

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kołdowo.

Na podstawie:

- art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późniejszymi zmianami),
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., Nr 1372 z późniejszymi zmianami),
- § 3 art. 1 uchwały nr XXII.268.2020 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości

- Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność gminy Człuchów, położoną w obrębie geodezyjnym **Kołdowo**, ujawnioną w KW SL1Z/00015120/9 określoną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, opublikowanie na stronie internetowej [www.bip.ugczluchow.pl](http://www.bip.ugczluchow.pl) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danym sołectwie.

§ 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
Paweł Gibczyński

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Człuchów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, ujawnionej w KW SL1Z/00015120/9, położonej w miejscowości Kołdowo, oznaczonej jako:

1. działka nr 597/4 o powierzchni 0,1598 ha – wartość 136 330,00 zł

Wyżej wymieniona działka jest niezabudowana, z dostępem do uzbrojenia, posiada decyzję o warunkach zabudowy pod inwestycję polegającą na zabudowie mieszkaniowo-usługowej - budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony oraz budynek gospodarczo-garażowy.

Podane ceny są wartościami netto do których zostanie doliczony podatek VAT.

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni do dnia 18.03.2022 r.*

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 11.04.2022 r. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.*

**WÓJT**  
  
Paweł Gibczyński

Człuchów, dn. 25.02.2022 r.