonośnego jest bardzo niska – przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego to mniej niż 100 lat. Warunki podłoża budowlanego są korzystne.

Obszar JCWPd nr 36, którego część stanowi również obszar objęty opracowaniem, posiada według ocen jego stanu dobry stan ilościowy i chemiczny. Również ogólna ocena stanu jest dobra, a teren ten nie jest zagrożony ryzykiem niespełnienia celów środowiskowych. Przeprowadzony w 2019 r. przez PIG „ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych” wskazała głębokość stropu warstwy wodonośnej w okolicach obrębu Nieżywieć na poziomie ok. 7,5 m p.p.t. Jest to swobodne zwierciadło wód. Klasę jakości wód pod względem wskaźnika fizykochemicznego i organicznego określono jako dobrą (II).

6.5. Gleby

Obszar opracowania należy do krajobrazów nizin, glacialnych i pagórkowatych położonych na glinach zwałowych, ich zwietrzlinach, piaskach i żwirach lodowcowych.

Na obszarze opracowania wg mapy zasadniczej dominują gleby gruntów ornych należące do klas IVb, IVc. Nielicznie występują także klasy gleb IIIb i V. Do użytków występujących na obszarze objętym



opracowaniem należą także tereny leśne (LsV) oraz nieużytki. Do obszaru analizowanego należą także tereny rolne zabudowane klas Br-RIVa, Br-RIVb, Br-RV.

Na terenie miasta i gminy Człuchów nie ma zlokalizowanego punktu pomiarowego w ramach prowadzonego monitoringu chemizmu gleb ornych Polski. Najbliższy punkt pomiarowy zlokalizowany jest w gminie Tuchola (powiat tucholski, województwo kujawsko-pomorskie).

6.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar opracowania miejscowego planu cechuje się krajobrazem wiejskim, nieurbanizowanym. Szatę roślinną tworzą tutaj uprawy rolne oraz przydrożne aleje drzew składające się głównie z klonów pospolitych, topoli czarnych i nielicznych robinii akacjowych. Jednakże tereny w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania, na południe od drogi gminnej nr 236040G, to tereny leśne zajmujące ok. 19,0 ha. Na terenie opracowania znajdują się gatunki drzew, krzewów i roślin ozdobnych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

Fauna na obszarze opracowania jest nieliczna i składa się głównie z ptaków i ssaków związanych z ich ostojami występującymi w pobliżu obszaru opracowania. Wśród mniejszych ssaków na obszarze opracowania mogą występować ryjówka, kret, jeż oraz drobne gryzonie, a spośród gatunków większych ssaków okresowo mogą pojawiać się w tym obszarze sarny, jelenie i dziki.

6.7. Krajobraz

Obszar opracowania znajduje się terenie nieurbanizowanym, częściowo przekształconym antropogenicznie. Obszar położony jest na terenie wiejskim wykorzystywanym głównie rolniczo ze sporadycznym występowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pojedynczym przypadkiem występowania zabudowy usługowej. Ani w obszarze, ani w jego okolicy nie występują jakiegokolwiek formy ochrony przyrody oraz pozostałe obszary związane z ochroną przyrody.

Zarówno cały obszar jak i poszczególne jego elementy nie są objęte ochroną konserwatorską. Elementami pogarszającymi walory krajobrazowe są napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia. Szczególnym walorem charakteryzującym krajobraz obszaru opracowania są przydrożne zadrzewienia.

6.8. Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny

Klimat lokalny warunkowany jest rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Bardzo ważną rolę odgrywają tu wysokość opadów, siła i kierunek wiatru, temperatura powietrza oraz wilgotność charakterystyczne dla klimatu Pojezierza Pomorskiego.

Obszar objęty opracowaniem należy do gminy, w której średnie roczne temperatury wynoszą ok. 6,5 - 7,0°, a średnie temperatury lipca są najniższe w województwie. Lato jest tu dość chłodne i krótkie, trwa bowiem średnio 60 - 80 dni, natomiast zima jest stosunkowo długa i trwa 90 dni. Średnia temperatura w roku wynosi ok. 7,0°C, stycznia ok. -3,5 °C, lipca ok. 17°C. Najwyższą temperaturę dobową w ostatnich latach zanotowano w pobliskich Chojnicach w miesiącu czerwcu 30,8°C (skrajną maksymalną wartością w ciągu ostatnich lat było 36,3°C), najniższą w miesiącu lutym -23,9°C (była to też skrajna wartość minimalna w ciągu ostatnich lat). Dni z temperaturą minimalną niższą od 0°C (tzw. dni chłodnych) jest tu średnio 123, dni mroźnych (temp. maksymalna poniżej 0°C) jest 44, dni bardzo mroźnych (temperatura maksymalna niższa lub równa -10°C) jest ok. 2 dni w roku. Dni gorących (temperatura maksymalna równa lub większa od 25°C) jest tu średnio 22 w roku. Opady w gminie wynoszą średnio rocznie ok. 550 mm, czas trwania pokrywy śnieżnej od 40 do 60 dni. Maksimum opadów występuje w miesiącach letnich (VII - VIII) i zimowych (XII - I), minimum natomiast występuje wiosną (III - IV) i jesienią. Około 60% rocznej sumy opadów stanowią opady półroczna letniego, a 40% zimowego. W okresie wegetacyjnym (IV - IX) średni opad wynosi ok. 320 - 380 mm. Maksymalną miesięczną sumę opadów w ciągu ostatnich lat zanotowano na stacji meteorologicznej w Chojnicach w lipcu 1980 r. - 198,4 mm. Wilgotność powietrza kształtuje się na poziomie ok. 80%. Dni z przymrozkami jest tutaj ponad 100. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 210 - 215 dni. Zdecydowaną przewagę w Człuchowie mają wiatry z zachodniego sektora horyzontu, a więc południowo-zachodnie, zachodnie i północno-zachodnie.



Obszar objęty opracowaniem niniejszej prognozy leży w:

- II strefie obciążenia śniegiem obiektów budowlanych (Q_k) - maksymalne obciążenie wynosi 0,9 kN/m²,
- strefie przemarzania gruntów, w której głębokość przemarzania (h_z), przy temperaturze obliczeniowej powietrza na zewnątrz budynków -18°C, wynosi 0,8 m,
- I strefie obciążenia obiektów budowlanych wiatrem - ciśnienie prędkości wiatru (q_k) wynosi 0,25 kN/m².

Jakość powietrza

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza gmina Człuchów, a więc także obszar opracowania, położona jest w zasięgu strefy pomorskiej dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM_{2,5}. „Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2017 roku” opracowany przez Inspekcję Ochrony Środowiska Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Gdańsku w 2018 roku wykazał, że strefa pomorska wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, w zakresie zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, ołowiu oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, oraz ozonu została zakwalifikowana w klasie A, natomiast w zakresie zawartości pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu – do klasy C.

Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Kwalifikacja do klasy B oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji. Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

Kwalifikacja strefy pomorskiej do klasy C nastąpiła w wyniku niedotrzymania poziomów celu długoterminowego dla zanieczyszczeń pyłem zawieszonym PM₁₀ i benzo(a)pirenem. Przekroczenia stężeń dopuszczalnych występujące na badanych obszarach były związane przede wszystkim z niską emisją. Innym źródłem zanieczyszczeń jest emisja związana z transportem samochodowym oraz energetyką zawodową i przemysłową. Jednak te źródła emisji, jak potwierdzają analizy modelowania matematycznego, nie mają istotnego wpływu na jakość powietrza w województwie pomorskim.

Dla obszarów wykazujących przekroczenia poziomów dopuszczalnych zostały opracowane programy ochrony powietrza wskazujące kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza.

Pod względem komfortu akustycznego na terenie opracowania nie występuje lokalne źródło hałasu, które mogłyby powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla pory dziennej i nocnej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 112). Przy projektowaniu zagospodarowania terenu oraz jego funkcji na terenie objętym projektem planu miejscowego należy uwzględnić emisję hałasu i przewidzieć działania ochronne.

Klimat akustyczny

Potencjalnym źródłem hałasu na analizowanym obszarze jest emisja pochodząca przede wszystkim z ruchu samochodowego, biegnącego wzdłuż drogi nr 236040G, która należy do kategorii dróg gminnych. Pod względem komfortu akustycznego na terenie opracowania nie występuje lokalne źródło hałasu, które mogłyby powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla pory dziennej i nocnej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 112).

Zgodnie z Uchwałą Nr 89/VIII/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie aktualizacji programu ochrony środowiska przed hałasem na lata 2019-2023 z perspektywą na lata następne dla terenów poza aglomeracjami w województwie pomorskim, położonych wzdłuż odcinków



krajowych i ekspresowych, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu LDWN i LN obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od dróg krajowych i ekspresowych.

6.9. Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną

Ani w obszarze, ani w jego okolicy nie występują jakiejkolwiek formy ochrony przyrody oraz pozostałe obszary związane z ochroną przyrody.

OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu planu

7.1. Cel opracowania projektu planu

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wywołanego uchwałą Nr XXXII/381/2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 lipca 2021 r.) jest wprowadzenie zapisów mających na celu poprawę warunków rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zagrodowej. Opracowywanie planu odbyło się przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i zasad zagospodarowania, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska, co będzie skutkowało możliwością realizacji założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów. Uchwalenie planu umożliwi przekształcenie zagospodarowania oraz uzyskanie stosowych pozwoleń oraz przyczyni się do rozwoju jednostki mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej miejscowości Nieżywieć. Jednocześnie plan dostosowuje sposób zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniając trwałość procesów i odnawialność zasobów przyrodniczych.

Obecnie, na analizowanym terenie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny opracowania przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

7.2. Ustalenia projektu planu

W ww. projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolem MN/U;
- tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczony symbolem RM;
- teren dróg publicznych – klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ;
- tereny dróg publicznych – klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;
- tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze istniejące na przedmiotowym terenie, określone w rozdziale 5 i 6 niniejszej prognozy, do najważniejszych przesłanek projektu planu należą zapisy stanowiące podstawę do stworzenia optymalnego rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego. Ze względu na obecne zainwestowanie terenu oraz jego sąsiedztwo, możliwym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa (dla północno-zachodniego obszaru opracowania), mieszkaniowo – usługowa (dla obszarów położonych przy drodze gminnej nr 236040G we wschodniej części opracowania), usługowa (dla obszarów położonych w południowo-zachodniej części opracowania) oraz zagrodowa (dla terenu położonego w środkowej części opracowania).

W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- a) zakaz lokalizacji innych niż dopuszczonych w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem terenu zabudowy



- usługowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- b) dla terenu zabudowy usługowej zakaz lokalizacji innych niż dopuszczonych w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - c) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających możliwość powstania poważnej awarii przemysłowej;
 - d) przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu terenów stosowanie nasadzeń drzew dopasowanych siedliskowo;
 - e) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
 - f) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich, poza obszarem objętym planem.

W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustalono nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj: dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe jednorodzinne, dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe oraz dla terenu oznaczonego symbolem RM jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej.

Ponadto w projekcie planu znajdują się zapisy określające szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. W zapisach tych określono intensywność zagospodarowania między innymi poprzez ustalenie maksymalnych wartości wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Jednocześnie w projekcie zapisana jest minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach dopuszczających zabudowę oraz inne zainwestowanie.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustalono: obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z dróg publicznych i dróg wewnętrznych w tym znajdujących się poza granicami opracowania planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku lokalizacji działki przy dwóch drogach obsługę komunikacyjną zapewnić z drogi o niższej klasie, lub drogi wewnętrznej, zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi publicznej klasy głównej, lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi przy czym dla terenu zabudowy usługowej należy przewidzieć co najmniej jedno miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 25 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny, nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, dla terenu infrastruktury technicznej – 1 miejsce postojowe, dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono: lokalizację, rozbudowę, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszczono pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 500 kW, zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, , przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków przemysłowych



pod odpowiednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub odprowadzanie na własny nieutwardzony teren z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji lub do rowów lub dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych, parkingów i innych utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono również zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich ewentualną modernizację lub przebudowę w oparciu o przepisy odrębne, a zaopatrzenie w ciepło – stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zgodnych z przepisami odrębnymi (to jest zgodnych między innymi z uchwałą nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie instalacji w których następuje spalanie paliw). Dopuszczono również możliwość realizowania budowy elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolnostojących małogabarytowych lub słupowych oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, lecz zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo ustalono również pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV o szerokości 7,5 m od osi skrajnego przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu, oraz pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV o szerokości 15,0 m od osi skrajnego przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu, dla których dla których ustanowiono zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi do czasu skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, nie podjęto ustaleń z uwagi na brak występowania takich obiektów i obszarów.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej (w tym dla wspomnianych wyżej pasach technologicznych napowietrznych linii średniego i wysokiego napięcia).

