

**Zarządzenie Nr 116/2021
Wójta Gminy Człuchów
z dnia 04 października 2021 r.**

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Człuchów nr XXII.268.2020 z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wójt Gminy Człuchów zarządza, co następuje:

§1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

§3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§4.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§5.

Traci moc zarządzenie nr 109/2019 Wójta Gminy Człuchów z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT
Patryk Gibczyński

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 116/2021
z dnia 04 października r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie:

- art. 32 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami),

Wójt Gminy Człuchów podaje do publicznej wiadomości, że

1. Z zasobu mienia komunalnego Gminy Człuchów przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz wieczystego użytkownika, prawa wieczystego użytkowania gruntu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 15/2 o powierzchni 0,0469ha. Wyżej wymieniona działka położona jest w miejscowości Brzeźno, obręb geodezyjny Brzeźno, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie prowadzi księgę wieczystą nr SL1Z/00020822/8.
2. Nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Człuchów i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Państwa Kamili i Tomasza Skwierawskich. Na gruncie posadowiony jest budynek - pawilon handlowy, stanowiący odrębny przedmiot własności.
3. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Wartość opłaty za nabycie prawa użytkowania wynosi 5.600,00zł. (słownie zł.: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100). Cena sprzedaży nieruchomości zapłacona zostanie przez użytkownika wieczystego w formie gotówkowej w terminie płatności przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
5. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni. Wywieszono dnia 05 października 2021 r. Okres wywieszenia upływa z dniem 26 października 2021 r.

WOJT

Paweł Gibczyński