

OR.0002.08.2021

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2021 r. Dz. U. poz. 1372 z późn.zm.) **z w o ł u j ę XXXIII sesję Rady Gminy Człuchów na dzień 7 września 2021 r. (wtorek) o godz. 11:00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy.**

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - stwierdzenie quorum radnych,
 - propozycje zmian w porządku obrad.
2. Podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie ogłoszenia zamiaru likwidacji Filii w Barkowie Gminnej Biblioteki Publicznej w Polnicy oraz ogłoszenia zamiaru zmiany Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Polnicy;
 - 2) w sprawie przekazania projektu zmian Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Człuchów Dyrektorowi Regionalnemu Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem zaopiniowania;
 - 3) w sprawie określenia zasad przyznawania nagród i wyróżnień za wyniki sportowe;
 - 4) w sprawie określenia szczegółowych warunków i trybu przyznawania dorocznych nagród za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury;
 - 5) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy;
 - 6) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Kiełpin;
 - 7) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na część nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kiełpin;
 - 8) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na część nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Jęczniki Wielkie;
 - 9) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na część nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Wierzchowo;
 - 10) w sprawie udzielenia dotacji na renowację ołtarza głównego w kościele pw. Św. Jakuba Apostoła w Krępsku;
 - 11) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2021 r.;
 - 12) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Człuchów.
3. Informacja o zaawansowaniu robót inwestycyjnych w gminie.
4. Sprawozdanie Wójta z jego działalności międzysesyjnej.
5. Wystąpienia mieszkańców Gminy.
6. Wolne zapytania dla radnych oraz sołtysów.
7. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

UCHWAŁA NR XXXIII. .2021
RADY GMINY CZŁUCHÓW

z dnia 7 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia zamiaru likwidacji Filii w Barkowie Gminnej Biblioteki Publicznej
w Polnicy oraz ogłoszenia zamiaru zmiany Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej
w Polnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713), a także art. 8 ust. 2 pkt 2 oraz art. 13 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz.U. z 2019 r., poz. 1479) - Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Ogłasza się zamiar likwidacji Filii w Barkowie Gminnej Biblioteki Publicznej w Polnicy w związku ze spadającym stanem wypożyczeń księgozbioru oraz racjonalizacją kosztów funkcjonowania tej filii.

§ 2. Ogłasza się zamiar zmiany Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Polnicy przyjętego Uchwałą Nr XXIX.342.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 23 kwietnia 2021 r. W części I Postanowienia Ogólne w §2 zamierza się wykreślić lit. b o brzmieniu : „Filia w Barkowie, zlokalizowana pod adresem: Barkowo 20,77-300 Człuchów”.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy Człuchów do zasięgnięcia opinii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Josepha Conrada Korzeniewskiego w Gdańsku, sprawującej nadzór merytoryczny nad działalnością Gminnej Biblioteki Publicznej w Polnicy i jej filiami, w sprawie likwidacji Filii w Barkowie Gminnej Biblioteki Publicznej w Polnicy.

§ 4. Uzasadnienie zamiaru likwidacji Filii w Barkowie Gminnej Biblioteki Publicznej w Polnicy oraz zmiany Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Polnicy stanowi załącznik do uchwały.

§ 5. Uchwałę w sprawie zamiaru likwidacji Filii w Barkowie Gminnej Biblioteki Publicznej w Polnicy oraz zmiany Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Polnicy podaje się wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6. Uchyla się Uchwałą Nr XXXII.377.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 lipca 2021 r. w sprawie ogłoszenia zamiaru likwidacji Filii w Barkowie Gminnej Biblioteki Publicznej w Polnicy.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach organizator może dokonać połączenia, podziału lub likwidacji biblioteki.

Na wniosek Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej w Polnicy zamierza się zlikwidować Filie Biblioteki w Barkowie. Podyktowane jest to małym zainteresowaniem mieszkańców, o czym świadczy spadający z roku na rok stan czytelnictwa i wypożyczeń. Korzystający z księgozbioru Filii bibliotecznej w Barkowie to głównie uczniowie Szkoły Podstawowej w Barkowie, a osobą, która obsługuje filię jest bibliotekarka szkolna. Likwidacja filii nie wpłynie na dostępność do zbiorów biblioteki dla mieszkańców i uczniów.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii o likwidacji filii planuje się włączyć jej księgozbiór do księgozbioru szkolnego. Ponad to bieżące koszty utrzymania filii kształtują się na poziomie ok 23.000,00 zł rocznie, z czego głównym wydatkiem jest wynagrodzenie bibliotekarza.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o bibliotekach zamiar likwidacji Filii w Barkowie Gminnej Biblioteki Publicznej w Polnicy oraz zamiar zmiany Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Polnicy musi zostać podany do wiadomości publicznej na minimum 6 miesięcy przed jego wprowadzeniem w życie. Ogłoszenie takich zamiarów jest realizacją przepisu ustawowego.

Wobec powyższego Organizator uznał za zasadne podjęcie działań w sprawie zamiaru likwidacji Filii w Barkowie Gminnej Biblioteki Publicznej w Polnicy oraz zamiaru zmiany Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Polnicy.

Podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

UCHWAŁA NR XXXIII. .2021
RADY GMINY CZŁUCHÓW

z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie przekazania projektu zmian Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Człuchów Dyrektorowi Regionalnemu Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem zaopiniowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zmianami), a także art. 19 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r., poz. 2028) - Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Przekazuje się projekt zmian Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Człuchów, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały, organowi regulacyjnemu – Dyrektorowi Regionalnemu Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem zaopiniowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Człuchów.

§ 3 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy w Człuchowie przekazał do organu uchwałodawczego gminy projekt zmian regulaminu o którym mowa w art. 19 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020r. poz. 2028 ze zmianami).

Przedłożony projekt zmian regulaminu dostarczania wody wypełnia obowiązek nałożony przepisami prawa a w szczególności zmianą ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw. Artykuł 7 w/w ustawy wprowadził do ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków pojęcie warunki przyłączenia do sieci. Jednocześnie ustawodawca określił minimalną treść wniosku o przyłączenie, terminy wydania warunków przez przedsiębiorstwa, ważność warunków i kary za opóźnienie w ich wydaniu. Ustawodawca zobowiązał również w terminie 12 miesięcy od wejścia w życie ustawy czyli do 19 września 2021 roku, rady gmin do dostosowania treści regulaminów w obszarze wspomnianych przepisów. Przedłożony projekt regulaminu dostarczania wody wymaga uzyskania pozytywnej opinii organu regulacyjnego jakim jest PPW Wody Polskie.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Człuchów oraz przekazanie do zaopiniowania organowi regulacyjnemu projektu zmian Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Człuchów.

**Projekt zmian Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego
odprowadzania ścieków w Gminie Człuchów**

§ 1

W § 9 dodaje się ust. 4, 5 w następującym brzmieniu:

4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowego działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody z analogicznego okresu roku poprzedniego,

5. Odczyt wodomierzy może być dokonany za pomocą zdalnego odczytu systemu radiowego lub też osobiście przez pracownika Przedsiębiorstwa.

§ 2

W § 10 dodaje się ust. 6 w następującym brzmieniu:

6. Odbiorca ma możliwość rozliczania się na podstawie wystawionej faktury przez Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta, Zakładu Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy w Człuchowie.

§ 3

W § 12 dodaje się ust. 8 w następującym brzmieniu:

8. Przedsiębiorstwo odmawia wydania warunków technicznych przyłączenia w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku braku możliwości podłączenia przy pomocy przyłącza do istniejących sieci, z uwagi na brak takich sieci lub brak możliwości podłączenia z innych obiektywnych przyczyn technicznych lub prawnych. Odmawiając wydania warunków technicznych Przedsiębiorstwo informuje wnioskodawcę o możliwości wystąpienia do właściciela urządzeń o wydanie warunków budowy, rozbudowy lub przebudowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

§ 4

**Zmienia się cały Rozdział 5 Regulaminu – Warunki przyłączenia do sieci, który
otrzymuje brzmienie:**

§ 11. 1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci wodociągowej składa w Przedsiębiorstwie wnioski o przyłączenie, który zawiera co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) i adres wnioskodawcy;
- 2) adres do korespondencji;
- 3) lokalizację nieruchomości lub obiektu, który ma zostać podłączony do sieci wodociągowej /kanalizacyjnej w tym jego adres lub nr działki ewidencyjnej;

- 4) informację o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania nieruchomości lub obiektu który ma zostać podłączony do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej;
 - 5) określenie dobowego zapotrzebowania w wodę z podziałem na wodę do celów bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych oraz innych z uwzględnieniem przepływów średniodobowych i maksymalnych godzinowych oraz wielkości ładunku zanieczyszczeń;
 - 6) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody,
 - 7) podpis wnioskodawcy.
2. Do wniosku, o którym mowa w § 11 ust.1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci dołącza:
 - 1) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.
 3. Przedsiębiorstwo udostępnia wzór wniosku dla zainteresowanych.
 4. Wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej składa się wyłącznie na piśmie do Przedsiębiorstwa poprzez wypełnienie odpowiedniego formularza dostępnego w siedzibie Przedsiębiorstwa oraz na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.
 5. Wniosek może zostać złożony w innej formie tj. wysyłka na adres mailowy Przedsiębiorstwa, jednak musi zawierać wszystkie elementy zgodne z art. 19a ust. 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020r. poz. 2028), oraz dodatkowe oświadczenie o którym mowa w ust. 2 pkt 1).
 6. Jeżeli są spełnione warunki techniczne umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo wydaje warunki przyłączenia w terminie:
 - a) do 21 dni od dnia złożenia wniosku w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej,
 - b) do 45 dni od dnia złożenia wniosku w pozostałych przypadkach.
 7. Warunki przyłączenia zawierają w szczególności:
 - 1) miejsce i sposób włączenia przyłącza wodociągowego do sieci oraz sposób połączenia z instalacjami wodociągowymi nieruchomości;
 - 2) parametry techniczne przyłącza wodociągowego;
 - 3) ciśnienie i ilość wody wymagane do zaopatrzenia w wodę nieruchomości;
 - 4) dane szczegółowe dotyczące: średnicy i miejsca lokalizacji wodomierza głównego wraz z zaworami;
 - 5) wodomierzy przy punktach czerpalnych i wodomierzy dodatkowych i parametrów innych urządzeń technicznych niezbędnych do wykonania dokumentacji technicznej;
 - 6) termin ich ważności.
 8. Na podstawie wydanych warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie sporządza plan sytuacyjny, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 9. Przed przystąpieniem do robót podmiot ubiegający się o przyłączenie przedłoży Przedsiębiorstwu sporządzony plan sytuacyjny, o którym mowa w ust. 8 w celu weryfikacji zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia. Do planu podmiot ubiegający się o

przyłączenie dołączy wszystkie zgody osób i podmiotów trzecich odnośnie udzielenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

10. Plan sytuacyjny o którym mowa ust. 9 podlega uzgodnieniu w Przedsiębiorstwie.
 - a) Plan sytuacyjny winien uwzględniać wszelkie informacje określone w warunkach technicznych w tym m.in. rzędne studzienek, średnice studzienek wodomierzowych i kanalizacyjnych, spadek, średnice rur oraz materiałów.
11. W razie braku możliwości przyłączenia nieruchomości lub obiektu do sieci wodociągowej, Przedsiębiorstwo odmawia wydania warunków technicznych przyłączenia i informuje o tym wnioskodawcę wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku, o którym ust.11, Przedsiębiorstwo na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie, może określić odrębne techniczne warunki budowy sieci i przyłączy wodociągowych stanowiących podstawę do zawarcia pisemnej umowy o przyłączenie do sieci. Umowę przyłączeniową podpisuje z właścicielem sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, tj. Gminą Człuchów.
13. Umowa przyłączeniowa zawiera w szczególności:
 - 1) określenie zakresu i terminu robót niezbędnych do realizacji przyłączenia;
 - 2) sposób uregulowania praw do gruntu, na którym zostanie zlokalizowana sieć;
 - 3) granice, własność i miejsce rozgraniczenia;
 - 4) zasady i terminy nabycia sieci wybudowanych przez inwestora ze środków własnych.
14. W sytuacji o której mowa w ust. 12, dokumentacja techniczna budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej podlega uzgodnieniu w Przedsiębiorstwie. Do wniosku o uzgodnienie dokumentacji technicznej należy dołączyć:
 - 1) umowę przyłączeniową o której mowa w ust. 13,
 - 2) oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, której dotyczy przebieg projektowanych sieci,
 - 3) dokumentację techniczną.

Uchwała Nr XXXIII. .2021

Rady Gminy Człuchów

z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie określenia zasad przyznawania nagród i wyróżnień za wyniki sportowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn zm.) i oraz art. 31 i 35 ust. 6 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1133 z późn zm.) Rada Gminy Człuchów uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zasady przyznawania nagród i wyróżnień dla zawodników i trenerów sportowych za wybitne osiągnięcia sportowe, określone w Regulaminie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 31 i 35 ust. 6 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie jednostki samorządu terytorialnego mogą ustanawiać i finansować nagrody za osiągnięte wyniki sportowe. Organ stanowiący określa w drodze uchwały, szczegółowe zasady, tryb przyznawania i pozbawiania oraz rodzaje nagród i wyróżnień.

Gmina Człuchów nie posiadała uregulowań w sprawie przyznawania nagród i wyróżnień za szczególne osiągnięcia sportowe. Stworzenie systemu przyznawania nagród i wyróżnień ma na celu podkreślenie znaczenia roli sportu w życiu społecznym oraz motywowanie środowisk sportowych i zawodników do stałego rozwoju i osiągania jak najlepszych wyników. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

REGULAMIN PRYZNAWANIA NAGRÓD I WYRÓŻNIEŃ ZA WYNIKI SPORTOWE

§ 1. 1. Regulamin określa szczegółowe zasady i tryb przyznawania oraz pozbawiania nagród finansowanych z budżetu Gminy Człuchów, a także wyróżnień dla zawodników, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym oraz trenerom zasłużonym w osiągnięciu tych wyników.

2. Wyróżnienia i nagrody stanowią wyraz uznania władz samorządowych Gminy Człuchów dla środowisk sportowych za ich wkład we współtworzeniu i podnoszeniu poziomu kultury fizycznej i sportu w gminie. Nagrody i wyróżnienia mogą być przyznawane osobom zamieszkującym na terenie Gminy Człuchów, uczniom Szkół z terenu Gminy Człuchów lub osobom reprezentującym gminę.

§ 2. 1. Wyróżnienia i nagrody za osiągnięcia sportowe dla zawodników i trenerów reprezentujących Gminę Człuchów przyznaje Wójt z własnej inicjatywy, w każdym czasie, z pominięciem procedury składania wniosku, o której mowa w ust. 2. Decyzja w sprawie przyznania nagrody jest ostateczna i odwołanie od niej nie przysługuje.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 mogą złożyć również:

- 1) komisja oświaty, sportu, kultury i opieki społecznej;
- 2) dyrektorzy szkół;
- 3) sołtysi.

3. Wzór wniosku określa załącznik nr 1 do Regulaminu.

4. Wnioski o przyznanie nagród i wyróżnień należy składać w roku kalendarzowym, w którym został uzyskany wysoki wynik sportowy.

5. Wnioski składa się w sekretariacie Urzędu Gminy na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu. Do wniosku dołącza się materiały potwierdzające osiągnięcie wyniku sportowego (tj. dyplom, komunikat końcowy z klasyfikacji zawodów) oraz oświadczenie kandydata lub jego rodzica/ opiekuna prawnego, które zawiera wyrażenie zgody na zgłoszenie jego kandydatury oraz na przetwarzanie danych osobowych.

6. W przypadku stwierdzenia braków formalnych wnioskodawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia.

7. Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia w przypadku:

- 1) złożenia go po terminie o którym mowa w §2 ust. 4;
- 2) pisemnej rezygnacji kandydata,
- 2) nie usunięcia w wyznaczonym terminie braków formalnych.

§ 3. Za wysokie osiągnięcia sportowe przyznaje się nagrodę pieniężną lub wyróżnienie. Wyróżnieniami są między innymi: statuetki, puchary, medale, dyplomy, listy gratulacyjne, książki, strój i sprzęt sportowy.

§ 4. Nagrodę lub wyróżnienie przyznaje Wójt Gminy po zasięgnięciu opinii Komisji powołanej w drodze Zarządzenia. Komisja musi składać się co najmniej z 3 członków.

§ 5. Wysokość nagrody uzależniona będzie od uzyskanych wyników sportowych. Minimalna wysokość nagrody to 1000 zł, a maksymalna 5000 zł.

§ 6. Zawodnikom, którzy w danym roku osiągnęli kilka wysokich wyników sportowych, może być przyznana tylko jedna nagroda, odpowiednia do najwyższego osiągnięcia.

§ 7. Ustanawia się nagrody i wyróżnienia dla trenerów wyróżniających się osiągnięciami w działalności sportowej, dla których stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego regulaminu. Wzór wniosku o przyznanie nagrody lub wyróżnienia dla trenera określa załącznik nr 2 do Regulaminu.

§ 8. Tryb pozbawienia nagród w dziedzinie sport:

1. Zawodnik może zostać pozbawiony nagrody w dziedzinie sportu w przypadku, gdy:

1) wynik sportowy, stanowiący podstawę przyznania nagrody, uzyskał z naruszeniem przepisów antydopingowych określanych przez krajowe lub międzynarodowe organizacje sportowe;

2) dopuścił się zachowania w istotny sposób godzącego dobre imię gminy Człuchów.

2. Wszczęcie postępowania o pozbawienie nagrody następuje na wniosek klubu lub związku sportowego, w którym zawodnik jest zrzeszony, bądź z urzędu.

3. W celu zbadania informacji stanowiących podstawę wszczęcia procedury pozbawienia nagrody, Wójt Gminy Człuchów powołuje w drodze zarządzenia Komisję.

4. W przypadku pozbawienia nagrody zawodnik zobowiązany jest do jej zwrotu.

§ 9. Informacje i przyznanych nagrodach podaje się do publicznej wiadomości poprzez jej umieszczenie na stronie internetowej Gminy Człuchów.

Załącznik nr 1 do Regulaminu przyznawania nagród i wyróżnień za wyniki sportowe

**WZÓR WNIOSKU O PRYZNANIE WYRÓŻNIENIA LUB NAGRODY PIENIĘŻNEJ DLA
ZAWODNIKA ZA WYBITNE OSIĄGNIĘCIA SPORTOWE**

1. Imię i nazwisko kandydata do nagrody :
2. Adres zamieszkania kandydata do nagrody:
3. Dane opiekuna prawnego (w przypadku osoby niepełnoletniej):
4. Nazwa banku i numer konta bankowego :
5. Dane wnioskodawcy :
6. Osiągnięcia sportowe – opis wraz z materiałami potwierdzającymi szczególne osiągnięcie.

.....
(podpis kandydata do nagrody)

.....
(podpis wnioskodawcy)

Opinia i propozycja komisji powołanej przez Wójta:

Decyzja Wójta Gminy Człuchów:

Człuchów,

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oświadczam, że:

Ja, niżej podpisany/-awyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych/danych osobowych mojego dziecka* w postaci imienia i nazwiska w celu umieszczenia tych danych do publicznej wiadomości:

- a) na stronie internetowej Urzędu Gminy Człuchów,
- b) na portalu społecznościowym Facebook.

.....
(podpis)

*niepotrzebne skreślić

Człuchów,

ZGODA NA PRZETWARZANIE WIZERUNKU

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (Dz.U. t. j. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.) oświadczam, że:

Ja, niżej podpisany/-a wyrażam zgodę na nieodpłatne, wielokrotne rozpowszechnienie mojego wizerunku/ wizerunku mojego dziecka* poprzez publikacje zdjęć oraz nagrań wideo i umieszczenie ich w celach promocyjnych:

- a) na stronie internetowej Urzędu Gminy Człuchów;
- b) na portalu społecznościowym Facebook.

Jednocześnie oświadczam, że zdjęcia i materiały wideo nie naruszają moich dóbr osobistych. Niniejsza zgoda dotyczy wszelkich zdjęć oraz materiałów wideo z moim udziałem wykonanych podczas uczestnictwa we wręczeniu nagród za osiągnięcia sportowe. Wizerunek może być przetwarzany w różnych formach elektronicznych, papierowych, kadrowania i kompozycji.

.....
(podpis)

*niepotrzebne skreślić

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Człuchów reprezentowana przez Wójta Gminy Człuchów z siedzibą w Człuchowie(77-300), ul. Szczecińska 33.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy Człuchów jest możliwy pod adresami mailowym: iod@ugczluchow.pl,
3. Państwa dane osobowe wraz z wizerunkiem przetwarzane będą:
 - a) w celu przyznania nagrody Wójta Gminy Człuchów za osiągnięcia sportowe zgodnie z art. 31 i art. 35 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1263 i 1669 z zm.) oraz zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO,
 - b) w celach informacyjnych oraz promocyjnych związanych z działalnością Gminy Człuchów na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą lub na podstawie zgody jej przedstawiciela ustawowego zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) podmioty realizujące zadania Administratora Danych Osobowych, takie jak: operator pocztowy, bank, urząd skarbowy,
 - c) portale społecznościowe, administratorzy strony internetowej.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane do celu określonego w pkt 3a, przechowywane będą przez okres niezbędny do jego realizacji, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane do celów określonych w pkt. 3b, przechowywane będą do czasu cofnięcia zgody.
6. Administrator we własnym zakresie nie planuje bezpośrednio przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich (poza Europejski Obszar Gospodarczy, EOG) ani do organizacji międzynarodowych. Jednak w związku udostępniania danych na portalu społecznościowym Facebook, mając na uwadze specyfikę działania portalu oraz jego międzynarodowy charakter informujemy, że potencjalnie możliwy jest transfer danych poza EOG. Podstawą takiego transferu są stosowane przez Facebook Ireland Ltd. standardowe klauzule umowne zatwierdzone przez Komisję Europejską, zaś w przypadku transferu na teren USA – Decyzja Wykonawcza Komisji Europejskiej z dnia 12 lipca 2016 r. wprowadzająca Tarczę Prywatności (tzw. Privacy Shield).
7. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także
 - w przypadkach przewidzianych prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego Rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych,
8. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych do celu określonego w pkt 3a jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości rozpatrzenia wniosku o przyznanie nagrody.
9. Wyrażenie przez Pana/Panią zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz wizerunku jest dobrowolne.
10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną.

.....
(podpis)

Załącznik nr 2 do Regulaminu przyznawania nagród i wyróżnień za wyniki sportowe

**WZÓR WNIOSKU O PRYZNANIE WYRÓŻNIENIA LUB NAGRODY PIENIĘŻNEJ DLA
TRENERA W DZIAŁALNOŚCI SPORTOWEJ**

1. Imię i nazwisko kandydata do nagrody :
2. Adres zamieszkania kandydata do nagrody:
3. Nazwa banku i numer konta bankowego :
4. Dane wnioskodawcy :
5. Informacje o osiągnięciach w działalności sportowej na rzecz rozwoju sportu w gminie – opis wraz z materiałami potwierdzającymi szczególne osiągnięcie oraz dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje trenerskie/instruktorskie.

.....
(podpis kandydata do nagrody)

.....
(podpis wnioskodawcy)

Opinia i propozycja komisji powołanej przez Wójta:

Decyzja Wójta Gminy Człuchów:

Człuchów,

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oświadczam, że:

Ja, niżej podpisany/-a wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych/danych osobowych mojego dziecka* w postaci imienia i nazwiska w celu umieszczenia tych danych do publicznej wiadomości:

- c) na stronie internetowej Urzędu Gminy Człuchów,
- d) na portalu społecznościowym Facebook.

.....
(podpis)

*niepotrzebne skreślić

Człuchów,

ZGODA NA PRZETWARZANIE WIZERUNKU

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (Dz.U. t. j. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.) oświadczam, że:

Ja, niżej podpisany/-a wyrażam zgodę na nieodpłatne, wielokrotne rozpowszechnienie mojego wizerunku/ wizerunku mojego dziecka* poprzez publikacje zdjęć oraz nagrań wideo i umieszczenie ich w celach promocyjnych:

- c) na stronie internetowej Urzędu Gminy Człuchów;
- d) na portalu społecznościowym Facebook.

Jednocześnie oświadczam, że zdjęcia i materiały wideo nie naruszają moich dóbr osobistych. Niniejsza zgoda dotyczy wszelkich zdjęć oraz materiałów wideo z moim udziałem wykonanych podczas uczestnictwa we wręczeniu nagród za osiągnięcia sportowe. Wizerunek może być przetwarzany w różnych formach elektronicznych, papierowych, kadrowania i kompozycji.

