

**RADA GMINY
CZŁUCHÓW**

**Uchwała nr XXXV.408.2021
Rady Gminy Człuchów
z dnia 30 listopada 2021r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Jaromierz, gmina Człuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 741, z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§1.

1. W wyniku realizacji uchwał Rady Gminy Człuchów w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jaromierz, gmina Człuchów nr XIV.171.2019 z dnia 29 listopada 2019 r. wraz ze zmianą nr XV.188.2019 z dnia 20 grudnia 2020 r.; po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów przyjętego Uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jaromierz, gmina Człuchów, zwany dalej „planem”.
2. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.
3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 67 ha.

§2

1. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
 - 2) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
 - 3) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
 - 4) załącznik nr 4 do niniejszej uchwały – dane przestrzenne.
2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:
 - 1) kształtowania przestrzeni publicznych wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
 - 4) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 5) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;

- 6) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
3. W części graficznej planu, na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:
- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających – symbol identyfikujący teren;
 - 5) przeznaczenie terenu, w tym:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - b) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej
 - c) U – tereny zabudowy usługowej,
 - d) UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
 - e) US – tereny sportu i rekreacji,
 - f) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
 - g) RU- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych,
 - h) R – tereny rolnicze,
 - i) R/KDGP – tereny rolnicze rezerwowane na nowy przebieg drogi krajowej nr 22,
 - j) ZL – lasy,
 - k) WS – wody powierzchniowe śródlądowe,
 - l) W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
 - m) E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - n) KDGP – tereny komunikacyjne, dróg publicznych klasy technicznej głównej przyspieszonej,
 - o) KDD – tereny komunikacyjne, dróg publicznych klasy technicznej dojazdowej,
 - p) KDW – tereny komunikacyjne, droga wewnętrzna;
 - 6) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, nr AZP;
 - 7) obiekty zabytkowe figurujące w ewidencji zabytków;
 - 8) granica pasa 10 m od granicy obszaru kolejowego lub 20 m od skrajnego toru z zakazem sytuowania nowych budynków i budowli;
 - 9) granica pasa 20 m od granicy obszaru kolejowego, w którym wykonanie robót budowlanych wymaga każdorazowego uzgodnienia z zarządcą infrastruktury kolejowej;
 - 10) granica pasa 4 m od granicy obszaru kolejowego, w którym obowiązuje zakaz wykonywania robót ziemnych;
 - 11) pas ograniczeń szerokości 14 m (po 7 m od osi linii w obie strony) od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w pkt 3, stanowią informacje.

§ 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony, są to:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków;
 - 2) obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków;
2. Szczegółowy opis elementów chronionych oraz zasady ich ochrony określono w ustaleniach §5. „Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków”.
3. Podstawowe założenia kompozycji obszaru planu są następujące:
 - 1) ochrona elementów struktury przestrzennej o wartościach przyrodniczych i kulturowych;
 - 2) preferencja dla projektowania nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej, w szczególności w obszarach posiadających dostęp do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej bez konieczności jej rozbudowy;
 - 3) wykorzystanie potencjału inwestycyjnego terenów stanowiących obszary możliwego zagospodarowania, wskazywanego w polityce przestrzennej gminy, w szczególności w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - 4) utrzymanie oraz wzmocnienie systemu komunikacji drogowej, pieszej i rowerowej poprzez stworzenie powiązań terenów przeznaczonych pod zainwestowanie z istniejącą strukturą przestrzenną miejscowości oraz z otoczeniem;
 - 5) określenie terenów o ograniczeniach dla zabudowy i zagospodarowania w związku z przebiegiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym wskazanie obszarów wyłączonych z zabudowy.
4. W zakresie wykończenia obiektów budowlanych ustala się wymóg zharmonizowania ich kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych, poprzez:
 - 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
 - 2) ujednoliconą kolorystykę pokrycia dachów, ograniczoną do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni.
5. Określona w planie miejscowym wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.
6. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów w ustaleniach szczegółowych – §11 do 28 niniejszej uchwały.

§ 4.

Zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o podstawowym przeznaczeniu określonym w §2 ust. 3 pkt 5 ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla następujących rodzajów terenów określonych w Ustawie Prawo ochrony środowiska oraz w rozporządzeniu dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem 2.MN, 5.MN, 4.MN, 7.MN, 31.MN, 35.MN, 36.MN, 41.MN, 42.MN, 44.MN, 47.MN jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe jednorodzinne;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolem 10.MN, 21.MN, 29.MN, 30.MN, 38.MN, 45.MN jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolem 9.MN,U, 13.MN/U, 26.MN/U, 27.MN/U, 37.MN/U, 40.MN/U, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolem 18.RM, 19.RM, 33.RM, 46.RM oraz 39.RU jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
 - 5) dla terenów oznaczonych symbolem 11.UM, 12.UM, 20.UM, 24.UM, 48.UM dla dopuszczalnej funkcji mieszkalnej jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - 6) dla terenów oznaczonych symbolem 15.U, 16.U, 49.U jak dla terenów przeznaczonych na cele usługowe;
 - 7) dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem 6.US jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
 - 8) pozostałe tereny, nie wymienione w punktach 1)-7), nie wymagają ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
2. Przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu terenów stosować gatunki drzew dopasowane siedliskowo.
 3. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej chronionych roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.
 5. Tereny utwardzone, w tym parkingi projektować jako nawierzchnie nieprzepuszczalne, zaś zanieczyszczone wody opadowe odprowadzane z tych nawierzchni należy podczyścić, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 6. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ich oczyszczania, przy zastosowaniu systemów:
 - 1) powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej lub;
 - 2) podziemnych, w tym z wykorzystaniem rowów, zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych lub;
 - 3) kanalizacji deszczowej;
 - 4) podczyszczania wód opadowych z terenów komunikacyjnych i innych utwardzonych.
 - 5) zaleca się projektowanie zagospodarowania terenów w celu wydłużenia czasu odpływu i ograniczania wielkości odpływu wód opadowych z uwzględnieniem:
 - a) systemów zbierania, oczyszczania i ponownego wykorzystania wody deszczowej,
 - b) infiltracji wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju półprzepuszczalne i przepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny oraz przez wprowadzenie urządzeń ograniczających ilość odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji.

7. Istniejące i projektowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł lub z sieci gazowej.
8. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.
9. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Chronione ustaleniami planu są następujące elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych (obszary i obiekty zaznaczono na rysunku planu):

- 1) obiekty zabytkowe ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków zestawione w poniższej tabeli, z uwzględnieniem rodzaju obiektu (obiekty oznaczono na rysunku planu):

Lp	Położenie, ulica	Nr adresowy	dz. nr	Rodzaj obiektu
1	przy drodze krajowej nr 22	-	67/3	dawny cmentarz ewangelicki
2	przy drodze krajowej nr 22	Jaromierz 7	24/15	budynek mieszkalny, ob. budynek mieszkalny i świetlica

- 2) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków, (granice stref oznaczono na rysunku planu).
2. Ustala się następujące zasady ochrony poszczególnych elementów struktury przestrzennej wymienionych w ust. 1:

- 1) dla budynku wpisanego do ewidencji zabytków ustala się:

- a) przedmiotem ochrony są historyczne: bryła i kształt dachu, forma architektoniczna, dyspozycja ścian zewnętrznych (tj. artykulacja pionowa i pozioma), detal architektoniczny (w tym: wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych, podziały stolarki okiennej i drzwiowej), materiały budowlane, kolorystyka,
- b) działania inwestycyjne przy obiektach chronionych, w obrębie elementów chronionych, w tym zakres i sposób dopuszczalnych zmian przy budynkach prowadzić w porozumieniu z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego,
- c) wykończenie elewacji z materiałów naturalnych: cegła, kamień, drewno; pokrycie dachu w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach od szarości do grafitu, obowiązuje wymóg odtworzenia ceglanej elewacji budynku w kondygnacji parteru;

- 2) dla zabytkowego cmentarza wpisanego do ewidencji zabytków ustala się:

- a) przedmiotem ochrony jest: układ kwater i mogił, historyczne nagrobki i krzyże, historyczne ogrodzenie oraz historyczna zieleń,
- b) zaleca się rewaloryzację cmentarza w historycznych granicach z zachowaniem wartościowego starodrzewu i zieleni wyznaczającej układ kompozycyjny założenia cmentarnego,

- c) działania inwestycyjne w obrębie obszaru prowadzić w porozumieniu z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego;
- 3) dla stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków ustala się strefy ochrony konserwatorskiej – granice stref wskazano na rysunku planu, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Część obszaru opracowania jest położona w strefie zakazu lokalizacji nowej zabudowy o funkcji mieszkalnej lub mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkalna, ze względu na położenie w odległości od planowanych elektrowni wiatrowych (posiadających pozwolenie na budowę) mniejszej niż określona w przepisach odrębnych z zakresu prawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych; zgodnie z przepisami przejściowymi dopuszcza się lokalizację zabudowy zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

§ 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
 - 2) nakazuje się włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do sieci wodociągowej;
 - 3) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstających obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zapewnić dla ludności dostęp do wody pitnej i technologicznej, w tym z uwzględnieniem okresu ograniczonych dostaw zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu obrony cywilnej.
2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
 - 1) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
 - 2) ścieki komunalne docelowo odprowadzić do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych w indywidualny sposób: do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci niskich, średnich i wysokich napięć a także urządzeń infrastruktury technicznej, w tym budowę stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych;
- 3) w celu zachowania bezpieczeństwa funkcjonowania sieci elektroenergetycznych należy zachować pas ochronny wolny od zabudowy, o szerokości:
 - a) 15m dla linii napowietrznych średnich napięć (po 7,5m od osi w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy),
 - b) 3 m dla linii kablowych średnich napięć (po 1,5m od osi w obu kierunkach),
 - c) 3m dla linii napowietrznych niskich napięć (po 1,5m od osi w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy),
 - d) 2m dla linii kablowych niskich napięć (po 1,0m od osi w obu kierunkach).
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia, średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz przyłączy obiektów budowlanych,
 - 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pośrednictwem gazu zbiornikowego.
5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.
6. Dopuszcza się w obszarze planu budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.
7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogi publiczne: drogę krajową nr 22 relacji Kostrzyn n/Odrą, drogę gminną nr 236026G i 236025G oraz linię kolejową nr 210 relacji Runowo Pomorskie – Chojnice (poza obszarem opracowania planu).
2. Droga krajowa nr 22 jest drogą ogólnodostępną, jednakże ze względu na klasę techniczną drogi powiązania istniejących i projektowanych terenów poprzez układ dróg gminnych i dróg wewnętrznych – miejsca wjazdów na drogę wyłącznie na skrzyżowaniach, zakaz lokalizowania zjazdów bezpośrednich, z wyjątkiem istniejących.
3. Obsługa komunikacyjna zabudowy lokalizowanej w obszarze planu bezpośrednio dróg gminnych (KDD), a także za pośrednictwem dróg wewnętrznych (KDW) i dojazdów wydzielonych w ramach zagospodarowania poszczególnych terenów, dopuszcza się bezpośrednio zjazdy na działki budowlane, zakaz obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z drogi krajowej nr 22.
4. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych w zależności od przeznaczenia terenu.

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN - 1 miejsce parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny,
 - 2) tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowo - usługowej oznaczone symbolem - MN/U:
 - a) dla funkcji mieszkalnej 1 miejsce parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny,
 - b) dla funkcji usługowej:
 - usługi obsługi rekreacji: 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca noclegowe; nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
 - gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - inne usługi 1 miejsce parkingowe na 50 m² użytkowej usług, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla każdej usługi;
 - 3) teren zabudowy usługowej oznaczone symbolem – U oraz UM:
 - a) usługi obsługi rekreacji: 1 miejsce postojowe na 1 pokój noclegowy i 3 miejsca postojowe dla pracowników,
 - b) gastronomia: 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) usługi społeczne nie mniej niż 6 miejsc postojowych dla każdego obiektu;
 - d) inne usługi 1 miejsce postojowe na 50 m² użytkowej usług, nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla każdej usługi;
 - e) dla funkcji mieszkalnej 1 miejsce parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny,
 - 4) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych oznaczone symbolem RU, zabudowa zagrodowa lokalizowana w terenach rolniczych (R): 1 miejsce parkingowe / każdy wydzielony lokal mieszkalny, nie określa się minimalnej ilości miejsc parkingowych dla maszyn rolniczych, sprzętu leśnego – według programu użytkowego gospodarstwa rolnego/leśnego;
 - 5) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem US: nie mniej niż 6 miejsc parkingowych dla każdego terenu;
 - 6) w ramach wskazanych powyżej ilości miejsc parkingowych w terenach o symbolach U, UM, usług lokalizowanych w terenach MN/U, w terenach oznaczonych symbolem US a także w pasach drogowych ulic publicznych należy przewidzieć miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie wynikającej z przepisów odrębnych;
 - 7) pozostałe tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, nie wymienione w pkt 1-5, nie wymagają określenia minimalnych wskaźników miejsc parkingowych.
5. Wymagane ustaleniami ust. 5 miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją; wskaźnik obejmuje budowę garażu w ramach zabudowy gospodarczej lokalizowanej na własnym terenie, na warunkach określonych w zasadach zagospodarowania dla poszczególnych terenów.
6. Nie są miejscami postojowymi w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu publiczne lub ogólnodostępne miejsca postojowe ani parkingi zlokalizowane w pasach drogowych ulic publicznych.

§ 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki budowlanej – 20 m, jeśli nie określono inaczej w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej 1000 m², jeśli nie określono inaczej w ustaleniach szczegółowych;
 - 3) minimalna szerokość wydzielonych dojazdów i dojazdów do działek budowlanych – 5m, a przejść pieszych i ścieżek pieszo-rowerowych niestanowiących dojazdów do zabudowy 2,5m, w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu obowiązuje zakończenie dojazdu placem do zawracania o minimalnej wielkości 12,5x12,5m;
2. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną oraz powiększenia nieruchomości sąsiednich.
3. Jako zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki istniejące w dniu uchwalenia planu.

§ 10.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości:
 - 1) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami: MN/U, MN, U, UM;
 - 2) 0% - dla terenów oznaczonych symbolami: RM, RU, R, R/KDGP, ZL, WS, W, E, KDGP, KDD, KDW - nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania albo grunty stanowią grunt będący własnością komunalną gminy Człuchów).

§ 11.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2.MN, 5.MN, 29.MN, 35.N, 36.MN, 38.MN, 41.MN, 42.MN, 45.MN, (nowe tereny zespołów zabudowy)

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne,
 - b) lokalizacja zabudowy towarzyszącej, w tym garaży,
 - c) lokalizacja zabudowy gospodarczej, inwentarskiej i budowli rolniczych w obrębie istniejącej, w dniu uchwalenia planu, zabudowy zagrodowej,
 - d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) dojeżdża i dojazdy oraz miejsca parkingowe dla potrzeb własnych.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 1,0;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w terenach 2.MN, 41.MN, 45.MN znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z § 5 niniejszej uchwały Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 2) w terenie 5.MN, położonym w sąsiedztwie linii kolejowej uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu, tj.:
 - a) zakaz sytuowania nowych budynków i budowli w granicach pasa 10 m od granicy obszaru kolejowego lub 20 m od skrajnego toru,
 - b) wykonanie robót budowlanych wymaga każdorazowego uzgodnienia z zarządcą infrastruktury kolejowej w granicach pasa 20 m od granicy obszaru kolejowego,
 - c) zakaz wykonywania robót ziemnych w granicach pasa 4 m od granicy obszaru kolejowego;
- 3) w terenach 5.MN, 29.MN znajduje się napowietrzna linia SN, wzdłuż której obowiązuje 15m pas ograniczeń w zagospodarowaniu związany z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 9,5m,
 - b) dla budynków towarzyszących – 6,0m;
- 2) geometria dachu:
 - a) nad główną bryłą budynku mieszkalnego dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°; lub dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 25° i nie więcej niż 45°, dopuszcza się okna połaciowe i lukarny,
 - b) dla budynków towarzyszących dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°.
- 3) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

§ 12.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 4.MN, 7.MN, 10.MN, 21.MN, 30.MN, 31.MN, 44.MN, 47.MN (tereny istniejącej zabudowy lub częściowo zabudowane)

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne,
 - b) lokalizacja zabudowy towarzyszącej, w tym garaży,
 - c) lokalizacja zabudowy gospodarczej, inwentarskiej i budowli rolniczych w obrębie istniejącej, w dniu uchwalenia planu, zabudowy zagrodowej,
 - d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) dojścia i dojazdy oraz miejsca postojowe dla potrzeb własnych.
2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30%;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,1,
 - b) maksymalna: 1,2;
 - 4) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono w odległości 10 m od strony drogi krajowej nr 22, 6 m od strony drogi gminnej, 4 m od strony dróg wewnętrznych, 20m od obszaru linii kolejowej nr 210 - zaznaczono na rysunku planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) w terenach 4.MN, 7.MN znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z §5 niniejszej uchwały Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 2) w terenie 4.MN położonym w sąsiedztwie linii kolejowej uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu, tj.:
 - a) zakaz sytuowania nowych budynków i budowli w granicach pasa 10 m od granicy obszaru kolejowego lub 20 m od skrajnego toru,
 - b) wykonanie robót budowlanych wymaga każdorazowego uzgodnienia z zarządcą infrastruktury kolejowej w granicach pasa 20 m od granicy obszaru kolejowego,
 - c) zakaz wykonywania robót ziemnych w granicach pasa 4 m od granicy obszaru kolejowego;
 - 3) w terenie 7.MN znajduje się napowietrzna linia SN, wzdłuż której obowiązuje 15m pas ograniczeń w zagospodarowaniu związany z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci,
 - 4) dopuszcza się sytuowanie budynków towarzyszących bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.
4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych – 9,0m,
 - b) dla budynków towarzyszących – 6,0m;
- 2) geometria dachu:
 - a) nad główną bryłą budynku mieszkalnego dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°; lub dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 25° i nie więcej niż 45°, dopuszcza się okna połaciowe i lukarny,
 - b) dla budynków towarzyszących dach jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°; dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

§ 13.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej: 8.MN,U, 13.MN/U, 26.MN/U, 27.MN/U, 37.MN/U, 40.MN/U

