

**UCHWAŁA NR XXXIII.391.2021
RADY GMINY CZŁUCHÓW**

z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na część nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kiełpin.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., Nr 1372),

- art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

- Rada Gminy u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na część tej samej nieruchomości wykorzystywanej pod uprawy sadowniczo-warzywnicze, położonej w obrębie geodezyjnym Kiełpin, stanowiącej własność Gminy Człuchów, oznaczonej:

- część działki nr 442 o pow. 340 m², KW SL1Z/00018145/1.

Przedmiotowa umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

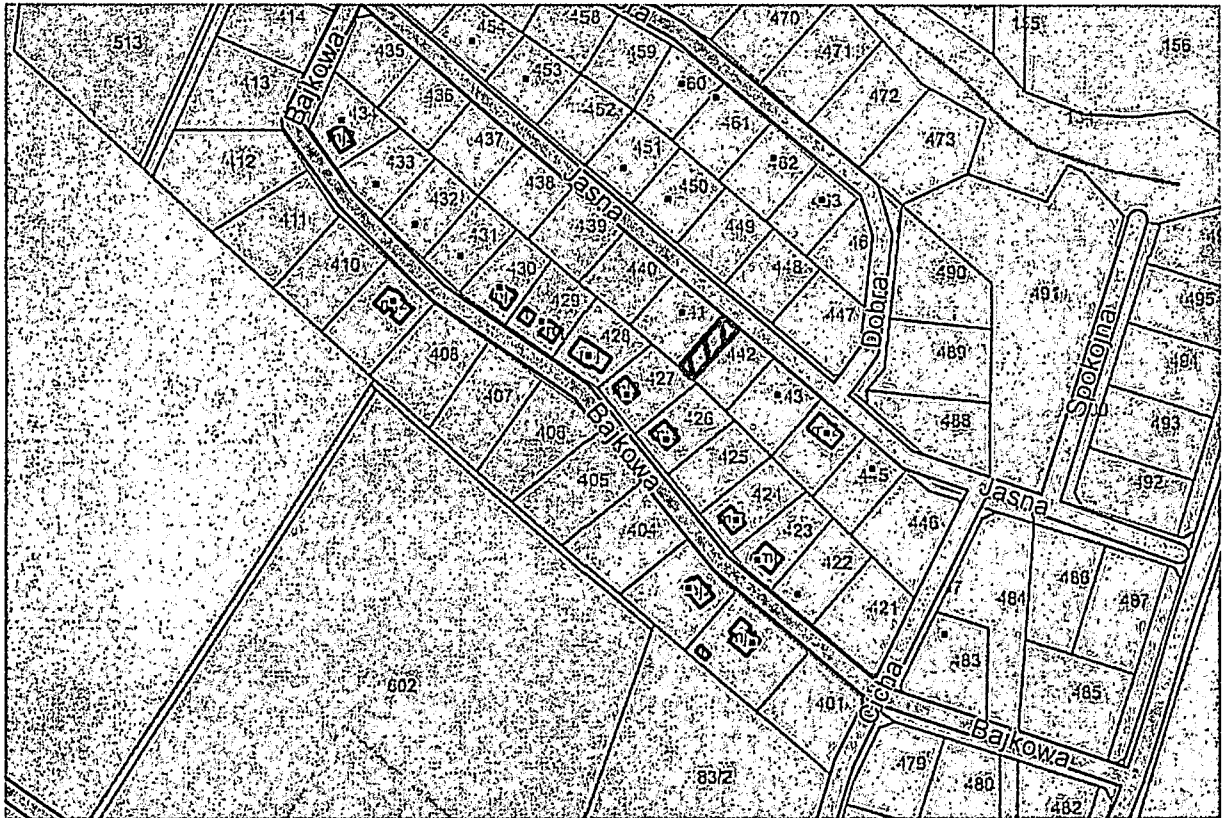
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do tutejszego organu o przedłużenie umowy dzierżawy części działki oznaczonej nr 442 o powierzchni 340 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Kiełpin. Teren przedmiotowej nieruchomości jest wykorzystywany pod uprawy sadowniczo-warzywnicze, na podstawie umowy dzierżawy od 2018 r. W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. W związku z kończącym się terminem umowy wnioskował o jej przedłużenie. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.



Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy

z dnia 14.01.2023 r.

RADA GMINY CZŁUCHÓW

IMIENNY WYKAZ GŁOSOWANIA z dnia 7 września 2021 r.

Głosowanie jawne

Liczba uprawnionych do głosowania: 15

Liczba oddanych głosów: 14

Punkt porządku obrad	Przedmiot głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymało się
7	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na część nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kiełpin	14	0	0

Rezultat głosowania: **Przyjęto**

Głosy oddane:

Wiesława Chmielewska	ZA
Damian Chojnacki	ZA
Hanna Drzewicka	ZA
Anna Duraj	ZA
Danuta Golonka	ZA
Paweł Januszewski	ZA
Bogdan Krawczyk	ZA
Jan Mielnik	ZA
Edward Neumann	ZA
Jan Nowak	ZA
Bernadetta Prądzińska	ZA
Andrzej Pyszczek	ZA
Dariusz Sabatowski	ZA
Alina Stolpa	ZA

