



Urząd Gminy Człuchów

ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów,
☎ (59) 83 41 001 fax: (59) 83 42 424

✉ sekretariat@ugczluchow.pl www.ugczluchow.pl

Wójt Gminy Człuchów na podstawie:

- art. 35 ust. 1, art. 38 pkt 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami./,
- § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. /Dz. U. z 2014 poz. 1490/
- Na podstawie art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.)
- Zarządzenia Nr 57/2021 Wójta Gminy Człuchów z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Mosiny.

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż niżej wymienionej działki, ujawnionej w KW SL1Z/00001516/1, położonej w obrębie geodezyjnym **MOSINY**, oznaczonej numerem działki:

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia | Wartość w zł | Wadium w zł |
|-----|------------|--------------|--------------|-------------|
| 1. | 247/2 | 0,30 ha | 43 500,00 | 4 350,00 |

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy na czas określony do 21 października 2024 r. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń.

Uzasadnienie przetargu: Przedmiotowa działka jest niezabudowana z ograniczoną możliwością zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren płaski o kształcie wielokąta, nieogrodzona, położona w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej. Na przedmiotowy teren nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Z uwagi na charakterystykę zbywanej nieruchomości, jej sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego, tj. dla właścicieli nieruchomości przyległych, którzy jako jedyni mogą spełnić warunek zapewnienia dla działki 247/2 dostępu do drogi publicznej poprzez swoje nieruchomości. Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie naliczony VAT według obowiązujących przepisów.

Ogłasza się pierwszy ustny ograniczony przetarg na dzień 13 maja 2022 r. godz. 09:20

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów ul. Szczecińska 33 /sala posiedzeń,
I-sze piętro/.

1. ***W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 10 maja 2022 r. zgłoszą pisemnie uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Człuchów kserokopii dokumentu potwierdzającego tytuł własności do którejkoľwiek nieruchomości z oznaczonych jako działki nr 248, 246, 247/3 i 247/1 – obręb Mosiny wraz z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium.***
2. ***Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:***
 - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Człuchów,
 - że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 6 ukur do przetargu mogą przystąpić rolnicy indywidualni spełniający łącznie następujące warunki:

- 1) ***są zameldowani na pobyt stały – co najmniej od 5 lat, w gminie na obszarze, której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego,***
- 2) ***nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której zainteresowany ma miejsce zamieszkania, albo nabywana nieruchomość położona jest w gminie, która graniczy z gminą, w której zainteresowany ma miejsce zamieszkania,***
- 3) ***potwierdzą, że w wyniku nabycia nieruchomości rolnej będącej przedmiotem przetargu nastąpi powiększenie posiadanego areалу do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków***



Urząd Gminy Człuchów

ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów,
☎ (59) 83 41 001 fax: (59) 83 42 424
✉ sekretariat@ugczluchow.pl www.ugczluchow.pl

rolnych,

4) posiadają kwalifikacje rolnicze.

3. *Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona najpóźniej w dniu 10 maja 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów (parter).*
4. **W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.**
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej *poza dowodem wpłaty oraz numerem rachunku bankowego, niezbędnym w przypadku zwrotu wadium,* następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne: dokument tożsamości,
 - osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG),
 - osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest notarialne potwierdzenie.
 - w przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
 - dodatkowo osoby fizyczne pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w nie później niż 3 dni po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu.
7. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
8. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej odpowiednio dla każdej działki.
9. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomione przez organizatora przetargu odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
10. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
11. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy Człuchów deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.
12. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
14. Poprzedni przetarg odbył się ---
15. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.



Urząd Gminy Człuchów

ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów,

☎ (59) 83 41 001 fax: (59) 83 42 424

✉ sekretariat@ugczluchow.pl www.ugczluchow.pl

16. W terminie wyznaczonym na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy.
17. Informacje o ogłoszeniu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz poprzez wywieszenie w siedzibie właściwego urzędu i opublikowanie na stronach www.ugczluchow.pl i <http://czluchow.e-mapa.net/>.
18. Informację o przedmiotowych nieruchomościach zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Człuchów, pokój nr 23, II piętro tel. (059) 834-10-01 wew. 43, kom. 533-413-159.

WOJT

Paweł Gibczyński

Człuchów, dnia 2022.04.08.

Ogłoszono: BIP, gazeta, Sołtys, tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Data: