

Zarządzenie Nr 106/2021
Wójta Gminy Człuchów
z dnia 10 września 2021 roku

w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów położonych
w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256), art. 42 i 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy.

§ 2

Załącznikami do niniejszego zarządzenia są pisemne uzasadnienie i podsumowanie do przyjętego dokumentu, o których mowa odpowiednio w art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Andrzej Gibczyński

RECEIVED
MAY 10 1960

1960
MAY 10

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 106/2021
Wójta Gminy Człuchów
z dnia 10 września 2021 roku
w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy.

PODSUMOWANIE
do przyjętego dokumentu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami*)

Wstęp

Podsumowanie, zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami*), zawiera:

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.
2. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.
3. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu.
4. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.
5. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Podsumowanie nie zawiera informacji odnośnie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż postępowanie transgraniczne nie zostało przeprowadzone.

- 1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy rozpatrywano możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych, mając na uwadze cel i geograficzny zasięg ocenianego dokumentu oraz uwzględniając położenie obszaru względem sieci obszarów Natura 2000. Przeprowadzone rozważania w zakresie rozwiązań alternatywnych miały wpływ na wybór ostatecznej wersji ustaleń

projektu. W szczególności dotyczyło to projektowanej funkcji terenu oraz wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

W zakresie lokalizacji terenów eksploatacji złoża Rychnowy I wariantu alternatywnego nie przewidziano, gdyż lokalizacja w/w terenów determinowana jest występowaniem udokumentowanego złoża kruszywa piaszczystego skaleniowo - kwarcowego Rychnowy I na ściśle określonym obszarze. Natomiast w zakresie ustalenia pozostałych terenów zabudowy i zainwestowania, rozważano ich pozostawienie w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu. Jednakże, w związku z zaplanowaną eksploatacją złoża, bardziej racjonalne będzie umożliwienie zainwestowania, które może funkcjonować obok, a nawet być powiązane z działalnością kopalni.

Przy rozmieszczeniu i uściśleniu linii rozgraniczających poszczególnych terenów uwzględniono wariantowanie i dokonano wyboru wariantu optymalnego, biorąc pod uwagę ochronę gruntów o najwyższej przydatności rolniczej (klasa IIIb) oraz zachowanie najcenniejszych terenów przyrodniczych. Warianty zagospodarowania terenu dotyczyły także sposobu i zakresu wykorzystania terenu dla eksploatacji kopalni, ustalenia proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną, a powierzchnią biologicznie czynną, a także rozwiązań z zakresu systemów infrastruktury technicznej. W omawianym zakresie przyjęto ustalenia uwzględniając rozwiązania optymalnie chroniące środowisko.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza siecią obszarów chronionych, w tym poza obszarami Natura 2000 i jak wynika z Prognozy, przyjęcie dokumentu w przedstawionej wersji nie będzie skutkowało negatywnym oddziaływaniem na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 położonych w dalszym otoczeniu obszaru oraz na integralność tych obszarów.

2. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano dokument pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Nieżywiec i Rychnowy”. Prognoza była wykonywana jednocześnie z opracowaniem projektu planu. W trakcie jej sporządzania przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu. Na bieżąco formułowano i przedstawiano propozycje rozwiązań łagodzących ewentualne negatywne skutki dla środowiska ustaleń planu, które odpowiednio zostały uwzględnione w dokumencie. W rezultacie współpracy, przyjęto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.

Przyjęte ustalenia, wynikające z Prognozy, minimalizują ujemne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, takie jak: powierzchnia ziemi, wody, klimat, powietrze, stan akustyczny i w zakresie promieniowania, zasoby naturalne, zabytki, występujące we wzajemnym powiązaniu.

Przykładowo, dla ochrony powierzchni ziemi, spójnie z ustaleniami z Prognozy, zastosowano nakazy m.in. stosowania rozwiązań zabezpieczających teren przed osuwaniem mas ziemnych oraz rekultywacji terenu po eksploatacji złoża. Dla ochrony wód, obok rozwiązań infrastrukturalnych, zaproponowano tereny rolnicze, zieleni, wody (RZW), z zachowaniem istniejących i z możliwością realizacji nowych zbiorników wodnych, ponadto uwzględniono możliwość zregenerowania/odtworzenia zbiornika wodnego w jednym z terenów, ewentualnie utworzenie nowego zbiornika, w ramach zrekompensowania straty powierzchni wodnej, przypadku zlikwidowania stawu we wschodniej części obszaru w wyniku eksploatacji złoża, jak również wskazano możliwość realizacji kierunku wodnego

5

w rekultywacji terenów pokopalnianych. Przedstawione rozwiązania służą jednocześnie ochronie krajobrazu.

W celu zapewnienia optymalnych warunków areosanitarnych, a także łagodzenia zmian klimatycznych, ustalono zaopatrzenie w ciepło przewidziane z indywidualnych kotłowni zasilanych paliwem ekologicznym, nakazano zachowanie odpowiednich powierzchni biologicznie czynnych, a ponadto na jednym z terenów dopuszczono lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 100 kW.

Przyjęte za Prognozą ustalenia projektu planu uwzględniają zatem zasady ochrony środowiska i jego zasobów.

3. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 20.05.2021 r. RDOŚ-GD-WZP 411.3.35.2021MP.1 zaopiniował projekt planu pozytywnie. W opinii nadmieniono, że w projekcie planu winno być zawarte ustalenie, aby teren wyrobisk zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia zwierząt leśnych. W związku z powyższym, w ustaleniach ogólnych oraz dla terenów 1PG i 2PG zawarto zapisy we wnioskowanym zakresie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie pismem z dnia 17.05.2021 znak SE.XI.480.08.2021 EZ zaopiniował projekt planu bez uwag.

4. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Do projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Nieżywięc i Rychnowy złożono 1 wniosek, uwzględniony w dokumencie. Jest to wniosek właściciela działek użytkowanych dotychczas rolniczo, który zamierza zrealizować funkcję eksploatacji złoża oraz funkcje produkcyjno – gospodarcze.

Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko podlegał konsultacjom społecznym przeprowadzonym na podstawie przepisów ustaw z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W trakcie prowadzonych konsultacji każdy mógł w okresie od 5 lipca 2021 roku do 2 sierpnia 2021 roku zapoznać się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem wraz z Prognozą i zgłosić do niego uwagi oraz wnioski. W czasie zbierania uwag do miejscowego planu nie wpłynęły uwagi.

Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono wniosków i uwag, o których mowa w art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Obszar objęty granicami projektu miejscowego planu położony jest poza zasięgiem obszarów, dla których można wykazać oddziaływanie transgraniczne. Realizacja ustaleń planu miejscowego przyniesie niewielkie oddziaływania o zasięgu lokalnym, które nie wpłyną znacząco na stan środowiska terenów sąsiednich, tym bardziej poza granicami kraju.

W związku z powyższym, z uwagi na położenie obszaru opracowania i zakres przewidywanych oddziaływań, dla planowanego zainwestowania i zagospodarowania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu, nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W Prognozie podkreślono, że monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych wód płynących, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza, dokonywany jest w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu. Źródłami danych w tym zakresie mogą być wydane decyzje, pozwolenia, dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. W nawiązaniu do powyższego, nie było potrzeby wprowadzenia obowiązku monitoringu w omawianym zakresie w projekcie planu. W projekcie znalazł się natomiast zapis nakazujący systematyczne monitorowanie stanu skarp wyrobiska w czasie eksploatacji, nawiązujący do uwagi zawartej w Prognozie odnośnie niezbędnego monitorowania zagrożeń na terenie kopalni.

Jak podkreślono w Prognozie, monitorowanie stanu środowiska w obszarze projektu planu odbywać się będzie również poprzez systematyczne i doraźne kontrole przeprowadzane przez odpowiednie służby ochrony środowiska, zgodnie z przepisami szczególnymi. W szczególności, dotyczyć to może systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz zanieczyszczonych wód opadowych, prawidłowości gospodarki odpadami.

System monitorowania zmian zachodzących w obszarze objętym projektem planu opierać się powinien na rejestracji i ocenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru opracowania, w ramach oceny aktualności studium i planów miejscowych, dokonywanej zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). Na podstawie tego przepisu, organ sporządzający te dokumenty, zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady dokonać monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

WOJT
Paweł Gibczyński

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 106/2021
Wójta Gminy Człuchów
z dnia 10 września 2021 roku
w sprawie przyjęcia dokumentu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i
Rychnowy.

UZASADNIENIE
do przyjętego dokumentu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami*)

zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

W procesie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy zapewniono udział społeczeństwa, poprzez:

- 1) Podanie w dniu 27.05.2020r do publicznej wiadomości informacji o podjęciu przez Radę Gminy Człuchów Uchwały Nr XV.216.2020 z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy, gm. Człuchów i możliwości złożenia wniosków w wyznaczonym terminie do dnia 22 czerwca 2020r.
- 2) W wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek. Jedyne wnioski –właściciela działek w obszarze objętym projektem planu, wpłynęły przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do planu. Wniosek dotyczył działek użytkowanych dotychczas rolniczo, na których właściciel zamierza zrealizować funkcję eksploatacji złoża oraz funkcje produkcyjno – gospodarcze. Wniosek został uwzględniony w ustaleniach projektu planu.
- 3) Podanie w dniu 28 czerwca 2021 roku do publicznej wiadomości informacji o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania środowisko, na podstawie art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27-marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm), zgodnie z art. 30, 39 i 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zmianami).
- 4) Uzgodniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 lipca 2021 roku do 2 sierpnia 2021 roku w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33, Człuchów.

- 5) Dyskusja nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, odbyła się w dniu 30 lipca 2021 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów.
- 6) Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonym terminie tj. do dnia 20 sierpnia 2021 roku nie wpłynęły uwagi.

WÓJT

Paweł Gibczyński