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowo - usługowa;
 - 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) lokalizacja budynków usługowych z zakresu kultury, oświaty i wychowania, administracji, obsługi rekreacji, wypoczynku,
 - c) lokalizacja budynków usługowych z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, rzemiosła,
 - d) lokalizacja budynków o funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej, bez określania proporcji powierzchni zabudowy między zabudową mieszkaniową a usługową,
 - e) lokalizacja zabudowy gospodarczej, inwentarskiej i budowli rolniczych w obrębie istniejącej, w dniu uchwalenia planu, zabudowy zagrodowej,
 - f) lokalizacja budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usługowej - gospodarczych i garażowych,
 - g) zieleni urządzona,
 - h) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - i) dojścia i dojazdy oraz miejsca postojowe dla potrzeb własnych.
2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – nie więcej niż 40%;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,0,
 - b) maksymalna: 1,4;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) w terenie 26.MN,U znajduje się napowietrzna linia SN, wzdłuż której obowiązuje 15m pas ograniczeń w zagospodarowaniu związane z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci;
 - 2) w terenie 40.MN/U znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z §5 niniejszej uchwały Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 3) dopuszcza się sytuowanie budynków towarzyszących bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.
4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
- 1) dla budynków o funkcji mieszkaniowej, usługowej lub mieszanej:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 10,5m;
 - b) geometria dachu: nad główną bryłą budynku dach płaski lub dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 25°, dopuszcza się okna połaciowe i lukarny;
 - 2) dla budynków towarzyszących:
 - a) wysokość budynków: nie większa niż 6m;
 - b) geometria dachu: dach płaski lub dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°;
 - 3) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

§ 14.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów usługowych: 15.U, 16.U, 49.U

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa;
 - 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków usługowych z zakresu handlu, kultury, administracji, rzemiosła, gastronomii,
 - b) lokalizacja budynków towarzyszących zabudowie usługowej – gospodarczych (magazynowych) i garażowych,

- c) lokalizacja zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej w obrębie istniejącej, w dniu uchwalenia planu działalności prowadzonej w terenie oznaczonym symbolem 49.U,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) wiaty rekreacyjne i magazynowe,
 - f) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - g) dojścia i dojazdy oraz miejsca postojowe dla potrzeb własnych.
2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30%;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% powierzchni terenu;
 - 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,0,
 - b) maksymalna: 1,2.
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) w terenie 49.U znajduje się napowietrzna linia SN, wzdłuż której obowiązuje 15m pas ograniczeń w zagospodarowaniu związane z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci.
4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
- 1) dla zabudowy o funkcji usługowej:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 10,5m;
 - b) geometria dachu: nad główną bryłą budynku dach płaski lub dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35°, dopuszcza się okna połaciowe i lukarny;
 - 2) dla budynków towarzyszących i wiat:
 - a) wysokość zabudowy: nie większa niż 6m;
 - b) geometria dachu: dach płaski lub dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°.

§ 15.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – 11.UM, 12.UM, 17.UM, 20.UM, 24.UM, 48.UM

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowo-mieszkaniowa;
 - 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków usługowych z zakresu handlu, kultury, administracji, rzemiosła, gastronomii,

- b) lokalizacja lokali mieszkaniowych w budynkach usługowych lub lokalizacja budynków mieszkalnych,
 - c) lokalizacja zabudowy gospodarczej, inwentarskiej i budowli rolniczych w obrębie istniejącej, w dniu uchwalenia planu, zabudowy zagrodowej,
 - d) lokalizacja budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usługowej - gospodarczych i garażowych,
 - e) lokalizacja urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej ,
 - f) lokalizacja dojeżdż i dojazdów oraz miejsca parkingowe dla potrzeb własnych.
2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – nie więcej niż 40%;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0
 - b) maksymalna: 1,6;
 - 4) sytuowanie budynków i budowli zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
- 1) dla zabudowy o funkcji usługowej:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 10,5m;
 - b) geometria dachu: nad główną bryłą budynku dach płaski lub dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 25°, dopuszcza się okna połaciowe i lukarny;
 - 2) dla budynków towarzyszących:
 - a) wysokość budynków: nie większa niż 6m;
 - b) geometria dachu: dach płaski lub dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°,
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) w terenach 17.UM i 48.UM znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków; podlegające ochronie zgodnie z § 5 niniejszej uchwały Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 2) w terenie 24.UM znajduje się napowietrzna linia SN, wzdłuż której obowiązuje 15m pas ograniczeń w zagospodarowaniu związany z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci;
 - 3) dopuszcza się sytuowanie budynków towarzyszących bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.

§ 16.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów usług sportu i rekreacji – 6.US (boisko sportowe, plac zabaw)

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren usług sportu i rekreacji;
 - 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków towarzyszących podstawowej funkcji terenu, w tym szatnie, sanitariaty
 - b) zieleń urządzona towarzysząca,
 - c) urządzenia służące rekreacji ruchowej,
 - d) place zabaw,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - g) dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe dla potrzeb własnych.
2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy– nie więcej niż 5%;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) nie mniej niż 80% powierzchni działki w sytuacji lokalizacji boisk o nawierzchni naturalnej (trawiastej),
 - b) nie mniej niż 10% powierzchni działki w sytuacji lokalizacji boiska o nawierzchni sztucznej;
 - 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,0,
 - b) maksymalna: 0,1;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
 - 1) maksymalna wysokość budynków 5m;
 - 2) geometria dachu: dach płaski lub dach dwuspadowy lub wielospadowy o dowolnym kącie nachylenia połaci.

§ 17.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu infrastruktury technicznej – 9.E (stacja transformatorowa)

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków, budowli i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
 - b) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy– maksymalnie 100%;
 - 2) nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – dopuszcza się 100% utwardzenia powierzchni terenu;
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
 - 1) wysokość zabudowy maksymalnie 5m;
 - 2) pozostałe gabaryty obiektów i geometria dachu dowolne.

§ 18.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu infrastruktury technicznej – 32.W (ujęcie wód podziemnych)

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
 - 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków, budowli i urządzeń infrastruktury wodociągowej,
 - b) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dojścia i dojazdy oraz miejsca postojowe dla potrzeb własnych.
2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy– maksymalnie 80%;
 - 2) nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – dopuszcza się 100% utwardzenia powierzchni terenu;
 - 3) intensywność zabudowy – nie dotyczy
3. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
 - 1) wysokość zabudowy maksymalnie 8m;
 - 2) pozostałe gabaryty obiektów i geometria dachu dowolne.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) dopuszcza się sytuowanie budynku stacji wodociągowej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.

§ 19.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych – 39.RU

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i obsługa produkcji, magazyny i składy związane z produkcją leśną w gospodarstwie leśnym;
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja budynków i budowli służących produkcji leśnej, w tym w szczególności zabudowy usług administracji,
 - b) lokalizacja zabudowy zagrodowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym lub leśnym, w tym budynki mieszkalne oraz budynki magazynowe i urządzenia służące produkcji rolniczej lub produkcji leśnej, z wyłączeniem obiektów chowu i hodowli zwierząt i budowli rolniczych,
 - c) lokalizacja zabudowy towarzyszącej, w tym garaży, wiat garażowych i rekreacyjnych,
 - d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) miejsca parkingowe dla potrzeb własnych,
 - f) place składowe i magazynowe,
 - g) lokalizacja dróg w gruntach rolnych i leśnych

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% ;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 1,2;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów chowu i hodowli zwierząt oraz budowli rolniczych.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość budynków:
 - a) dla budynków usługowych – 10,5m,
 - b) dla budynków mieszkalnych - 9,5m;
 - c) dla budynków gospodarczych, magazynowych – 8m,
 - d) dla zabudowy towarzyszącej, w tym garaży – 5m;
- 2) geometria dachu:
 - a) nad główną bryłą budynku usługowego lub mieszkalnego dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°; lub dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 25° i nie więcej niż 45°, dopuszcza się okna połaciowe i lukarny,
 - b) dla budynków gospodarczych, magazynowych i towarzyszących dach płaski lub dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°,
 - c) dla budowli rolniczych dowolna geometria dachu;

§ 20.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu wód: 1.WS (rów melioracyjny)

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 2) Sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) obiekty budowlane, w tym urządzenia wodne zapewniające prawidłowe funkcjonowanie wód oraz ochronę przed podtopieniem i zalaniem sąsiednich terenów,
 - b) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźniki zagospodarowania terenu – nie dotyczy.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie dotyczy.
4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów – nie dotyczy.

§ 21.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy zagrodowej: 18.RM, 19.RM, 33.RM, 46.RM

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa;
 - 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa zagrodowa związana z prowadzonym gospodarstwem rolnym, w tym budynki mieszkalne oraz budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno- spożywczemu,
 - b) lokalizacja budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego,
 - c) lokalizacja zabudowy towarzyszącej, w tym garaży,
 - d) obiekty małej architektury i zieleń towarzysząca,
 - e) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) lokalizacja dróg w gruntach rolnych.
2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40%;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% ;
 - 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 1,2;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) dla obiektów chowu i hodowli zwierząt ustala się ograniczenie wielkości produkcji do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza).
3. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
 - 1) maksymalna wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 9,5m;
 - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i budowli rolniczych – 12m,
 - c) dla zabudowy towarzyszącej, w tym garaży – 5m;
 - 2) geometria dachu:
 - a) nad główną bryłą budynku mieszkalnego dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°; lub dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 25° i nie więcej niż 45°, dopuszcza się okna połaciowe i lukarny,
 - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i towarzyszących dach płaski lub dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°,
 - c) dla budowli rolniczych dowolna geometria dachu;
 - 3) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

§ 22.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu rolniczego – 23.R/KDGP (rezerwa na nowy przebieg drogi krajowej nr 22):

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
 - 2) Sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) uprawy rolnicze,
 - b) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacja drogi krajowej.
2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) sytuowanie budowli zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) wskaźniki zagospodarowania terenu – nie dotyczy
3. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
 - 1) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako budowle podziemne.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz lokalizacji budynków

§ 23.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów rolniczych: 3.R, 22.R, 25.R, 28.R, 34.R

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) Sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) uprawy rolnicze,
 - b) zabudowa zagrodowa, w tym: lokalizacja budynków mieszkalnych oraz urządzeń służących produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, zabudowa towarzysząca, garaże,
 - c) lokalizacja budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego,
 - d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizacja dróg w gruntach rolnych.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną wielkość terenów rolnych zabudowanych; związanych z zabudową zagrodową, urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, zabudową towarzyszącą i garażami oraz związanych z lokalizacją budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanymi, niezbędnymi dla prowadzenia gospodarstwa rolnego na 3000m² dla każdej działki ewidencyjnej istniejącej w dniu uchwalenia planu;
- 2) dla terenów rolnych zabudowanych obowiązują:
 - a) sytuowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20%,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40%,
 - d) intensywność zabudowy – 0, maksimum – 0,4;
- 3) dla terenu upraw rolniczych obowiązują:
 - a) sytuowanie budowli z przepisami odrębnymi,
 - b) wskaźniki zagospodarowania terenu – nie dotyczy.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w terenie 25.R znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z §5 niniejszej uchwały Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 2) w terenie 25.R i 28.R znajduje się napowietrzna linia SN, wzdłuż której obowiązuje 15m pas ograniczeń w zagospodarowaniu związane z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci;
- 3) dla obiektów chowu i hodowli zwierząt ustala się ograniczenie wielkości produkcji do 60 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza).

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość budynków:

- a) dla budynków mieszkalnych - 9,5m;
 - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i budowli rolniczych – 12m,
 - c) dla zabudowy towarzyszącej, w tym garaży – 5m;
- 2) geometria dachu:
- a) nad główną bryłą budynku mieszkalnego dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°; lub dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 25° i nie więcej niż 45°, dopuszcza się okna połaciowe i lukarny,
 - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i towarzyszących dach płaski lub dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°,
 - c) dla budowli rolniczych dowolna geometria dachu;

§ 24.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów leśnych: 14.ZL, 43.ZL

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne;
 - 2) Sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) uprawy leśne,
 - b) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) sytuowanie budowli zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) wskaźniki zagospodarowania terenu – nie dotyczy.
3. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
 - 1) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako budowle podziemne.

§ 25.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów komunikacyjnych - dróg publicznych; 01.KDGP

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga publiczna, klasa techniczna główna ruchu przyspieszonego;
 - 2) sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja chodników, ścieżek rowerowych,
 - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizacja zjazdów.
2. Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:
 - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) dostępność terenów przyległych do drogi z ograniczeniami – nie dopuszcza się lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów do zabudowy;

- 3) funkcjonowanie istniejących zjazdów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów do zabudowy;
4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy.

§ 26.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów komunikacyjnych - dróg publicznych; 02.KDD, 03.KDD, 04.KDD, 05.KDD

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga publiczna, klasa techniczna dojazdowa;
 - 2) sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja chodników,
 - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizacja zjazdów.
2. Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:
 - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) dostępność terenów przyległych do drogi bez ograniczeń;
 - 3) lokalizacja zjazdów z drogi na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie dotyczy.
4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy.

§ 27.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów komunikacyjnych dróg wewnętrznych: 06.KDW, 07.KDW, 08.KDW, 09.KDW, 010.KDW, 011.KDW, 012.KDW, 013.KDW, 014.KDW, 015.KDW, 016.KDW, 017.KDW, 018.KDW, 019.KDW

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga wewnętrzna;
 - 2) sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja chodników,
 - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizacja zjazdów.
2. Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:
 - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) dostępność terenów przyległych do dróg bez ograniczeń;
 - 3) lokalizacja zjazdów z dróg publicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie dotyczy.
4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy.

§ 28.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

.....
Przewodniczący Rady Gminy

ZAŁĄCZNIK Nr 1

**do Uchwały nr XXXV.408.2021
Rady Gminy Człuchów
z dnia 30 listopada 2021r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Jaromierz, gmina Człuchów**

RYSUNEK PLANU

(odrębna plansza)

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Duraj

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Derczi

ZAŁĄCZNIK Nr 2

do Uchwały nr XXXV.408.2021
Rady Gminy Człuchów
z dnia 30 listopada 2021r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Jaromierz, gmina Człuchów

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu
miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt. 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 741, z późn. zm.)

Rada Gminy Człuchów, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jaromierz, gmina Człuchów,

r o z s t r z y g a c o następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jaromierz, gmina Człuchów, tj. w dniach od 04.05.2021r. do 01.06.2021r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 15.06.2021 r. złożono 3 uwagi.
2. Wójt Gminy Człuchów rozstrzygnął dnia 02.07.2021 r. złożone uwagi i postanowił część z nich uwzględnić, zmieniając projekt planu miejscowego a części uwag nie uwzględniać w przedkładanym Radzie Gminy projekcie planu miejscowego do uchwalenia; lista złożonych uwag, wraz z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Człuchów zawarta jest w poniższej tabeli nr 1:

Tabela nr 1

Lp.	Składający uwagę	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Człuchów/zmiany projektu planu
1.	osoba fizyczna	20.05.2021r.	w zakresie sprzeciwu wobec wyznaczania drogi wewnętrznej na dz. o nr ewidencyjnym 209;	wyznaczona w planie droga wewnętrzna jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów mieszkaniowo-usługowych (26.MN/U i 27.MN/U) uwzględnia się uwagę częściowo pozostawiając przebieg drogi, ale wzdłuż granicy działki, co jest rozwiązaniem zaakceptowanym przez właściciela nieruchomości

2.	osoba fizyczna	01.06.2021r.	w zakresie ujęcia ich jako zabudowa mieszkaniowo-usługowa w projekcie planu działek o nr ewidencyjnym 102/3-6	uwaga jest bezprzedmiotowa - przedmiotowe nieruchomości położone są poza granicami planu miejscowego
3.	Nadleśnictwo Człuchów	10.06.2021r.	w zakresie rozszerzenia kwalifikacji przeznaczenia terenu działek o nr ewidencyjnym 5127/3 i 5127/6 dla potrzeb budowy budynku kancelarii dwóch leśnictw, jako obiekt związany z prowadzeniem gospodarki leśnej	uwzględnia się uwagę częściowo – dokonano zmiany ustaleń planu wyznaczając teren oznaczony symbolem RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych, w zakresie dz. nr 5127/3 nie uwzględnia się ze względu na wykorzystywanie nieruchomości jako droga (część pasa drogowego DK22)

3. Dodatkowo, na skutek składanych wniosków, wprowadzono, w ramach autokorekty, zmiany w projekcie planu, dotyczące następujących kwestii:
- 1) uzupełnienia ustaleń tekstowych dla poszczególnych terenów istniejącej zabudowy umożliwiających kontynuację działalności rolniczej; w zakresie dopuszczalnych sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu dodano zapis: „lokalizacja zabudowy gospodarczej, inwentarskiej i budowli rolniczych w obrębie istniejącej, w dniu uchwalenia planu, zabudowy zagrodowej”;
 - 2) odstąpienia od wydzielania terenu zieleni nieurządzonej i/lub zieleni urządzonej (oznaczonego symbolem ZE/ZP) i zmieniono przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jaromierz, gmina Człuchów ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 30.08.2021 r. do 27.09.2021 r.
5. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jaromierz, gmina Człuchów oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 11.10.2021 r. złożono 1 uwagę.
6. Wójt Gminy Człuchów rozstrzygnął dnia 25.10.2021 r. złożoną uwagę i postanowił ją uwzględnić, zmieniając projekt planu miejscowego w przedkładanym Radzie Gminy projekcie planu miejscowego do uchwalenia; lista złożonych uwag, wraz z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Człuchów zawarta jest w poniższej tabeli nr 2:

Tabela nr 2

Lp.	Składający uwagę	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Człuchów/zmiany projektu planu
1.	2 osoby fizyczne	30.09.2021r.	w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (26.MU), w obrębie działki ewidencyjnej nr 209, na przeznaczenie uwzględniające prowadzoną na terenie działki działalność gospodarczą PKD 02.40Z oraz 49.41Z (produkcja zrębki drzewnej na cele energetyczne ze składowaniem	uwzględnia się uwagę - wydzielono nowy teren o przeznaczeniu usługowym, z jednoczesnym dopiskiem w ustaleniach tekstowych o możliwości prowadzenia dotychczasowej działalności

			terenu i przystosowaniem do transportu samochodami ciężarowymi i sprzętem leśnym) – zmiana przeznaczenia na cele usługowe	
--	--	--	---	--

7. Rada Gminy Człuchów potwierdza stanowisko Wójta Gminy Człuchów w sprawie rozstrzygnięcia uwag i wprowadzonych zmian w projekcie planu i postanawia nie uwzględnić następujących uwag zawartych jest w poniższej tabeli nr 3:

Tabela nr 3

Lp.	Składający uwagę	Treść uwagi nieuwzględnionej w planie miejscowym	uwagi
1.	osoba fizyczna	w zakresie sprzeciwu wobec wyznaczenia drogi wewnętrznej na dz. o nr ewidencyjnym 209;	wyznaczona w planie droga wewnętrzna jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów mieszkaniowo-usługowych, nie został więc zlikwidowana, ale zmieniono jej przebieg na rozwiązanie zaakceptowane przez właściciela nieruchomości
2.	Nadleśnictwo Człuchów	w zakresie rozszerzenia kwalifikacji przeznaczenia terenu działek o nr ewidencyjnym 5127/3 dla potrzeb budowy budynku kancelarii dwóch leśnictw, jako obiekt związany z prowadzeniem gospodarki leśnej	w zakresie dz. nr 5127/3 nie uwzględnia się ze względu na wykorzystywanie nieruchomości jako droga (część pasa drogowego DK22)

Przewodniczący Rady Gminy



Anna Duraj

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Duda

ZAŁĄCZNIK Nr 3

do Uchwały nr XXXV.408.2021
Rady Gminy Człuchów
z dnia 30 listopada 2021r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Jaromierz, gmina Człuchów

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

*Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 741, z późn. zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia
8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art.216 ust 2 pkt 1 ustawy
z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305)*

Rada Gminy Człuchów rozstrzyga, co następuje:

1. Tereny zabudowane wsi oraz tereny przeznaczone pod zabudowę znajdujące się w obszarze objętym planem miejscowym położone są w strefie zurbanizowanej i posiadają dostęp do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W obszarze planu miejscowego, w założonym w prognozie skutków finansowych pięcioletnim horyzoncie czasowym, nie przewiduje się konieczności budowy nowych lub poszerzenia i urządzania istniejących dróg gminnych.
3. W obszarze planu miejscowego, w założonym w prognozie skutków finansowych pięcioletnim horyzoncie czasowym, przewiduje się konieczność budowy sieci wodociągowej w ciągach dróg wewnętrznych dla obsługi infrastrukturalnej projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w południowo-wschodniej części obszaru planu; planowana sieć o łącznej długości ok. 965mb.
4. Realizacja zadań własnych Gminy Człuchów wymienionych w pkt. 3 zostanie sfinansowana ze środków budżetu Gminy, z możliwością wsparcia z funduszy zewnętrznych lub w partnerstwie publiczno-prywatnym

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Drużę

ZAŁĄCZNIK Nr 4

**do Uchwały nr XXXV.408.2021
Rady Gminy Człuchów
z dnia 30 listopada 2021r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Jaromierz, gmina Człuchów**

*Na podstawie art. 67a, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 741, z późn. zm.)*

Dane przestrzenne (zapisane w postaci dokumentu elektronicznego)

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Duraj

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Dmoch

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXXV.408.2021
Rady Gminy Człuchów
z dnia 30 listopada 2021r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Jaromierz, gmina Człuchów

1. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jaromierz w gminie Człuchów.

Celem opracowania planu miejscowego jest wskazanie możliwości uzupełnienia zabudowy w obszarach, które położone są w zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowych w obszarze wskazanym w studium jako „obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej”. Ze względu na sąsiedztwo farmy elektrowni wiatrowych w obszarze wskazanym do opracowania planu miejscowego występują ograniczenia lokalizowania nowej zabudowy. Ograniczenia wynikają z zapisów Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Projekt planu był sporządzony zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalonego Uchwałą Nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021 r. Przedkładany do uchwalenia plan miejscowy spełnia wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu brano pod uwagę także wydane wcześniej indywidualne decyzje o warunkach zabudowy; niestety w przypadku braku zgodności z ustaleniami studium uwzględnienie ich w planie miejscowym nie jest możliwe. Taka sytuacja jest np. w przypadku planowanej inwestycji - budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW na działce ewidencyjnej nr 6. W polityce przestrzennej gminy w tym miejscu nie jest bowiem wskazana możliwość lokalizacji urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

Przedkładany do uchwalenia plan miejscowy jest realizacją Uchwały Rady Gminy Człuchów Nr XV.188.2019 z 20 grudnia 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany uchwały Nr XIV.171.2019 Rady Gminy Człuchów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jaromierz, gmina Człuchów. Zmiana uchwały polegała na uchyleniu załącznika graficznego do uchwały Nr XIV.171.2019 z 29.11.2019 r. i wskazaniu nowych granic obszaru opracowania, które stanowią załącznik graficzny do uchwały Nr XV.188.2019 z 20.12.2019 r.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Plan miejscowy, w § 3 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone w § 11-27 uchwały.

Ustalenia te zapewniają spełnienie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe

Plan miejscowy, w § 3 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w § 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

Nie uwzględniono szczególnych regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytu krajobrazowego, gdyż audyt dla województwa pomorskiego nie został dotychczas sporządzony.

Plan nie zawiera także ustaleń określających zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń i małej architektury, gdyż kwestie te muszą być regulowane innym aktem prawa miejscowego (sporządzanym zgodnie z art. 37a-e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), ze względu na fakt, iż w dniu 11 września 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, na mocy której uchylono art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan zawiera ustalenia służące ochronie walorów krajobrazowych i ich kształtowaniu, choć ostateczny efekt i ewentualne zmiany krajobrazowe związane są przede wszystkim z realizacją nowych obiektów budowlanych i zależne będą od standardów i form architektonicznych zabudowy, jakości jej wykonania oraz charakteru urządzonej zieleni towarzyszącej. Plan stwarza warunki prawne dla porządkowania i estetyzacji przestrzeni.

2.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Plan miejscowy, w § 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

Analizowany obszar nie został włączony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zasady gospodarowania wodami uwzględnia §5, ustala się zaopatrzenie w wodę całego obszaru planu z sieci wodociągowej.

Obszar planu stanowią częściowo grunty rolne i leśne; grunty rolne częściowo zmieniają przeznaczenie na inwestycyjne, lecz nie są to grunty rolne chronione, wymagające zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Teren objęty planem stanowią także grunty zabudowane. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie niekorzystnie na obiekty chronione, gatunki i siedliska przyrodnicze, obszary Natura 2000 ani inne tereny objęte ochroną prawną.