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podjęto ustaleń z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych i obszarów chronionych.

Pozytywnie należy ocenić zapisy uściślające warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (wynikające z jasno określonych linii zabudowy i parametrów nowej zabudowy), a także zapisy odnoszące się do szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dotyczące minimalnej powierzchni działki, minimalnej szerokości frontu działki oraz kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, przy czym parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzieleni pod infrastrukturę techniczną oraz powiększenia nieruchomości sąsiednich.

7.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. nakłada obowiązek nie naruszania przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

Według obowiązującego Studium... tereny objęte opracowaniem przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowany do obowiązującego Studium... poprzez projektowane przeznaczenie terenów.

Uchwalenie planu umożliwi przekształcenie zagospodarowania oraz uzyskanie stosowych pozwoleń. Przyjęcie planu przyczyni się do stworzenia warunków umożliwiających inwestycje na



projektowanym obszarze, a także dostosowanie zapisów do aktualnych przepisów prawa. Projektowane funkcje nawiązują do istniejącego przeznaczenia opracowywanego terenu jak lub do terenów sąsiednich.

Ważnymi dokumentami, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego na szczeblu gminnym są lokalne programy ochrony środowiska oraz od 1 stycznia 2012 r. wojewódzkie plany gospodarki odpadami. Na obszarze gminy obowiązuje „Program ochrony środowiska gminy Człuchów na lata 2010 – 2013 z perspektywą na lata 2014 – 2018 Aktualizacja” oraz „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Człuchów”. Zapisy w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami są dostosowane do obowiązującego prawa lokalnego.

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Tworząc zapisy planu miejscowego należy uwzględniać cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Należą do nich m.in.:

1. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. Urz. UE L 26/1 z 28.01.2012),
2. dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
3. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
4. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
5. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
6. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 334/17 z 17.12.2010).

Środowiskowa polityka Unii Europejskiej oparta jest obecnie na siódmym Programie działań na rzecz ochrony środowiska, którego jednym z kluczowych elementów jest adaptacja do zmian klimatu, powiązana z wieloma innymi aspektami środowiskowymi, takimi jak: ochrona gleby, zrównoważone środowisko miejskie oraz zrównoważona ochrona wód. Program określa trzy obszary priorytetowe, w których należy podjąć więcej działań na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego i zwiększenia odporności ekologicznej, przyspieszenia zasobooszczędnego rozwoju niskoemisyjnego oraz ograniczenia zagrożeń dla zdrowia i dobrostanu ludzi spowodowanych zanieczyszczeniem, substancjami chemicznymi i zmianą klimatu. Wśród celów priorytetowych, które mają zostać osiągnięte do 2020 r., znajdują się:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii Europejskiej,
- przekształcenie UE w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- zwiększenie spójności polityki, wspieranie zrównoważonych miast,
- zwiększenie efektywności UE w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska i klimatu.

Program zawiera wizję na rok 2050, w której obywatele mają się cieszyć dobrą jakością życia, z



uwzględnieniem ekologicznych ograniczeń planety, w gospodarce nic się nie marnuje, przywracana jest różnorodność biologiczna, a niskoemisyjny wzrost wyznacza drogę rozwoju globalnego. Dla potrzeb oceny spójności projektu Planu z celami ochrony środowiska przeanalizowano dokumenty zawierające cele środowiskowe istotne dla kształtowania przestrzeni regionu w odniesieniu do następujących obszarów tematycznych: rozwój zrównoważony, zachowanie różnorodności biologicznej, poprawa jakości komponentów środowiska w kontekście jakości życia i zdrowia ludzi. Do najważniejszych obowiązujących dokumentów określających priorytety w zakresie ochrony środowiska należą: Strategia Europa 2020, Agenda Terytorialna UE 2020, Agenda Miejska dla Unii Europejskiej oraz Europejska Konwencja Krajobrazowa. Większość wyznaczonych w nich celów jest istotna z punktu widzenia określenia uwarunkowań oraz kreowania kierunków zagospodarowania przestrzeni. Proekologiczny i prospołeczny wzrost gospodarczy, dla którego opracowywany Plan wskazuje przestrzenne ramy, możliwy będzie m.in. dzięki realizacji ustaleń Strategii Europa 2020, która zakłada rozwój gospodarki bazujący na: wiedzy, niskoemisyjnych i przyjaznych środowisku technologiach, oszczędnym gospodarowaniu zasobami oraz dbałości o spójność społeczną. Od 2011 roku Polska wdrożyła 44% wszystkich skierowanych do niej zaleceń. Strategia Europa 2020

Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu Europa 2020 jest wizją społecznej gospodarki rynkowej dla Europy XXI wieku. Obejmuje trzy, wzajemnie uzupełniające się priorytety:

- rozwój inteligentny: rozwój gospodarki opartej na wiedzy i innowacji,
- rozwój zrównoważony: wspieranie gospodarki efektywnie korzystającej z zasobów, bardziej przyjaznej środowisku i bardziej konkurencyjnej,
- rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu: wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia, zapewniającej spójność społeczną i terytorialną.

Dla osiągnięcia powyższych priorytetów w strategii wskazanych zostało pięć wymiernych celów, z których ochrony środowiska dotyczy cel trzeci: należy osiągnąć cele „20/20/20” w zakresie klimatu i energii (w tym ograniczenie emisji dwutlenku węgla nawet o 30%, jeśli pozwolą na to warunki). Urzeczywistnienie tego zamierzenia ma zapewnić przedstawiona przez Komisję Europejską inicjatywa przewodnia pt. „Europa efektywnie korzystająca z zasobów”. Jej celem jest wzrost gospodarczy państw niezależny od wykorzystania zasobów i energii oraz większe bezpieczeństwo energetyczne. Dokument tworzy ramy strategiczne, wspierające zmiany prowadzące do przejścia na niskoemisyjną gospodarkę opartą na efektywnym korzystaniu z zasobów, pozwalających na:

- poprawę wyniku ekonomicznego przy jednoczesnym ograniczeniu wykorzystania zasobów,
- określenie i stworzenie nowych możliwości wzrostu gospodarczego i szerszej działalności
- innowacyjnej oraz zwiększenie konkurencyjności UE,
- zapewnienie bezpieczeństwa dostaw podstawowych zasobów,
- przeciwdziałanie zmianie klimatu i ograniczenie wpływu korzystania z zasobów na środowisko.

