

z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) oraz art.241, 242 § 1, 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz.735 z późn.zm.) - Rada Gminy postanawia, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się wniosku Radnego Bogdana Krawczyka w sprawie naniesienia zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człuchów.

§2. Uzasadnienie nieuwzględnienia wniosku stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Dwraj

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (zwane studium uikzp) jest zapisem polityki przestrzennej prowadzonej na terenie danej gminy i służy wyznaczaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest dokumentem sporządzanym dla terenu całej gminy, składającym się z części tekstowej i graficznej. Zadaniem studium jest diagnoza stanu istniejącego w gminie na różnych płaszczyznach m.in. środowiskowej, społecznej, technicznej, kulturowej oraz wyznaczenie na tej podstawie kierunków zagospodarowania terenu, co wiąże się także z szeregiem innych wskazań wynikających z właściwości danego obszaru. Jest to więc zapis polityki przestrzennej prowadzonej w gminie. Ustalenia zapisane w studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym studium, w odróżnieniu od planu, nie jest aktem prawa miejscowego (z tego wynika również, że plan miejscowy nie może powstać jeśli nie istnieje studium).

Zasady tworzenia i zawartość studium określa ustawa z dnia 21 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Według niej studium jest sporządzane przez Wójta i uchwalane przez radę gminy. Przy jego opracowywaniu brane pod uwagę muszą być zapisy dokumentów nadrzędnych, jakimi w tym wypadku są koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju, strategia rozwoju województwa, plan zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategia rozwoju gminy.

Przebieg obwodnicy południowej Człuchowa (droga krajowa nr 22) oraz nowy przebieg drogi krajowej nr 25 przez miejscowość Sieroczyn zostały wskazane w Studium uikzp przyjętym przez Radę Gminy Człuchów w dniu 10 marca 2010 roku uchwałą nr XLIII/306/10. Obowiązek wskazania przebiegu obwodnic wszystkich miejscowości położonych wzdłuż dróg krajowych wynikał z uzgodnień projektu studium uikzp z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad. Wszystkie późniejsze zmiany studium, przyjęte kolejno uchwałą nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013r., uchwałą nr IV/36/15 Rady Gminy Człuchów z dnia 25 marca 2015 r., uchwałą nr XXXVIII/352/2018 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 czerwca 2018r. oraz uchwałą Nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021r., powielały wcześniejszy przebieg obwodnic. Procedura opracowania nowego studium, jak i zmiany studium, są takie same i umożliwiają udział społeczeństwa w pracach nad studium. Obwieszczenia o przystąpieniu do opracowania studium i o wyłożeniu do publicznego wglądu były zawsze publikowane w prasie miejscowej (zwyczajowo w piątkowym wydaniu Dziennika Człuchowskiego, dodatku do Dziennika Bałtyckiego) oraz rozwieszane na tablicach ogłoszeń w urzędzie i we wszystkich sołectwach gminy. *W dokumentacji formalnej znajdują się poświadczenia odbioru wszystkich obwieszczeń zarówno przez Sołtysa wsi Sieroczyn, jak i Sołtysa wsi Dobojewo.* Do czasu ogłoszenia przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad zamiaru budowy obwodnicy Człuchowa mieszkańcy Sieroczyna nie zgłaszali protestów wobec przebiegu obwodnicy wskazanej w Studium uikzp.

Studium uikzp nie jest prawem miejscowym i jego zapisy nie są obowiązujące przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Od 2010 roku w miejscowości Sieroczyn wydano ponad 100 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy, ponad 50 decyzji podziałowych,

nadano 50 nowych numerów nieruchomości. Świadczy to o tym, iż rozwój miejscowości Sieroczyn, a przede wszystkim tworzenie nowych działek budowlanych, nie jest hamowany z powodu przewidywanej budowy nowej drogi krajowej. Decyzje o warunkach zabudowy zostały wydane także na obszarze bezpośrednio sąsiadującym z planowanym przebiegiem obwodnicy, a przy składaniu wniosków Inwestorzy byli informowani o możliwej budowie drogi w przyszłości.

W chwili obecnej nowe drogi krajowe są realizowane na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej specustawą drogową. Specustawa drogowa określa zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg ekspresowych, krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Usprawnienie realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych polega przede wszystkim na uproszczeniu procedur administracyjnych. Zamiast kilku decyzji, zgodnie z przepisami specustawy drogowej konieczne jest uzyskanie tylko jednej zintegrowanej decyzji zwanej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z zapisami specustawy drogowej nowy przebieg obwodnicy nie musi być zgodny ze Studium uikzp. Zespół projektantów (firma Schuessler-Plan) opracowujący obecnie przebieg obwodnicy Człuchowa bada kilka możliwości lokalizacyjnych, a zapisy Studium uikzp są tylko jedną z opcji.

Odnosząc się do drugiego punktu wniosku zwraca się uwagę na fakt, iż obecne Studium uikzp przewiduje rozwój zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Sieroczyn. Wzdłuż wszystkich dróg zostały zaznaczone obszary zdefiniowane jako „obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej (M)” oraz „obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)”. Zwiększenie obszarów wskazanych pod zabudowę będzie możliwe, jeżeli zmienią się przede wszystkim wskaźniki demograficzne uzasadniające ich powiększenie w Sieroczynie. Należy pamiętać, że celem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, która uwzględnia jej uwarunkowania rozwojowe wynikające między innymi z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania, uzbrojenia terenu oraz stanu ładu przestrzennego
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych, również tych podziemnych, oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, bezpieczeństwa i mienia
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- stanu prawnego gruntów

- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych oraz udokumentowanych złóż kopalin
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Podsumowując nie uwzględnia się wniosku Radnego Gminy Człuchów Bogdana Krawczyka, ponieważ:

- usunięcie z treści Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów planowanego przebiegu drogi krajowej nr 25 przez miejscowość Sieroczyn nie będzie miało żadnego wpływu na faktyczny wybór wariantu projektowego przez wykonawcę drogi – Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad,
- w obecnie obowiązującym Studium uikzp uwzględniono rozwój zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w Sieroczynie, a mieszkańcy mają możliwość uzyskania zmiany przeznaczenia działek na podstawie decyzji o warunkach zabudowy,
- na marginesie należy wspomnieć, iż trwają prace legislacyjne nad zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które przewidują wyeliminowanie z systemu prawnego studium uikzp i zastąpienie go planem ogólnym gminy, który będzie uwzględniał interes mieszkańców gminy, w tym mieszkańców Sieroczyna.

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

RADA GMINY CZŁUCHÓW

IMIENNY WYKAZ GŁOSOWANIA z dnia 25 marca 2022 r.

Głosowanie jawne

Liczba uprawnionych do głosowania: 15

Liczba oddanych głosów: 15

Punkt porządku obrad	Przedmiot głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymało się
4	w sprawie rozpatrzenia wniosku	15	0	0

Rezultat głosowania: **Przyjęto**

Głosy oddane:

Adam Buza	ZA
Wiesława Chmielewska	ZA
Damian Chojnacki	ZA
Hanna Drzewicka	ZA
Anna Duraj	ZA
Danuta Golonka	ZA
Paweł Januszewski	ZA
Bogdan Krawczyk	ZA
Jan Mielnik	ZA
Edward Neumann	ZA
Jan Nowak	ZA
Bernadetta Prądzińska	ZA
Andrzej Pyszczyk	ZA
Dariusz Sabatowski	ZA
Alina Stolpa	ZA