.....
(podpis)

*niepotrzebne skreślić

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że:

11. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Człuchów reprezentowana przez Wójta Gminy Człuchów z siedzibą w Człuchowie(77-300), ul. Szczecińska 33.
12. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy Człuchów jest możliwy pod adresami mailowym: iod@ugczluchow.pl,
13. Państwa dane osobowe wraz z wizerunkiem przetwarzane będą:
 - c) w celu przyznania nagrody Wójta Gminy Człuchów za osiągnięcia sportowe zgodnie z art. 31 i art. 35 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1263 i 1669 z zm.) oraz zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO,
 - d) w celach informacyjnych oraz promocyjnych związanych z działalnością Gminy Człuchów na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą lub na podstawie zgody jej przedstawiciela ustawowego zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
14. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - d) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - e) podmioty realizujące zadania Administratora Danych Osobowych, takie jak: operator pocztowy, bank, urząd skarbowy,
 - f) portale społecznościowe, administratorzy strony internetowej.
15. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane do celu określonego w pkt 3a, przechowywane będą przez okres niezbędny do jego realizacji, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane do celów określonych w pkt. 3b, przechowywane będą do czasu cofnięcia zgody.
16. Administrator we własnym zakresie nie planuje bezpośrednio przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich (poza Europejski Obszar Gospodarczy, EOG) ani do organizacji międzynarodowych. Jednak w związku udostępniania danych na portalu społecznościowym Facebook, mając na uwadze specyfikę działania portalu oraz jego międzynarodowy charakter informujemy, że potencjalnie możliwy jest transfer danych poza EOG. Podstawą takiego transferu są stosowane przez Facebook Ireland Ltd. standardowe klauzule umowne zatwierdzone przez Komisję Europejską, zaś w przypadku transferu na teren USA – Decyzja Wykonawcza Komisji Europejskiej z dnia 12 lipca 2016 r. wprowadzająca Tarczę Prywatności (tzw. Privacy Shield).
17. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także
 - w przypadkach przewidzianych prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego Rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych,
18. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych do celu określonego w pkt 3a jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości rozpatrzenia wniosku o przyznanie nagrody.
19. Wyrażenie przez Pana/Panią zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz wizerunku jest dobrowolne.
20. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną.

.....
(podpis)

Uchwała Nr XXXIII. .2021

Rady Gminy Człuchów

z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków i trybu przyznawania dorocznych nagród za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) i oraz art. 7a ust. 3 Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2020 r. poz. 194 z późn. zm.) Rada Gminy Człuchów uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się warunki i tryb przyznawania dorocznych nagród za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury, określone w Regulaminie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej jednostki samorządu terytorialnego mogą ustanawiać nagrody za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury.

Gmina Człuchów nie posiadała uregulowań w sprawie przyznawania nagród za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Regulamin przyznawania nagród za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury

§ 1.

Nagrody mają na celu wyróżnienie i uhonorowanie osób oraz podmiotów, które w sposób szczególny przyczyniają się do upowszechniania, rozwoju oraz ochrony kultury na terenie Gminy Człuchów.

§ 2.

1. Nagrody mogą być przyznawane podmiotom a także osobom zamieszkującym na terenie gminy Człuchów lub reprezentujących Gminę Człuchów, w szczególności:

- 1) artystom,
- 2) organizatorom działalności kulturalnej,
- 3) osobom mającym szczególne osiągnięcia w pracy na rzecz rozwoju kultury, podnoszenia jej jakości, wnoszenia istotnego wkładu w poszerzenie i promocję oferty kulturalnej gminy,
- 4) popularyzatorom kultury,
- 5) innym podmiotom prowadzącym działalność kulturalną.

2. Nagrody mogą być przyznawane w następujących kategoriach:

- 1) za całokształt działalności w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury o istotnym znaczeniu dla Gminy Człuchów,
- 2) za szczególne osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury o istotnym znaczeniu dla Gminy Człuchów.

§ 3.

1. Nagroda, za całokształt działalności w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury o istotnym znaczeniu dla Gminy Człuchów, może być przyznana szczególnie za:

- a) wieloletnie, wybitne osiągnięcia artystyczne,
- b) wzbogacanie oferty kulturalnej gminy,
- c) zasługi w dziedzinie działalności związanej z ochroną i upowszechnianiem dziedzictwa kulturowego oraz kultywowanie tradycji,
- d) zaangażowanie w pracę na rzecz kultury, jej upowszechniania, promocji i ochrony.

2. Nagroda, o której mowa w ust. 1, może zostać przyznana tylko raz.

§ 4.

1. Nagroda za szczególne osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury o istotnym znaczeniu dla Gminy Człuchów, może być przyznana szczególnie za:

- a) wybitne osiągnięcie artystyczne o istotnym znaczeniu lokalnym, regionalnym, ogólnopolskim lub międzynarodowym,
- c) inicjowanie i realizację przedsięwzięć kulturalnych oraz poszerzanie oferty kulturalnej gminy,
- b) osiągnięcia na trwałe wpisujące się w rozwój kultury,
- d) działalność na rzecz upowszechniania, promocji i ochrony kultury.

2. Nagroda, o której mowa w ust. 1, może być przyznawana tej samej osobie lub podmiotowi, nie częściej niż raz na 5 lat. Nagroda nie może być przyznawana powtórnie za to samo osiągnięcie.

§ 5.

Nagrody mają charakter finansowy i mogą być przyznawane tylko raz w roku.

§ 6.

Wójt może przyznać nagrodę z inicjatywy własnej lub na wniosek:

- 1) Komisji Oświaty, Sportu, Kultury i Pomocy Społecznej,
- 2) instytucji kultury,
- 3) szkoły,
- 4) organizacji pozarządowych lub innych podmiotów działających w sferze kultury, reprezentujących Gminę Człuchów.

§ 7.

1. Wnioski w sprawie przyznania nagród można zgłaszać do Sekretariatu Urzędu Gminy Człuchów w godzinach pracy Urzędu.
2. Wniosek o przyznanie nagrody powinien zawierać:
 - 1) dane osobowe kandydata do nagrody,
 - 2) uzasadnienie wniosku, zawierające szczegółowy opis osiągnięć, za które nagroda ma być przyznana, lub informację dotyczącą całokształtu dotychczasowej działalności.
3. Wzór wniosku o przyznanie nagrody, stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
4. Złożone wnioski podlegają weryfikacji pod względem formalnym.
5. W razie stwierdzenia braków formalnych, wnioskodawca ma prawo do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia.
6. Wnioski pozostają bez rozpatrzenia w przypadku:
 - 1) pisemnego cofnięcia przez wnioskodawcę,
 - 2) pisemnej rezygnacji kandydata,
 - 3) braków formalnych, jeśli nie usunięto ich w terminie.

§ 8.

Nagrody przyznaje Wójt, po uzyskaniu opinii Komisji, którą powołuje w drodze Zarządzenia. Komisja musi składać się z co najmniej 3 członków.

§ 9.

Wysokość nagrody uzależniona będzie od środków finansowych zagwarantowanych na ten cel w budżecie gminy na dany rok budżetowy, ale nie będzie to mniej niż 1000 zł i nie więcej niż 5000 zł brutto.

WNIOSEK

**o przyznanie nagrody za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej
upowszechniania i ochrony kultury**

za całokształt działalności w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury o istotnym znaczeniu dla Gminy Człuchów

za szczególne osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury o istotnym znaczeniu dla Gminy Człuchów

I. DANE OSOBOWE KANDYDATA DO NAGRODY:

1. **Imiona:**.....
2. **Nazwisko:**
3. **Miejsce zamieszkania/siedziba:**
-
4. **Numer telefonu:**

II. NAZWA I ADRES WNIOSKODAWCY:

1. **Nazwa:**.....
2. **Adres:**

III. UZASADNIENIE WNIOSKU, ZAWIERAJĄCE SZCZEGÓŁOWY OPIS OSIĄGNIĘĆ, ZA KTÓRE NAGRODA MA BYĆ PRYZNANA, LUB INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ CAŁOKSZTAŁTU DOTYCHCZASOWEJ DZIAŁALNOŚCI:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Data, podpis wnioskodawcy

Opinia i propozycja komisji powołanej przez Wójta:

Decyzja Wójta Gminy Człuchów:

Człuchów,

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oświadczam, że:

Ja, niżej podpisany/-a wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych/danych osobowych mojego dziecka* w postaci imienia i nazwiska w celu umieszczenia tych danych do publicznej wiadomości:

- a) na stronie internetowej Urzędu Gminy Człuchów,
- b) na portalu społecznościowym Facebook.

.....
(podpis)

*niepotrzebne skreślić

Człuchów,

ZGODA NA PRZETWARZANIE WIZERUNKU

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (Dz.U. t. j. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.) oświadczam, że:

Ja, niżej podpisany/-a wyrażam zgodę na nieodpłatne, wielokrotne rozpowszechnienie mojego wizerunku/ wizerunku mojego dziecka* poprzez publikacje zdjęć oraz nagrań wideo i umieszczenie ich w celach promocyjnych:

- a) na stronie internetowej Urzędu Gminy Człuchów;
- b) na portalu społecznościowym Facebook.

Jednocześnie oświadczam, że zdjęcia i materiały wideo nie naruszają moich dóbr osobistych. Niniejsza zgoda dotyczy wszelkich zdjęć oraz materiałów wideo z moim udziałem wykonanych podczas uczestnictwa we wręczeniu nagród. Wizerunek może być przetwarzany w różnych formach elektronicznych, papierowych, kadrowania i kompozycji.

.....
(podpis)

*niepotrzebne skreślić

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Człuchów reprezentowana przez Wójta Gminy Człuchów z siedzibą w Człuchowie(77-300), ul. Szczecińska 33.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy Człuchów jest możliwy pod adresami mailowym: iod@ugczluchow.pl,
3. Państwa dane osobowe wraz z wizerunkiem przetwarzane będą:
 - a) w celu przyznania nagrody Wójta Gminy Człuchów za osiągnięcia artystyczne w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury zgodnie z art. 7a ust.3 Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2020 r. poz. 194 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO,
 - b) w celach informacyjnych oraz promocyjnych związanych z działalnością Gminy Człuchów na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą lub na podstawie zgody jej przedstawiciela ustawowego zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) podmioty realizujące zadania Administratora Danych Osobowych, takie jak: operator pocztowy, bank, urząd skarbowy,
 - c) portale społecznościowe, administratorzy strony internetowej.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane do celu określonego w pkt 3a, przechowywane będą przez okres niezbędny do jego realizacji, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane do celów określonych w pkt. 3b, przechowywane będą do czasu cofnięcia zgody.
6. Administrator we własnym zakresie nie planuje bezpośrednio przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich (poza Europejski Obszar Gospodarczy, EOG) ani do organizacji międzynarodowych. Jednak w związku udostępniania danych na portalu społecznościowym Facebook, mając na uwadze specyfikę działania portalu oraz jego międzynarodowy charakter informujemy, że potencjalnie możliwy jest transfer danych poza EOG. Podstawą takiego transferu są stosowane przez Facebook Ireland Ltd. standardowe klauzule umowne zatwierdzone przez Komisję Europejską, zaś w przypadku transferu na teren USA – Decyzja Wykonawcza Komisji Europejskiej z dnia 12 lipca 2016 r. wprowadzająca Tarczę Prywatności (tzw. Privacy Shield).
7. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także – w przypadkach przewidzianych prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego Rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych,
8. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych do celu określonego w pkt 3a jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości rozpatrzenia wniosku o przyznanie nagrody.
9. Wyrażenie przez Pana/Panią zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz wizerunku jest dobrowolne.
10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną.

.....
(podpis)

UCHWAŁA NR/...../2021 RADY GMINY CZŁUCHÓW
z dnia r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych
w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz w związku z uchwałą Nr XVII.216.2020 z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenów położonych w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stosownie do Uchwały Nr XVII.216.2020 Rady Gminy Człuchów z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów” uchwalonego uchwałą Nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 roku, zmienione uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr IV/36/15 z dnia 25 marca 2015 roku oraz zmienione uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr XXXVIII/352/2018 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 czerwca 2018r., zmienione uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr XXX/351/2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy gmina Człuchów, o powierzchni około 95,82 ha, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury, jako załącznik nr 3;
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne (plik gml) –załącznik nr 4.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 2. 1. **Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:**

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć teren wydzielony granicami własnościowymi, którego wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji budynków wynikające z przepisów odrębnych i aktów prawa miejscowego;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak ganek, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego), bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy;
- 3) planie - należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust.1;
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
- 6) stawce procentowej - należy przez to rozumieć jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości;
- 7) terenie biologicznie czynnym należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 8) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 9) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością

izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;

10) obiekty techniczne – należy przez to rozumieć obiekty budowlane niebędące budynkiem lub obiektem małej architektury typu: wolnostojące instalacje przemysłowe, konstrukcje oporowe, boksy i zasieki budowlane, a także urządzenia techniczne stanowiące odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia ogólne planu, określone w rozdziale 3 uchwały;
- 3) ustalenia szczegółowe planu, określone w rozdziale 4 uchwały.

2. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 14) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;
- 15) wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 16) tereny dla realizacji celów publicznych.

3. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2.

Oznaczenia graficzne planu

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy, nieprzekraczalne;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania.

2. Oznaczenia graficzne nie będące ustaleniami planu, a stanowiące elementy informacyjne to:

- 1) granice złoża;
- 2) zielen izolacyjna;
- 3) enklawy zieleni i wód istniejące;
- 4) staw istniejący;
- 5) tereny leśne istniejące;
- 6) strefa ochronna wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Rozdział 3. Ogólne ustalenia planu

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

W granicach planu ustala się tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni – PG;
- 2) teren produkcyjno-gospodarczy – P;
- 3) tereny produkcji, składów i magazynów i usług - PU;
- 4) tereny rolnicze, zieleni i wody - RZW;
- 5) teren zieleni, leśny- ZN/LS;
- 6) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu literami - KDW;
- 7) tereny dróg lokalnych -KDL.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kolorystyka pokrycia dachów w nowych obiektach budowlanych w odcieniu grafitu, szarości;
- 2) wykończenie elewacji materiałami o charakterze mineralnym, np. tynk (w tonacji bieli, beżu lub szarości), beton;
- 3) dopuszcza się pokrycie elewacji blachą dla zabudowy produkcyjnej i magazynów;
- 4) dopuszcza się obiekty tymczasowe do celów produkcyjnych oraz skladowych, administracyjnych, socjalno-bytowych;
- 5) w związku z planowaną eksploatacją złoża, należy zachować pasy ochronne, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1.PG i 2.PG;
- 6) obowiązuje nakaz rekultywacji terenu po eksploatacji złoża, przeprowadzonej, w miarę możliwości techniczno-organizacyjnych i stosownie do wymogów bezpieczeństwa, sukcesywnie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje ograniczenie wycinki drzew do minimum (tylko pod zabudowę i ciągi komunikacyjne);
- 2) obowiązuje wyznaczenie na każdej nieruchomości miejsca przeznaczonego do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 3) użytkowanie oraz zagospodarowanie terenu nie mogą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno - gruntowego. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 4) uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące;
- 5) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 6) użytkowanie terenu nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 7) dopuszcza się lokalizację działalności mogącej prowadzić do okresowego przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczania powietrza, gleby na terenie, na którym to oddziaływanie jest wytwarzane, przy czym prowadzący działalność jest zobowiązany do podejmowania środków technicznych i organizacyjnych tak, aby nie dopuścić do występowania przekroczeń norm na terenach sąsiednich nieruchomości;
- 8) nakaz stosowania technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych zgodnych przepisami szczególnymi;
- 9) wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód;
- 10) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami;
- 11) dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracyjnego, pod warunkiem zachowania zrównoważonych stosunków wodnych w obszarze objętym planem i w otoczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi;

12) należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi, dla których obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, określone w wymaganiach przepisów szczególnych;

13) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów;

14) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;

15) prowadzona działalność i zastosowane rozwiązania projektowo - budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

16) tereny wyrobiska zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia zwierząt leśnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu – w zakresie kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w ust. 2 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w ust. 7 określającym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz w ust. 8 określającym zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Na obszarze objętym planem brak jest obiektów oraz stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, jak również nie występują ustanowione strefy ochrony archeologiczno – konserwatorskiej;

2) W przypadku odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie ustala się zasad kształtowania obszarów przestrzeni publicznej.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, który dla terenów PU wynosi 0,01;

2) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, który dla terenów PU wynosi 0,8.

8. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg KDW i KDL;

2) zabudowę należy harmonizować w granicach działki, poprzez stosowanie spójnych rozwiązań architektonicznych, zbliżonych rozwiązań materiałowych z zachowaniem dbałości o detal architektoniczny;

3) obsługa komunikacyjna i minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie ust. 12 niniejszego paragrafu;

4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg dróg pożarowych, wyznaczonych zgodnie z przepisami szczególnymi;

5) dach dwuspadowy o kącie nachylenia do 35°, dopuszcza się dach płaski lub jednospadowy;

6) kolorystyka pokrycia dachów w obiektach budowlanych w odcieniach grafitu, szarości;

7) na terenie planu zakazuje się wznoszenia farm wiatrowych.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) w stanie istniejącym w dacie uchwalenia planu, na obszarze objętym granicami planu nie występuje teren górniczy i obszar górniczy;

2) w granicach obszaru objętego planem znajduje się złożo kruszywa naturalnego Rychnowy I, którego eksploatacja powinna się odbywać zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i koncesją na wydobycie złóż;

3) w stanie istniejącym w dacie uchwalenia planu, na obszarze objętym granicami planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

4) zagrożenie osuwania się mas ziemnych wynikające z wydobycia kruszywa powinny być eliminowane zgodnie z prawem geologicznym i górniczym oraz zasadami prowadzenia prac górniczych;

5) na obszarze objętym granicami planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

6) nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie

krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa - dla województwa pomorskiego audyt nie został sporządzony.

10. Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji jednej inwestycji;
- 2) dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: powierzchnia działki min. 2 000 m²;
- 3) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej: 20 m;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 45-90 stopni;
- 5) określone parametry nie dotyczą:
 - a) podziału nieruchomości pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
 - b) wydzielenia działek gruntu na polepszenie warunków zagospodarowania.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

Nakaz zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych lokalizacji budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m.n.p.t przed wydaniem pozwolenia na budowę.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1) Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - a) teren objęty planem obsługiwany jest przez drogę KDL oraz drogi wewnętrzne KDW,
 - b) dopuszcza się inne drogi dojazdowe, parkingi.
- 2) Wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych:
 - a) wymagane miejsca postojowe należy zapewnić na własnym terenie,
 - b) należy zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż 1 miejsce na 10 zatrudnionych,
 - c) w ramach wymaganych miejsc parkingowych należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - d) działki nowo wydzielane pod drogi wewnętrzne do dwóch i więcej działek budowlanych powinny posiadać minimalną szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m, a do jednej działki min. 5,0 m, nie dopuszcza się szerokości pasa ruchu mniejszego niż 2,5 m.

13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

- 1) dopuszcza się realizację i adaptację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się własne ujęcie wody w granicach terenu PU, P;
 - b) w przypadku braku technicznych możliwości zapewnienia wody do celów p.poż. w wymaganej ilości z sieci wodociągowej, zabezpieczyć jej wymaganą ilość w oparciu o rozwiązania indywidualne;
 - c) sieć wodociągową projektować w granicach dróg wewnętrznych, dojazdowych, zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych, wybieralnych zbiornikach na ścieki (po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie do niej obiektów i bezwzględne zlikwidowanie istniejących zbiorników),
 - c) kanalizację sanitarną projektować w granicach dróg wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
 - d) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków w granicach terenów PG,P, PU.
- 4) zaopatrzenie w gaz:
 - a) zasilanie w gaz z sieci gazowej lub indywidualnych zbiorników gazowych,
 - b) sieć gazową projektować w granicach dróg wewnętrznych, dojazdowych, zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
 - c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
 - d) dopuszcza się rozbudowę oraz budowę sieci gazowej, należy zachować strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami szczególnymi,

- e) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów technologicznych ze zbiorników gazu naziemnych i podziemnych,
- f) należy zachować bezpieczeństwo korzystania z instalacji i systemu zgodnie z przepisami szczególnymi,
- g) możliwość lokalizacji sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zielonych itd.),
- h) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych,
- i) tereny wchodzące w skład stref kontrolowanych gazociągów należy przeznaczyć jako tereny zieleni izolacyjnej.

5) zaopatrzenie w energię ciepłą:

- a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni zasilanych gazem, olejem opałowym, energią elektryczną, względnie innym paliwem ekologicznym (zaleca się niskoemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło wykorzystujące nowoczesne technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych),
- b) możliwość zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania w szczególności z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną siecią elektroenergetyczną; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w granicach terenów PG, P, PU,
- b) adaptuje się do zachowania i dalszego użytkowania istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) dla istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ochronna wolna od zabudowy o szerokości:
 - 15m dla linii napowietrznych SN (po 7,5m od osi w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy),
 - 3m dla linii kablowych SN (po 1,5m od osi w obu kierunkach),
 - 3m dla linii napowietrznych nN (po 1,5m od osi w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy),
 - 2m dla linii kablowych nN (po 1m od osi w obu kierunkach),
- d) zagospodarowanie w strefie ochronnej winno być uzgodnione z gestorem linii,
- e) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i nN - zmiana trasy linii, skablowanie itp.):
 - w zakresie zamierzeń inwestycyjnych właściciela zarządcy infrastruktury,
 - w zakresie zamierzeń inwestycyjnych inwestora, użytkownika lub właściciela obiektu lub gruntu spowodowanych projektowanym w planie zagospodarowaniem, w tym m. in. usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej,
 - proces uzgadniania i warunki realizacji inwestycji regulują przepisy odrębne,
- f) dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej lokalnej i ponadlokalnej, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych,
- g) nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako podziemne: w przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się budowę napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
- h) realizacja sieci napowietrznych jest możliwa, o ile nie jest sprzeczna z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego,
- i) trasy infrastruktury technicznej należy prowadzić w miarę możliwości w pasach istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych.

7) gospodarka odpadami stałymi:

- a) odpady komunalne segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach, w miarę możliwości z podziałem na frakcję suchą i moką, a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) odpady inne niż komunalne, w tym niebezpieczne, należy odpowiednio gromadzić i przechowywać, a następnie przekazywać do miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwianiu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) wytwórca odpadów, stosownie do ilości wytwarzanych odpadów i ich klasyfikacji, obowiązany jest do uzyskania odpowiednich pozwoleń i decyzji organów ochrony środowiska, zgodnie z przepisami szczególnymi.

8) telekomunikacja:

- a) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu

- łączości publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, przy zachowaniu parametrów wysokościowych określonych w przepisach odrębnych,
- b) podłączenie do telefonii stacjonarnej, poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - c) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
 - d) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
 - e) zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łączy telekomunikacyjnych,
 - f) przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami,
 - g) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - h) wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy,
 - i) należy przewidzieć wykonanie instalacji telekomunikacyjnych wewnątrz projektowanych budynków ze sprowadzeniem ich do wspólnego punktu, do którego doprowadzone zostanie przyłącze telekomunikacyjne.
- 9) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych granicami opracowania w obrębie granic własnych działek poprzez odprowadzenie wód opadowych do zbiorników retencyjnych lub retencyjno – rozsączających do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni komunikacji drogowej i placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów innych powodujących zanieczyszczenie wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów utwardzonych w sposób niezorganizowany,
 - d) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
14. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
- 1) do czasu realizacji inwestycji określonej ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowe urządzenie i użytkowanie terenu;
 - 2) zasady zagospodarowania obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji: ustalenia w szczegółowych przeznaczeniach terenu Rozdziału 4.
15. Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zostały określone w szczegółowych ustaleniach planu.
16. Tereny dla realizacji celów publicznych: nie ustala się.

Rozdział 4.

Szczegółowe ustalenia planu

§ 6. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1.PG:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren eksploatacji powierzchniowej złoża kruszywa Rychnowy I (w polu A – Zachodnim);
- 2) teren po eksploatacji złoża może być przeznaczony dla funkcji: sportowo-rekreacyjnej, rolnej, zieleni naturalnej, leśnej, wód.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) eksploatację złoża odbywać się będzie zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i na podstawie koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża, wydanej w trybie prawa geologicznego i górniczego;
- 2) w zagospodarowaniu złoża należy uwzględnić pasy ochronne od: terenów nienależących do użytkownika wyrobisk, napowietrznych linii elektroenergetycznych, linii kablowych, publicznych dróg kołowych, zgodnie z normą górnictwa - PN -G -02100 – Górnictwo odkrywkowe – Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych;
- 3) po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja w kierunku przystosowania terenu do funkcji rekreacyjno-sportowych, dopuszcza się również rekultywację w kierunku rolnym, leśnym, wodnym

- w powiązaniu z funkcją rekreacyjno-sportową lub jako funkcje odrębne;
- 4) ustala się wykorzystanie dla celów rekultywacyjnych nadkładu magazynowanego w obszarze górniczym do częściowego wypełnienia niecki wyrobiska;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacyjnych gruntów spoza obszaru eksploatacji;
- 6) miejsca postojowe dla samochodów i maszyn górniczych należy zlokalizować poza terenami wyrobiska, wyłącznie na wyznaczonych i utwardzonych placach.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych i wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód oraz zmianę poziomu wód gruntowych i powierzchniowych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) należy chronić grunt i wody na przedmiotowym terenie przed zanieczyszczeniami związanymi z funkcjonowaniem kopalni, pracą, konserwacją i postojem pojazdów mechanicznych i maszyn;
- 4) wydobywanie kruszywa musi się odbywać z zachowaniem reżimu technologicznego w celu ograniczenia do minimum możliwości skażenia gruntu i wód podziemnych;
- 5) należy utrzymywać w ciągłej sprawności pojazdy i sprzęt kopalniany, a miejsca tankowania pojazdów i maszyn należy zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych;
- 6) obowiązuje zabezpieczenie terenu wyrobiska przed możliwością składowania odpadów;
- 7) obowiązuje stosowanie rozwiązań zabezpieczających teren przed osuwaniem mas ziemnych;
- 8) należy systematycznie monitorować stan skarp wyrobiska w czasie eksploatacji, przeprowadzać zabiegi mające na celu umocnienie skarp, zabezpieczać skarpy przed erozją spowodowaną spływem wód opadowych oraz likwidować osuwiska i wymycia;
- 9) tereny poddane niwelacjom i wykopom należy zabezpieczyć za pomocą nasadzeń zieleni niskiej lub wykonaniem odpowiednich umocnień mechanicznych;
- 10) emisja hałasu pochodząca z planowanego zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie (zaleca się okresowe badania poziomu hałasu w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych);
- 11) obowiązuje stosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które w maksymalnym stopniu przyczynią się do ograniczenia pylenia transportowanego kruszywa (osłony, obudowy, itp.) oraz zminimalizują oddziaływania akustyczne towarzyszące pracy taśmociągu (zaleca się odstąpienie od eksploatacji kruszywa w porze nocnej).