Agenda Terytorialna Unii Europejskiej 2020

Agenda 2020 stanowi ramy polityki ukierunkowane na działania służące wsparciu spójności terytorialnej w Europie, zgodnie z postanowieniami Traktatu z Lizbony⁴⁴. Celem Agendy 2020 jest zapewnienie strategicznych wytycznych rozwoju terytorialnego, wsparcie włączenia wymiaru terytorialnego do różnych dziedzin polityki oraz zagwarantowanie realizacji Strategii Europa 2020, zgodnie z zasadami spójności terytorialnej. Sprecyzowane w dokumencie wyzwania i szanse rozwoju terytorialnego (ekonomiczne, gospodarcze, społeczne i ekologiczne) uwzględniają również: zmiany klimatu i zagrożenia ekologiczne, wyzwania energetyczne (mogące zagrażać konkurencyjności regionów), malejącą różnorodność biologiczną oraz wrażliwe dziedzictwo przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe. W odpowiedzi na wyzwania rozwojowe UE przyjęto następujące priorytety terytorialne:

- wspieranie policentrycznego i zrównoważonego rozwoju terytorialnego,
- wspieranie zintegrowanego rozwoju w miastach, regionach wiejskich oraz na obszarach o szczególnych uwarunkowaniach,
- integracja terytorialna w transgranicznych i ponadnarodowych regionach funkcjonalnych,



- zapewnienie globalnej konkurencyjności regionów w oparciu o silne gospodarki lokalne,
- usprawnienie powiązań terytorialnych na rzecz obywateli, społeczności i przedsiębiorstw,
- zarządzanie i budowanie powiązań między ekologicznymi, krajobrazowymi i kulturowymi walorami regionów.

Agenda 2020 zakłada zrównoważony rozwój terytorialny, co wiąże się z racjonalnym gospodarowaniem zasobami i przestrzenią. Priorytety uwzględniają zagadnienia eko-zarządzania, potrzebę tworzenia spójnych i sprawnie funkcjonujących systemów ekologicznych, a także ochronę i rewaloryzację dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego - jako warunki rozwoju zrównoważonego. Dotyczą również ochrony i poprawy walorów europejskich krajobrazów miejskich i wiejskich, których uzupełnieniem może być tworzenie przyjaznych środowisku miejsc pracy oraz wzmocnienie funkcji rekreacyjnych.

Europejska Konwencja Krajobrazowa

Europejska Konwencja Krajobrazowa obejmuje obszary przyrodnicze wiejskie, miejskie i podmiejskie i dotyczy krajobrazów, które mogą być traktowane jako wyjątkowe, jak również krajobrazów pospolitych i zdegradowanych. Celem konwencji jest promowanie ochrony i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu, w tym tworzenie dobrej praktyki krajobrazowej. Sygnatariusze konwencji zobowiązani są do podjęcia działań na rzecz:

- prawnego uznania krajobrazów jako: istotnego komponentu otoczenia ludzi, wyrażenia różnorodności kulturowej i przyrodniczej, podstawy ich tożsamości,
- ustanowienia i wdrożenia polityki w zakresie krajobrazu ukierunkowanej na ochronę, gospodarkę i planowanie krajobrazu poprzez przyjęcie środków specjalnych,
- ustanowienia procedur udziału społeczeństwa, organów lokalnych i regionalnych oraz innych stron zainteresowanych zdefiniowaniem i wdrożeniem polityki w zakresie krajobrazu,

Zapisy powyższych przepisów zostały przede wszystkim uwzględnione w procedurze sporządzania miejscowego planu, który wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania planów i programów. Niniejszy dokument dodatkowo, oprócz samego projektu planu, podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania planu, jak i po jego zakończeniu. Ponadto społeczność może składać zarówno wnioski, jak i uwagi do tego dokumentu. Prognoza zawiera opis metod analiz skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko oraz sposób oddziaływania zapisów planu na poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie integralną częścią każdego planu jest pisemne podsumowanie uzasadniające wybór przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz zawierające propozycje metod przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu i jego częstotliwość.

Na poziomie krajowym strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak:

Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Dokument ten jest najważniejszym dokumentem strategicznym na terenie kraju, który w lipcu 2019 r. Rada Ministrów przyjęła. Dokument rozwija i doprecyzowuje zapisy zawarte w średniookresowej Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju. Celem głównym dokumentu jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców i jest zbieżny z celem SOR. Cele szczegółowe zostały ujęte w trzech grupach: środowisko i zdrowie poprzez poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, środowisko i gospodarka poprzez zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska oraz środowisko i klimat poprzez łagodzenie zmian klimatu i adaptację do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych, uzupełnione dodatkowo przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów środowiska. Dla każdego z celów szczegółowych wyszczególniono kierunki interwencji, w przypadku celu środowisko i zdrowie są to: zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód, likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne ich zmniejszenie, ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb oraz przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska i zapewnienie bezpieczeństwa



biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej. Dla celu środowisko i gospodarka kierunkami działań są: zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego poprzez ochronę i poprawę stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu, wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym, zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa oraz wspieranie wdrażania ekoinnowacji. Dla celu środowisko i klimat działania mają być przeprowadzane w kierunku przeciwdziałania zmianom klimatu oraz adaptacji do zmian klimatu i zarządzaniem ryzykiem klęsk żywiołowych.

Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020

Głównym celem Krajowego Programu Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do roku 2030) jest poprawa jakości powietrza, w szczególności na obszarach, gdzie stwierdzone zostały przekroczenia standardów norm. Dotyczy to zwłaszcza osiągnięcia dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu, związków azotu, ozonu i innych substancji szkodliwych w powietrzu (wymaganych przepisami prawa unijnego), a także – poziomów wskazywanych przez Światową Organizację Zdrowia, w perspektywie do 2030 r. W programie przedstawione zostały:

- propozycje zmian prawa, dotyczące m.in. jakości paliw, wymagań technicznych dla nowych kotłów opalanych paliwami stałymi,
- harmonogram działań (organizacyjnych, inwestycyjnych itp.) niezbędnych do osiągnięcia poprawy jakości powietrza w Polsce,
- podmioty odpowiedzialne za realizację działań (na poziomie rządowym i samorządowym),
- systemy monitorowania realizacji programu (ustalone zostały wskaźniki, które powinny zostać osiągnięte w latach 2018 i 2020),
- możliwe źródła finansowania (Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, fundusze wojewódzkie, a także środki unijne przeznaczone na ochronę środowiska).

Krajowy plan gospodarki odpadami 2022

Plan określa politykę zagospodarowania wszystkich wytwarzanych odpadów (w gospodarstwach domowych, przedsiębiorstwach, przemyśle), która wpisuje się w założenia gospodarki o obiegu zamkniętym. Przewiduje realizację działań znajdujących się najwyżej w hierarchii sposobów postępowania z odpadami tj. wg kolejności: zapobieganie powstawania odpadów, przygotowywanie do ponownego użycia (realizacja niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła), recykling i inne procesy odzysku. Za wiodące cele plan przyjmuje: zmniejszenie ilości powstających odpadów, zwiększanie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami (w tym odpadami z żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji), zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów, dążenie do zmniejszania ilości składowanych odpadów oraz osiągnięcie odpowiednich poziomu odzysku i recyklingu. W dokumencie zakłada się: przeciwdziałanie nielegalnemu, transgranicznemu przemieszczaniu odpadów, tworzenie synergii pomiędzy nurtem gospodarki o obiegu zamkniętym i unijną polityką klimatyczno – energetyczną, jak również tworzenie praktyk sprzyjających rozwojowi rynku surowców wtórnych.

Projekt planu powiązany jest z powyższymi dokumentami, m. in. poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących:

1. ochrony gleb (zapisy o: zagospodarowaniu mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi);
2. jakości wód powierzchniowych (zapisy o: zaopatrzeniu w wodę z sieci wodociągowej, zaopatrzeniu w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzaniu ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, odprowadzaniu ścieków przemysłowych po odpowiednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi);



3. gospodarowania odpadami (zapis o: zagospodarowaniu odpadów zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi);
4. jakości powietrza (zapisy o: zaopatrzeniu w stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zgodnych z przepisami odrębnymi, dopuszczeniu lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 500kW).

Ponadto w dniu 6 listopada 2015 r. Rada Ministrów uchwaliła „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”. Dokument ten zakłada kompleksową i uwzględniającą wszelkie najistotniejsze potrzeby zachowania różnorodności biologicznej realizację zobowiązań wynikających z zawartych przez Polskę zobowiązań międzynarodowych oraz efektywną ochronę i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody. Jest to także kontynuacja i rozwinięcie analogicznego dokumentu zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 26 października 2007 roku.

Opracowywany projekt planu miejscowego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie. Natomiast dokumenty te, jak zostało to wyżej wspomniane, są dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

Analizowany projekt planu uwzględnia te zapisy poprzez poddanie go ocenie oddziaływania na środowisko, jaką jest także opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń miejscowego planu. Jednocześnie w procedurze sporządzania planu, jak i prognozy zapewniony jest dostęp społeczeństwa i możliwość konsultacji obu dokumentów. Przeanalizowano również wszystkie aspekty środowiskowe, takie jak wpływ na obszary Natura 2000, które nie występują w granicach obszaru opracowania. Dodatkowo w zakresie prognozy został określony monitoring realizacji ustaleń planu i ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Jednocześnie określając w projekcie planu szczegółowe parametry zagospodarowania terenu i jego przeznaczenie wzięto pod uwagę możliwości przyjęcia nowej zabudowy na dany obszar oraz jego chłonność środowiskową, co zawiera się we wskaźnikach powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźniku intensywności zabudowy.

7.4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu

Brak udziału człowieka i nieumiejętne kształtowanie właściwych procesów ekologicznych w dłuższej perspektywie czasowej może doprowadzić na danym terenie do postępującej degradacji zarówno środowiska przyrodniczego, jak i krajobrazu. Może to być spowodowane m.in. niepodlegającym kontroli rozwojem różnego rodzaju działalności człowieka niszczącej środowisko, wzrostu zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w obrębie zabudowy, ze względu na korzystanie z nieekologicznych systemów grzewczych bądź wzrostu zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych ze względu na użytkowanie często nieszczelnych zbiorników. Ponadto brak całościowego podejścia do zagospodarowania obszaru mogłoby doprowadzić do wprowadzenia zabudowy odbiegającej estetyką od pożądaney.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zwiększenie możliwości rozwojowych dla właścicieli terenów oraz dla przedsiębiorstw, zapewniając jednocześnie przestrzeganie obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska. Nieuchwalenie planu miejscowego, w dłuższym okresie czasu, mogłoby doprowadzić do uniemożliwienia realizacji inwestycji mieszkaniowych w sposób zrównoważony. Ograniczeniu w funkcjonowaniu i rozwoju może ulec również lokalne przedsiębiorstwo (teren przy drodze gminnej nr 236040G). Ze względu na brak obowiązującego mpzp powstawanie zabudowy opiera na indywidualnych decyzjach, tym samym nie zapewnia w przyszłości prowadzenia działań zmierzających do kompleksowego uzbrojenia tego terenu w infrastrukturę techniczną. Należy zauważyć, że zbyt intensywne zainwestowanie poszczególnych terenów wiąże się z trwałym uszczelnieniem znacznych powierzchni, a to wpływa na zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów. Natomiast zwiększenie odpływu powierzchniowego wody skutkuje słabszym zasilaniem lokalnych zasobów wodnych. Dlatego tak ważne jest wyprzedzenie zamierzeń inwestycyjnych całościowym dokumentem planistycznym.



Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1326) oraz klasyfikacją w ewidencji gruntów, teren wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

7.5. Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach

Projekt planu zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy (...), ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa ta wskazuje na zakres zagadnień, które należy w planie uwzględnić, a analizowany projekt planu, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w projekcie planu ustala się m. in.

- a) zakaz lokalizacji innych niż dopuszczonych w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem terenu zabudowy usługowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- b) dla terenu zabudowy usługowej zakaz lokalizacji innych niż dopuszczonych w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- c) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających możliwość powstania poważnej awarii przemysłowej;
- d) przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu terenów stosowanie nasadzeń drzew dopasowanych siedliskowo;
- e) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- f) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich, poza obszarem objętym planem.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* w art. 73 ust. 1 stanowi, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać ograniczenia wynikające z:

- 1) utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- 2) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- 3) ustalenia w trybie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.), warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z art. 114. ust. 1. ustawy *Prawo ochrony środowiska* przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach



zagospodarowania, wskazuje się, które z nich należą do terenów przeznaczonych (art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy):

- a) pod zabudowę mieszkaniową,
- b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
- c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) na cele uzdrowiskowe,
- e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- f) na cele mieszkaniowo-usługowe,

i dla których przepisami odrębnymi¹ ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj: dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe jednorodzinne, dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe oraz dla terenu oznaczonego symbolem RM jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej.