2.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Plan miejscowy, w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego. W obszarze planu znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony, są to:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków;
- 2) obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków;

Projekt planu uzyskał uzgodnienie właściwego Konserwatora Zabytków.

2.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Obszar objęty planem nie jest położony w obszarze osuwania się mas ziemnych ani w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Plan miejscowy uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych, między innymi poprzez obowiązek zapewnienia miejsc przeznaczonych do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Realizacja ustaleń planu odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawnymi powszechnie obowiązującymi odnoszącymi się do kompleksowej ochrony środowiska i zdrowia ludzi, w tym potrzeb osób niepełnosprawnych.

2.6. Walory ekonomiczne przestrzeni

Wykorzystanie obszaru planu do realizacji planowanych inwestycji przyczyni się do lepszego wykorzystania terenu i stworzenia rezerwy terenowej, w szczególności dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

2.7. Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

2.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Ponadto zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlegał uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo. Organy te uzgodniły rozwiązania projektowe.

2.9. Potrzeby interesu publicznego

Celem planu jest umożliwienie efektywnego i zgodnego z aktualnymi potrzebami gminy zagospodarowania terenów. Poprzez odpowiednie ustalenia planu realizowany jest także cel publiczny odnoszący się do kwestii ochrony walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

2.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Plan miejscowy, w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej.

Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.

2.11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Człuchów na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej sporządzania planu miejscowego, zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa, tj.:

- w styczniu 2020r. Wójt Gminy Człuchów ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w wyznaczonym terminie do 17 lutego 2021 r. nie wpłynęły wnioski od podmiotów prywatnych; złożono jedynie wnioski organów właściwych do współdziałania w procedurze sporządzania planu miejscowego w odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy w tej sprawie;
- projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 04.05.2021 r. do 01.06.2021 r. w siedzibie Gminy Człuchów, po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.

- w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu został wyznaczony termin dyskusji publicznej 13.05.2021 r. o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Gminy, w dyskusji publicznej uczestniczyły zainteresowane osoby, które zabierały głosy w indywidualnych sprawach.
- w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu ustalono termin składania uwag – do dnia 15.06.2021 r.; w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Człuchów każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi; uwagi mogą być składane na piśmie, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym; w ww. terminie złożono 3 uwagi, które Wójt Gminy Człuchów postanowił częściowo uwzględnić zmieniając projekt planu;
- projekt planu miejscowego został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30.08.2021 r. do 27.09.2021 r. w siedzibie Gminy Człuchów, po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.
- w ogłoszeniu o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu został wyznaczony termin dyskusji publicznej 03.09.2021 r. o godz. 11⁰⁰, w Urzędzie Gminy, w dyskusji publicznej nie uczestniczyły zainteresowane osoby, nie zabrano głosów w dyskusji.
- w ogłoszeniu o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu ustalono termin składania uwag – do dnia 11.10.2021 r.; w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Człuchów każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi; uwagi mogą być składane na piśmie, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym; w ww. terminie złożono jedną uwagę, która została uwzględniona w projekcie planu.

2.12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Plan miejscowy, w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono zaopatrzenie w wodę z wodociągów. Ustalenia planu przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

2.13. Przeznaczenia terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych

Ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właścicieli prywatnych. Planowane zagospodarowanie terenów przyczyni się do wzbogacenia oferty w zakresie mieszkalnictwa i usług w gminie i służyć będzie całej społeczności lokalnej.

2.14. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Plan miejscowy, w § 3 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone w § 11-27 uchwały.

Plan wyznacza nowe tereny inwestycyjne o funkcji mieszkaniowej, usługowej i mieszanej usługowo-mieszkaniowej, jako rezerwa inwestycyjna gminy.

Uwarunkowania i skutki ekonomiczne zostały przeanalizowane w prognozie skutków finansowych.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Plan miejscowy nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów uchwalonym Uchwałą Nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021 r.

W minionej kadencji samorządowej (lata 2014-2018) sporządzono dla gminy Człuchów analizę, o której mowa w art. 32 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rada gminy Człuchów podjęła uchwałę w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów – Uchwała Nr XLI/376/18 z dnia 05 października 2018 r. Stwierdzono w niej o aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a także o aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała, że uchwalenie planu może wiązać się zarówno z dochodami gminy, tj. w postaci wzrostu podatków od nieruchomości i od czynności cywilnoprawnych, opłat planistycznych oraz opłat adiacenckich z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej oraz z tytułu podziału nieruchomości, jak i z kosztami, które Gmina będzie musiała ponieść, tj. koszty budowy odcinka sieci wodociągowej i koszty wyceny nieruchomości.

Prognozowane dochody znacząco przewyższają spodziewane wydatki.

5. Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt planu miejscowego został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Człuchów w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
- rozpatrzył wnioski do miejscowego planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania (nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych i prawnych),
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu,
- sporządził prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego,
- uzyskał opinie o projekcie miejscowego planu i dokonał jego uzgodnień,
- uzyskał zgodę właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu miejscowego,
- wyłożył projekt miejscowego planu do publicznego wglądu i przeprowadził w trakcie jego trwania dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami,

- przyjmował uwagi, po czym je rozstrzygnął, część z nich uwzględniając i zmieniając projekt planu,
- ponownie wyłożył projekt miejscowego planu do publicznego wglądu i przeprowadził w trakcie jego trwania dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi, po czym je rozstrzygnął

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu miejscowego określonej w art. 17 pkt 1-14 przedkłada się Radzie Gminy Człuchów projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

RADA GMINY CZŁUCHÓW

IMIENNY WYKAZ GŁOSOWANIA z dnia 30 listopada 2021 r.

Głosowanie jawne

Liczba uprawnionych do głosowania: 15

Liczba oddanych głosów: 11

Punkt porządku obrad	Przedmiot głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymało się
6	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jaromierz, gmina Człuchów	11	0	0

Rezultat głosowania: **Przyjęto**

Głosy oddane:

Adam Buza	ZA
Wiesława Chmielewska	ZA
Damian Chojnacki	ZA
Anna Duraj	ZA
Danuta Golonka	ZA
Paweł Januszewski	ZA
Bogdan Krawczyk	ZA
Jan Mielnik	ZA
Edward Neumann	ZA
Andrzej Pyszczek	ZA
Alina Stółpa	ZA