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń obsługi technicznej o charakterze obiektów tymczasowych związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) w zagospodarowaniu złoża należy uwzględnić pasy ochronne od: terenów nie należących do użytkownika wyrobisk, napowietrznych linii elektroenergetycznych, linii kablowych, publicznych dróg kołowych, zgodnie z normą górniczą - PN - G - 02100 - Górnictwo odkrywkowe - Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych;
- 3) eksploatacja złoża odbywać się będzie systemem odkrywkowym zgodnie z warunkami określonymi w koncesji.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) zastosowanie mają przepisy rozdziału 3 § 5 ust. 5.

6. Szczegółne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- 1) zgodnie z rozdziałem 3.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 10.KDW;
- 2) dopuszcza się lokalizację, nie przedstawionych na rysunku planu, obiektów i sieci infrastruktury komunikacyjnej, deszczowej, sanitarnej i elektroenergetycznej; czy gazowej;
- 3) zastosowanie mają przepisy rozdziału 3 § 5 ust. 12 i 13.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zastosowanie mają przepisy rozdziału 3 § 5 ust. 10.

9. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 7. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 2.PG:

1. Przeznaczenie terenu -

- 1) teren eksploatacji powierzchniowej złoża kruszywa Rychnowy I (w polu B – Wschodnim);
- 2) teren po eksploatacji złoża może być przeznaczony dla funkcji: sportowo-rekreacyjnej, rolnej, zieleni naturalnej, leśnej, wód.

2.Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) eksploatację złoża odbywać się będzie zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i na podstawie koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża, wydanej w trybie prawa geologicznego i górniczego;
- 2) w zagospodarowaniu złoża należy uwzględnić pasy ochronne od: terenów nie należących do użytkownika wyrobisk, terenów leśnych (w obszarze planu - wyróżnionych na rysunku planu), napowietrznych linii elektroenergetycznych, linii kablowych, publicznych dróg kołowych, zgodnie z normą górnictwem - PN – G – 02100 – Górnictwo odkrywkowe – Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych;
- 3) po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja w kierunku przystosowania terenu do funkcji rekreacyjno-sportowych, dopuszcza się również rekultywację w kierunku rolnym, leśnym, wodnym – w powiązaniu z funkcją rekreacyjno-sportową lub jako funkcje odrębne;
- 4) ustala się wykorzystanie dla celów rekultywacyjnych nadkładu magazynowanego w obszarze górnictwem do częściowego wypełnienia niecki wyrobiska;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacyjnych gruntów spoza obszaru eksploatacji;
- 6) miejsca postojowe dla samochodów i maszyn górniczych należy zlokalizować poza terenami wyrobiska, wyłącznie na wyznaczonych i utwardzonych placach.

3.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych i wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód oraz zmianę poziomu wód gruntowych i powierzchniowych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) należy chronić grunt i wody na przedmiotowym terenie przed zanieczyszczeniami związanymi z funkcjonowaniem kopalni, pracą, konserwacją i postojem pojazdów mechanicznych i maszyn;
- 4) wydobywanie kruszywa musi się odbywać z zachowaniem reżimu technologicznego w celu ograniczenia do minimum możliwości skażenia gruntu i wód podziemnych;
- 5) należy utrzymywać w ciągłej sprawności pojazdy i sprzęt kopalniany, a miejsca tankowania pojazdów i maszyn należy zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych;
- 6) wzdłuż granicy z drogą 12. KDW ,13.KDW obowiązuje wykonanie pasa zadrzewień (zieleni izolacyjnej) eliminującego potencjalną uciążliwość dla sąsiadujących terenów związaną z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza;
- 7) obowiązuje zabezpieczenie terenu wyrobiska przed możliwością składowania odpadów;
- 8) obowiązuje stosowanie rozwiązań zabezpieczających teren przed osuwaniem mas ziemnych;
- 9) należy systematycznie monitorować stan skarp wyrobiska w czasie eksploatacji, przeprowadzać zabiegi mające na celu umocnienie skarp, zabezpieczać skarpy przed erozją spowodowaną sypym wód opadowych oraz likwidować osuwiska i wymycia;
- 10) tereny poddane niwelacjom i wykopom należy zabezpieczyć za pomocą nasadzeń zieleni niskiej lub wykonaniem odpowiednich umocnień mechanicznych;
- 11) emisja hałasu pochodząca z planowanego zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie (zaleca się okresowe badania poziomu hałasu w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych);
- 12) należy przewidzieć zabezpieczenia dla funkcji mieszkaniowej w otoczeniu przed uciążliwościami związanymi z działalnością kopalni, przez odpowiednie rozwiązania techniczne i organizacyjne, w tym zastosowanie nasypów i zwalówisk jako barier dźwiękochłonnych, zieleni izolacyjnej, odpowiednią organizację czasu pracy kopalni;
- 13) w przypadku likwidacji, w wyniku eksploatacji surowca, stawu (informacyjnie wskazanego na rysunku planu), rozważyć należy możliwość zrekompensowania straty powierzchni wodnej przez zregenerowanie, odtworzenie, ewentualnie utworzenie nowego zbiornika wodnego w terenie w południowym otoczeniu terenu 7.RZW;
- 14) obowiązuje stosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które w maksymalnym stopniu przyczynią się do ograniczenia pylenia transportowanego kruszywa (osłony, obudowy, itp.) oraz zminimalizują oddziaływanie akustyczne towarzyszące pracy taśmociągu (zaleca się odstąpienie od eksploatacji kruszywa w porze nocnej).

4.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń obsługi technicznej o charakterze obiektów tymczasowych

związanych z przeznaczeniem terenu;

2) w zagospodarowaniu złoża należy uwzględnić pasy ochronne: od terenów nie należących do użytkownika wyrobisk, od terenów leśnych (w obszarze planu - wyróżnionych na rysunku planu), od napowietrznych linii elektroenergetycznych, od linii kablowych, od publicznych dróg kołowych, zgodnie z normą górnictwa - PN - G - 02100 - Górnictwo odkrywkowe - Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych;

3) eksploatacja złoża odbywać się będzie systemem odkrywkowym zgodnie z warunkami określonymi w koncesji.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) zastosowanie mają przepisy rozdziału 3 § 5 ust. 5.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

1) zgodnie z rozdziałem 3.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 11.KDW, 12. KDW;

2) dopuszcza się lokalizację, nie przedstawionych na rysunku planu, obiektów i sieci infrastruktury komunikacyjnej, deszczowej, sanitarnej i elektroenergetycznej;

3) zastosowanie mają przepisy rozdział 3 § 5 ust. 12 i 13.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1) zastosowanie mają przepisy rozdziału 3 § 5 ust. 10.

9. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 8. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 3.P:

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren produkcyjno - gospodarczy;

2) umożliwiałaby obsługę terenów eksploatacji złoża 1PG i 2PG;

3) dopuszcza się inwestycje z zakresu urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, placów manewrowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) podstawową formą projektowanej zabudowy są: zabudowa produkcyjna, składowiska, magazyny, obiekty techniczne towarzyszące eksploatacji surowców naturalnych oraz produkcji;

2) miejsca postojowe dla samochodów i maszyn górniczych należy zlokalizować wyłącznie na wyznaczonych i utwardzonych placach.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych i wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód oraz zmianę poziomu wód gruntowych i powierzchniowych;

2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

3) obowiązuje zabezpieczenie terenu przed możliwością składowania odpadów;

4) obowiązuje stosowanie rozwiązań zabezpieczających teren przed osuwaniem mas ziemnych - tereny poddane niwelacjom i wykopom należy zabezpieczyć za pomocą nasadzeń zieleni niskiej lub wykonaniem odpowiednich umocnień mechanicznych;

5) emisja hałasu pochodząca z planowanego zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie (zaleca się okresowe badania poziomu hałasu w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych);

6) obowiązuje stosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które w maksymalnym stopniu przyczynią się do ograniczenia pylenia transportowanego kruszywa (osłony, obudowy, itp.) oraz zminimalizują oddziaływania akustyczne towarzyszące pracy taśmociągu (zaleca się odstąpienie od eksploatacji kruszywa w porze nocnej).

