

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM JAROMIERZ, GM. CZŁUCHÓW

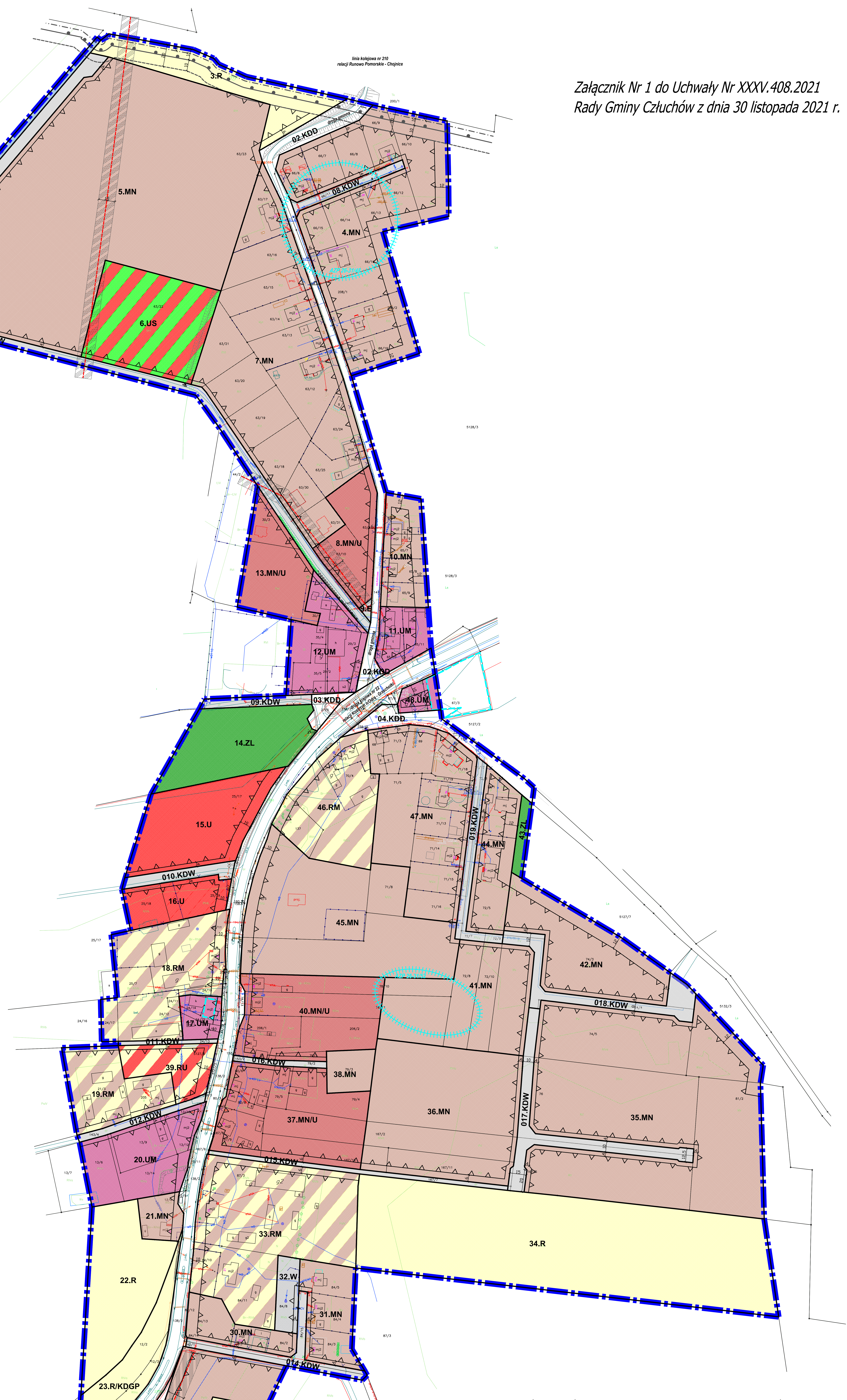
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