W zakresie zasad gospodarki wodno-ściekowej określonych ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. w projekcie planu ustalono: zaopatrzenie w wodę na cele bytowe z sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub odprowadzanie na własny nieutwardzony teren z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji lub do rowów lub dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, wśród których do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

Ustalenia analizowanego projektu planu nie powinny zbyt negatywnie wpływać na gatunki oraz siedliska przyrodnicze występujące na tych obszarach, gdyż uściślają w zakresie ochrony przyrody warunki, na jakich ma odbywać się zagospodarowanie terenu.

Analizowany projekt planu realizuje inne cele ustawy o ochronie przyrody poprzez m.in.: wskazanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

¹rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112 tekst jednolity)



Ochrona środowiska związana jest z różnymi dziedzinami działalności ludzkiej. Dodatkowo występują ustawy, regulujące w sposób szczegółowy zakres i zasady tej ochrony – takie jak: *Prawo łowieckie*, *ustawa o ochronie zwierząt*, *ustawa o lasach*, *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

7.6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Wśród istniejących i potencjalnych problemów ochrony środowiska w Nieżywieciu, które dotyczą także terenu objętego opracowaniem wymienić należy m. in.:

- zanieczyszczenie wód podziemnych mających pochodzenie antropogeniczne,
- występowanie charakterystycznych dla terenów zabudowanych gleb antropogenicznych – przekształconych w wyniku działalności człowieka,
- zanieczyszczenia powietrza i wód oraz zagrożenia związane z generowaniem hałasu z terenów komunikacyjnych.

Opracowywany dokument odnosi się do terenu położonego na terenie wiejskim, zabudowanym budynkami mieszkalnymi wolnostojącymi oraz zabudową usługową. Dla takiego zagospodarowania terenów istotne jest zapewnienie ciągłości i różnorodności biologicznej, ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza, a także zapewnienie odpowiedniego komfortu akustycznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Projekt planu obejmuje tereny zainwestowane, dostosowując je do obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska.

8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

8.1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby

Na obszarze opracowania nie przewiduje się zmian w rzeźbie terenu. Przekształceniom mogą jedynie ulec tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych. Pozwolą one na pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Ponadto prace ziemne związane z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas ziemnych, które należy odpowiednio zagospodarować. Masy ziemne pochodzące z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8.2. Oddziaływanie na warunki podłoża

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowych obszarach mogą ulec zmianom, w wypadku modyfikacji i przebudowy, bądź rozbudowy istniejących obiektów budowlanych na analizowanym terenie. W miejscach wprowadzenia nowej zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych, zmiany te nie będą miały charakteru wielkoskalowego i będą zachodziły wyłącznie w granicach obszaru opracowania.

Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren nie przedstawia większych trudności dla sytuowania budynków. Niemniej jednak wskazane byłoby, podczas wprowadzaniu nowych inwestycji, wszelkie prace zmieniające kształt terenu i wpływające na nośność gruntów poprzedzać



szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, wykonywanymi zgodnie z przepisami szczególnymi (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

8.3. Oddziaływanie na warunki wodne

Wprowadzone ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym istniejących warunków wodnych. W zapisach planu ustalono: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ich oczyszczania: na własny nieutwardzony teren z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji lub do kanalizacji deszczowej lub do rowów lub dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń.

Zapisy planu nie wpłyną negatywnie na racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych gminy Człuchów. Nie przewiduje się ich zmniejszenia w skutek realizacji planu. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie w sposób kontrolowany, bo z sieci wodociągowej, natomiast zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 28 listopada 2016 r. przez Prezesa Rady Ministrów do głównych celów środowiskowych wg art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej dla wód podziemnych należą:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Obecnie funkcjonuje „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 28 listopada 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód podziemnych, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Natomiast dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych cele środowiskowe zostały oparte na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych. Ustalono dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, że celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniono także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto dla obu przypadków w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Dla



obszarów chronionych funkcjonujących w obszarach dorzeczy, nie zostały podwyższone powyższe cele środowiskowe z uwagi na częstokroć wyższe wymagania w stosunku do wartości granicznych wskaźników jakości wody przyjętych jako wartości graniczne dla dobrego stanu ekologicznego bądź dobrego lub powyżej dobrego potencjału ekologicznego wód, niż w poszczególnych aktach prawa, regulujących sposób postępowania i wymagania co do wód w obrębie obszarów chronionych.

W zakresie jakości wód powierzchniowych, obszar opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Kamionka do wypływu z jez. Mochel (PLRW200017292659). Aktualny stan JCWP określany jest jako zły, a celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ilościowego i co najmniej dobrego stanu chemicznego. W projekcie planu ustala się szereg wyżej wymienionych zasad związanych z gospodarką wodno-ściekową, które mają za zadanie ograniczać negatywną presję na środowisko wodne.

Można stwierdzić, że ustalenia dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej, sprawią że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać na główne założenia poprawy stanu wód (zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016 r.).

8.4. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000

Ważnym zapisem dotyczącym ochrony środowiska jest ustalenie dotyczące udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę, a także zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu. Pozwolić to może na ochronę gatunków występujących na obszarze opracowania, a dodatkowo na wprowadzenie bardziej urozmaiconej szaty roślinnej. Zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu pozwoli na zachowanie ciągłości biologicznej na analizowanym terenie. Ponadto istotne jest wyznaczenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja zapisów planu nie wpłynie na faunę obszaru analizowanego oraz jego sąsiedztwa pomimo potencjalnego zwiększenia udziału zabudowy w przypadku lokalizacji zabudowy towarzyszących obecnie istniejącemu budynkowi. Obszar opracowania znajduje się w na terenach rolniczych oraz zabudowanych, w których sąsiedztwie istnieją już zabudowania mieszkaniowe. Należy zauważyć, że planowana zabudowa uwzględnia zasadę zrównoważonego rozwoju, gdyż zachowuje część terenów biologicznie czynnych. Pomimo to należy spodziewać się napotkania różnych gatunków zwierząt, przede wszystkim zwierząt polnych. Obecność barier komunikacyjnych, takich jak droga powiatowa i gminna, ogranicza migracje innych gatunków zwierząt.

Zgodnie z ustawą o ochronie gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 122 ze zm.) dla gatunków wymienionych w pkt. 6.6. niniejszej prognozy, a objętych ochroną ścisłą lub częściową obowiązuje szereg zakazów i nakazów, które w przypadku zaobserwowania tych gatunków muszą być bezwzględnie przestrzegane.

8.5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć na zmianę warunków klimatu akustycznego. Natężenie ludności mieszkającej w budynkach na terenie analizowanym jak i przyjezdnych powinno się nieznacznie zwiększyć, z uwagi na to, iż na obszarze opracowania występuje już zabudowa, ale znaczna część obszaru objętego planem jest niezabudowana. Wprowadzana funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej jest terenem podlegającym ochronie w zakresie hałasu. Z tego względu w planie, w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się, nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe jednorodzinne, dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe oraz dla terenu oznaczonego symbolem RM jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej.

Określając wpływ realizacji ustaleń projektów planu na klimat uwzględniono informacje zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z



perspektywą do roku 2030” (SPA2020). Uwzględniono w przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego konieczność uwzględnienia małej retencji w miastach, gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody oraz podwyższenie zdolności miast do kreowania rozwoju, wzrostu i zatrudnienia. Ustalono między innymi nakaz odprowadzenia wód opadowych na własny teren lub do kanalizacji deszczowej. W projekcie planu uwzględniono działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu”, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 15 października 2020 r. W zakresie grzewczym i grzewczo – technologicznym ustalono stosowanie indywidualnych systemów grzewczych – zgodnych z przepisami odrębnymi (tj. uchwałą nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie instalacji w których następuje spalanie paliw).

Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu warunki termiczne nie powinny ulec podniesieniu, a warunki wentylacyjno – klimatyczne nie powinny się zmienić. Zostanie zachowane przewietrzanie na tym obszarze, które będzie przebiegać w sposób zbliżony do obecnego. Ogólne warunki termiczne nie powinny ulec większym wahaniom. Ze względu na obecne uszczelnienie powierzchni terenu przy zachowaniu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej powierzchnia parowania nieznacznie może zmniejszeniu.

Realizacja ustaleń projektowanej zabudowy na obszarze opracowania nie powinno mieć widocznego negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska. Analizowany plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu. Ponadto zmierza do tego, aby wszelkie oddziaływanie ograniczało się do terenów, na których dana inwestycja jest lub będzie realizowana. Dla całego obszaru objętego opracowaniem ustalono zakaz lokalizacji zakładów stwarzających możliwość powstania poważnej awarii przemysłowej.

8.6. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Wprowadzenie nowej zabudowy i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Projekt planu nie zakłada znaczącego przekształcenia zarówno istniejącej funkcji obszaru opracowania jak i zlokalizowanych na tym terenie budynków. Teren ten jest już częściowo zagospodarowany, a planowane w nim zmiany nie będą znacząco wpływały na charakter całego obszaru wokół opracowywanej zmiany planu. Jednakże każde nowe zainwestowanie na terenie obecnie niezagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie. Często nie są to gatunki cenne, ale z punktu widzenia różnorodności biologicznej ważne. Dlatego też projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej m.in. poprzez zapis o udziale powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę oraz zagospodarowaniu zielenią naturalną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu. Projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej.

8.7. Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu może w niewielkim stopniu wpłynąć na warunki życia społeczności lokalnej poprzez stworzenie możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowo-usługowej i usługowej na obszarze opracowania, a także potencjalne powiększenie możliwych gabarytów budynków istniejących oraz projektowanych na analizowanym terenie. Może spowodować to z jednej strony nieznaczne zwiększenie zagęszczenia ludności w obrębie analizowanego obszaru, ale jednocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości oraz potencjalnym nabywcom zagospodarowanie tego terenu. Zapisy projektu planu odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i



dbałości o środowisko. Natężenie ruchu, z uwagi na niewielkie modyfikacje, nie powinno ulec znaczącej zmianie ze względu na uchwalenie projektowanego planu. Niemniej jednak przepisy wymagające zachowania komfortu akustycznego dają wytyczne przy dalszym projektowaniu ładu przestrzennego do zabezpieczenia maksymalnego komfortu życia mieszkańcom sąsiednich terenów w tym zakresie. Podobnie dzieje się w zakresie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza przez poruszające się pojazdy.

8.8. Oddziaływanie na krajobraz

Projekt planu w swoim zakresie nie zmieni dotychczasowego krajobrazu. Wynika to z obecnego zagospodarowania zarówno sąsiednich terenów jak i terenu opracowania, które w części są już zainwestowane i zabudowane. Proponowane funkcje mają swoje odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy. Istotnym elementem planu są zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego co będzie pozytywnie wpływać na odbiorców.

8.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach sąsiadujących.

8.10. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem żadnych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych, czy rejestrze zabytków. W granicach obszaru opracowania nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.

Projektowane przeznaczenie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra materialne znajdujące się w sąsiedztwie obszaru opracowania.

8.11. Transgraniczne oddziaływanie

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania obszarów objętych opracowaniem.

9. Rozwiązania alternatywne

Zaproponowane w projekcie planu zagospodarowanie funkcje mogą w części wpływać na obszary z nim sąsiadujące. Nie niosą jednak znaczących negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, ze względu na zagospodarowanie otoczenia terenu opracowania. Ewentualny wpływ na środowisko jest również ograniczony przez zapisy dotyczące kształtowania środowiska przyrodniczego zawarte w projekcie planu. Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania zmiany planu. Ze względu na obowiązujące dokumenty oraz aktualne potrzeby w zagospodarowaniu terenu, zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za optymalne.

Wprowadzenie wszelkiego zainwestowania poprzez zapisy planu na analizowanym terenie nie powinno wpłynąć negatywnie na środowisko przyrodnicze, które w sąsiedztwie już zaczyna być przekształcane, zgodnie z przeznaczeniem w Studium... Ze względu na wydawane dla tego obszaru decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, teren opracowania nie pozostanie w obecnym kształcie, nawet w przypadku nie przyjęcia opracowywanego projektu planu. Zaproponowane w nim przeznaczenie terenu, w oparciu o projektowany układ komunikacyjny, wydaje się być najbardziej optymalnym.

10. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko

W działaniach tych szczególny nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji mogących



mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, rekultywację gleby oraz wprowadzanie roślinności, która pozwoli na przywrócenie równowagi przyrodniczej na obszarze całej miejscowości Nieżywieć. Zapisy projektu planu omówione w rozdziale 8 zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko projektowanej funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej.

Jednocześnie realizacja zapisów planu miejscowego nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszarów sąsiednich.

11. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji zapisów planu w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania nastąpi po jego uchwaleniu. Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie na etapie występowania inwestora o pozwolenie na budowę, a następnie poprzez coroczną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. W zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przeprowadzany przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne. Należą do nich m.in. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz gminy Człuchów. Polega on na corocznej analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim, wydawanym co roku. Ponadto na obszarze opracowania i jego sąsiedztwie są dokonywane pomiary hałasu komunikacyjnego wykonywane zarówno poprzez odpowiednich zarządców dróg, jak i służby inspektoratu ochrony środowiska.

Jednocześnie poza aspektem środowiskowym, ważny jest aspekt społeczny skutków realizacji zapisów planu. Sporządzający może zbadać stopień zadowolenia mieszkańców Nieżywiecia z tych postanowień drogą ankietową bądź poprzez wprowadzenie konsultacji społecznych, przeprowadzanych przy okazji analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

12. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gmina Człuchów.

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Gminy Człuchów zawierający ustalenia realizacyjne, a także rysunek projektu planu w skali 1 : 1000.

Według obowiązującego Studium... tereny te przeznaczone są: pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowany do obowiązującego Studium... poprzez projektowane przeznaczenie terenów i nie narusza jego ustaleń.

Obecnie, w poszczególnych fragmentach analizowanych terenów nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Według obowiązującego Studium... obszary znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uchwalenie planu umożliwi przekształcenie zagospodarowania oraz uzyskanie stosowych pozwoleń. Przyjęcie planu przyczyni się do stworzenia warunków umożliwiających inwestycje na projektowanym obszarze, a także dostosowanie zapisów do aktualnych przepisów prawa. Projektowane funkcje nawiązują do istniejącego przeznaczenia opracowywanego terenu jak i terenów sąsiednich.

Niniejsza prognoza złożona jest z dwóch części. Pierwsza część stanowi ocenę istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem podziału na jego poszczególne elementy: obecne użytkowanie terenu, warunki gruntowe, warunki glebowe, rzeźbę terenu, warunki wodne, szatę



roślinną i świat zwierzęcy, klimat lokalny i komfort akustyczny, ludzi, formy ochrony przyrody, zabytki oraz krajobraz.

Obszar opracowania dotyczy wyodrębnionego terenu znajdującego się w obrębie Nieżywieć, w południowej części miejscowości o tej samej nazwie. Teren ograniczony jest od zachodu drogą powiatową, a od południa – drogą gminną, ponadto przecięty ul. Wiosenną oraz graniczy od wschodu z obrębem Niezychowice w gminie Chojnice. Większość terenu o łącznej powierzchni 31,0 ha użytkowana jest rolniczo. W obszarze po zachodniej stronie ul. Wiosennej występują nieliczne zabudowania: trzy budynki mieszkalne dwukondygnacyjne wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczo-garażowymi oraz jeden jednokondygnacyjny budynek usługowy usług diagnostyki komputerowej i naprawy maszyn rolniczych oraz samochodów ciężarowych. W obszarze po wschodniej stronie ul. Wiosennej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki jednokondygnacyjne i dwukondygnacyjne) wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową w większości skupioną wzdłuż drogi gminnej nr 236040G.

Ze względu na obecne zainwestowanie terenów oraz jego sąsiedztwo, możliwym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, oraz zagrodowa wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną, na którą w obszarze planu składają się drogi publiczne i wewnętrzne.

Procedura planistyczna związana z opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje jego sporządzenie i uchwalanie, natomiast zakres planu reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). W prognozie odniesiono się m.in. do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, Prawo wodne oraz przytoczono konkretne zapisy projektu planu, spełniające wymogi wynikające z tych i innych ustaw. Dotyczą one m.in. gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki odpadami, zagospodarowania ścieków.

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian w rzeźbie terenu. Przekształceniom mogą jedynie ulec tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Z tego powodu ważnymi zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych. Pozwolą one na pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec zmianom. Szczególnie dotyczy to terenu przy drodze gminnej nr 236040G. W miejscach ewentualnego wprowadzenia nowej zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych.

Zapisy planu nie wpłyną negatywnie na racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych gminy Człuchów. Nie przewiduje się ich zmniejszenia w skutek realizacji planu. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie w sposób kontrolowany, bo z sieci wodociągowej, natomiast zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe – zgodnie z przepisami odrębnymi. Można stwierdzić, że ustalenia dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej, sprawią że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać na główne założenia poprawy stanu wód (zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016 r.).

Analizowane obszary nie znajdują się w obrębie ani bezpośrednio nie graniczą z obszarem objętym ochroną Natura 2000.

Ze względu na istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu warunki termiczne nie powinny ulec podniesieniu, a warunki wentylacyjno – klimatyczne nie powinny się zmienić. Zostanie zachowane przewietrzanie na tym obszarze, które będzie przebiegać w sposób zbliżony do obecnego. Ogólne warunki termiczne nie powinny ulec większym wahaniom. Natomiast ze względu na ewentualne uszczelnienie części powierzchni terenu m.in. pod dojazdy będącego obecnie terenem biologicznie czynnym zmniejszy się powierzchnia parowania. Nie będzie to jednak znaczna różnica względem stanu istniejącego.

Projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej.



Projekt planu może w niewielkim stopniu wpłynąć na warunki życia społeczności lokalnej poprzez zwiększenie możliwości prowadzenia działalności gospodarczych terenu opracowania.

Projekt planu w swoim zakresie nie zmieni dotychczasowego krajobrazu w znaczącym stopniu. Wynika to z obecnego zagospodarowania zarówno sąsiednich terenów jak i terenu opracowania, które w części są już zainwestowane i zabudowane. Proponowane funkcje, mają swoje odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu.

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach sąsiadujących.

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem żadnych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych, czy rejestrze zabytków.

Ponadto w prognozie zawarto informację o braku konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych do zaproponowanych w projekcie planu, o metodach monitoringu oraz częstotliwości jego przeprowadzania.