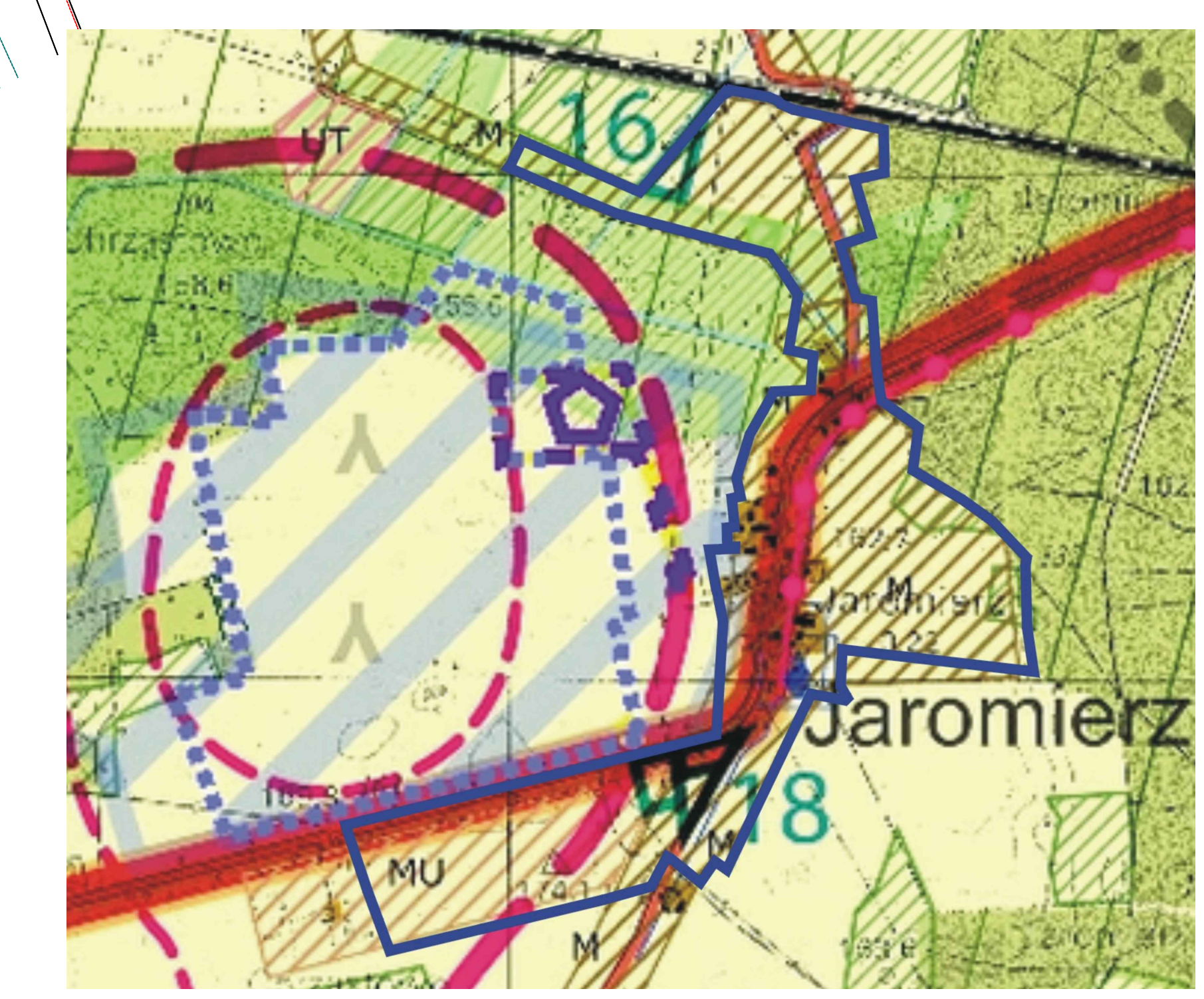


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV.408.2021
Rady Gminy Człuchów z dnia 30 listopada 2021 r.

- LEGENDA:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - 3.R** SYMBOL CYFROWO-LITEROWY IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, GDZIE CYFRA OZNACZA KOLEJNY NR PORZĄDKOWY A LITERY OZNACZAJĄ PRZEZNACZENIE TERENU
 - MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I LUB USŁUGOWEJ
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - UM - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
 - US - TERENY SPORTU I REKREACJI
 - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
 - RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, LEŚNYCH
 - R - TERENY ROLNICZE
 - R.KDGP - TERENY ROLNICZE REZERWOWANE NA NOWY PRZEBIEG DROGI KRAJOWEJ NR 22
 - ZL - LASY
 - WS - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
 - W - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
 - E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - KDGP - TERENY KOMUNIKACYJNE, DRÓG PUBLICZNYCH KLASY TECHNICZNEJ GŁÓWNEJ PRZYSPIESZONEJ
 - KDD - TERENY KOMUNIKACYJNE, DRÓG PUBLICZNYCH KLASY TECHNICZNEJ DOJAZDOWEJ
 - KDW - TERENY KOMUNIKACYJNE, DROGA WEWNĘTRZNA
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO, NR AZP
 - OBIEKTY ZABYTKOWE FIGURUJĄCE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA NAPONIETRZNA SN 15kV WRAZ Z PASEM OGRANICZEŃ SZEROKOŚCI 14m (PO 7,5 m OD OSI LINII W OBYDWE STRONY)
 - GRANICA PASA 10 m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO LUB 20m OD SKRAJNEGO TORU Z ZAKAZEM SYTUOWANIA NOWYCH BUDYNKÓW I BUDOWLI
 - GRANICA PASA 20 m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO, W KTÓRYM WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYMAGA KAŻDORAZOWEGO UZGODNIENIA Z ZARZĄDĄ INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
 - GRANICA PASA 4 m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO, W KTÓRYM OBOWIĄZUJE ZAKAZ WYKONYWANIA ROBÓT ZIEMNYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZŁUCHÓW



- Strefa zachowania – wielofunkcyjna
- Tereny zamieszkania
- Tereny wykorzystywane rekreacyjnie
- Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej (M)
- Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)
- Obszary wskazane do zalesień
- Lasy
- Ujęcia wód
- Drogi krajowe
- Drogi gminne
- Linia kolejowa
- Lokalizacje trasy rowerowej: Jaromierz – Człuchów, wokół Jeziora Rychnowskiego
- Lokalizacje punktów zielonych w obszarach objętych ochroną przyrody (obszary ekologicznie szkodliwych i obszary o znaczeniu ogólnokrajowym)
- Tereny zielone
- Tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi
- Granice strefy ochronnej 40 dB
- Granice strefy ochronnej 45 dB
- Lokalizacje punktów wiatrowych w obszarach objętych ochroną przyrody (obszary ekologicznie szkodliwych i obszary o znaczeniu ogólnokrajowym)
- Granice obowiązujących mpzp