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń obsługi technicznej o charakterze obiektów tymczasowych związanych z przeznaczeniem terenu;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 11.KDW;

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki, w tym przynajmniej połowę należy przeznaczyć pod zadrzewienia i zakrzewienia;

5) kształtowanie zabudowy: budynki wolnostojące lub zespół budynków, obiekty techniczne;

6) wysokość zabudowy: zabudowa techniczno - produkcyjna zgodnie z parametrami wynikającymi

z przyjętych technologii;

7) szerokości elewacji frontowych oraz geometrii dachów poszczególnych obiektów nie określa się.

5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) zastosowanie mają przepisy rozdziału 3 § 5 ust. 5.

6.Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

1) zgodnie z rozdziałem 3.

7.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 11.KDW;

2) dopuszcza się lokalizację, nie przedstawionych na rysunku planu, obiektów i sieci infrastruktury komunikacyjnej, deszczowej, sanitarnej i elektroenergetycznej;

3) zastosowanie mają przepisy rozdział 3 § 5 ust.12 i 13.

8.Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zastosowanie mają przepisy rozdziału 3 §5 ust. 10

9.Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 9.Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 4.PU:

1.Przeznaczenie terenu:

1) teren produkcji, składów i magazynów i usług;

2) dopuszcza się inwestycje z zakresu urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, placów manewrowych oraz zaplecza administracyjno - socjalne.

2.Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) podstawową formą projektowanej zabudowy są obiekty produkcyjne, magazyny, warsztaty, garaże, obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła;

2) architektura obiektów kształtowana indywidualnie, dopuszcza się zróżnicowanie form architektonicznych wznoszonych obiektów w zależności od pełnionych funkcji.

3.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) rozwinięcie i wzbogacenie istniejących elementów zieleni poprzez nasadzenia gatunków drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedlisk;

2) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może przekroczyć granic własności.

4.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 9. KDL i 10.KDW;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki, w tym przynajmniej połowę należy przeznaczyć pod zadrzewienia i zakrzewienia;

4) kształtowanie zabudowy: – budynki wolnostojące lub zespół budynków, obiektów technicznych;

5) wysokość zabudowy zabudowa techniczno – produkcyjna zgodnie z parametrami wynikającymi z przyjętych technologii;

6) szerokości elewacji frontowych oraz geometrii dachów poszczególnych obiektów nie określa się.

5.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:

1) zastosowanie mają przepisy rozdziału 3 § 5 ust. 5.

6.Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

1) zgodnie z rozdziałem 3.

7.Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

2) zgodnie z rozdziałem 3 paragraf 5.

8.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej 9.KDL;

2) dopuszcza się lokalizację, nie przedstawionych na rysunku planu, obiektów i sieci infrastruktury komunikacyjnej, deszczowej, sanitarnej i elektroenergetycznej;

3) zastosowanie mają przepisy rozdział 3 § 5 ust. 12 i 13.

9.Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) zastosowanie mają przepisy rozdziału 3 §5 ust. 10.

10.Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§10. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 5.PU:

1.Przeznaczenie terenu:

- 1) teren produkcji, składów i magazynów i usług;
 - 2) dopuszcza się inwestycje z zakresu urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, placów manewrowych oraz zaplecza administracyjno-socjalne;
 - 3) dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) strefa ochronna, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, od ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 100 kW nie może wykraczać poza granice nieruchomości, do której wytwarzający ma tytuł prawny.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) podstawową formą projektowanej zabudowy są obiekty produkcyjne, magazyny, warsztaty, garaże, obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła, urządzenia z zakresu energii odnawialnej - fotowoltaiki; obiekty techniczne;
 - 2) architektura obiektów kształtowana indywidualnie, dopuszcza się różnicowanie form architektonicznych wznoszonych obiektów w zależności od pełnionych funkcji.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) rozwinięcie i wzbogacenie istniejących elementów zieleni poprzez nasadzenia gatunków drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedlisk;
 - 2) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może przekroczyć granic własności działki.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 9. KDL oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 10.KDW i 11. KDW;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki, w tym przynajmniej połowę należy przeznaczyć pod zadrzewienia i zakrzewienia;
 - 4) wysokość zabudowy zabudowa techniczno – produkcyjna zgodnie z parametrami wynikającymi z przyjętych technologii.
- 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:**
- 1) zastosowanie mają przepisy rozdziału 3 § 5 ust. 5.
- 6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:**
- 1) zgodnie z rozdziałem 3.
- 7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**
- 1) zgodnie z rozdziałem 3 paragraf 5.
- 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej 9.KDL, 10.KDW, 11.KDW;
 - 2) dopuszcza się lokalizację, nie przedstawionych na rysunku planu, obiektów i sieci infrastruktury komunikacyjnej, deszczowej, sanitarnej i elektroenergetycznej;
 - 3) zastosowanie mają przepisy rozdział 3 § 5 ust. 12 i 13.
- 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) zastosowanie mają przepisy rozdziału 3 § 5 ust. 10.
- 10. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.**

§ 11. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 6.RZW, 7.RZW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren rolniczy, zieleni i wody.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy;
- 2) należy zachować istniejące oczka wodne, dopuszcza się budowę nowych oczek wodnych

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dopuszcza się naturalną sukcesję roślinności oraz zalesienia, zadrzewienia zgodnie z warunkami siedlisk;
- 2) należy uwzględnić zregenerowanie/odtworzenie zbiornika wodnego w terenie 7RZW, ewentualnie utworzenie nowego zbiornika, w ramach zrekompensowania straty powierzchni wodnej związanej z ewentualną likwidacją stawu (informacyjnie wskazanego na rysunku planu), w wyniku eksploatacji surowca w terenie 2.PG.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:

- 1) zastosowanie mają przepisy rozdziału 3 § 5 ust. 5.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

1) zgodnie z rozdziałem 3.

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

2) zgodnie z rozdziałem 3 paragraf 6.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych - dla terenu 6.RZW poprzez drogę wewnętrzną 11.KDW i 12.KDW, dla terenu 7.RZW - obsługa komunikacyjna poprzez teren 2.PG;

2) dopuszcza się lokalizację, nie przedstawionych na rysunku planu, obiektów i sieci infrastruktury komunikacyjnej, deszczowej, sanitarnej i elektroenergetycznej oraz melioracyjnej;

9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) zastosowanie mają przepisy rozdziału 3 §5 ust. 10.

10. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 12. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 8.ZN/LS

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren leśny i zieleni nieurządzonej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz zabudowy;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w obrębie terenów leśnych należy kontynuować zabiegi gospodarcze zgodnie z planem urządzenia lasu;

2) dopuszcza się zalesienia, zadrzewienia;

3) należy wprowadzać zieleń zgodnie z warunkami siedliska.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:

1) zastosowanie mają przepisy rozdziału 3 § 5 ust. 5.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

1) zgodnie z rozdziałem 3.

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zgodnie z rozdziałem 3 paragraf 6.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna poprzez teren 2.PG oraz z drogi poza obszarem objętym granicami planu (dz. 179/3);

2) dopuszcza się lokalizację, nie przedstawionych na rysunku planu, obiektów i sieci infrastruktury komunikacyjnej, deszczowej, sanitarnej i elektroenergetycznej i melioracyjnej.

9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się.

10. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz zabudowy;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nie ustala się.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy drogi:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10.KDW – 20 m, 11.KDW - 10 m, 13.KDW –13 m.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:

1) zgodnie z rozdziałem 3 paragraf 5.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: - nie ustala się.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi;

2) dopuszcza się remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury

technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

8. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych: - nie występują.

9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się.

10. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 1%.

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 9.KDL:

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren - droga lokalna.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nie ustala się.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz zabudowy;

2) dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy drogi:

1) droga lokalna;

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: - zmienna, min. 10 m;

3) adaptuje się istniejącą szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających z projektowanymi miejscowymi poszerzeniami - jak na rysunku planu;

4) elementy infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających: jezdnie, inne elementy pasa drogowego wg potrzeb;

5) zjazdy: dopuszczalne poszerzenie lub przebudowa istniejących zjazdów;

6) dopuszczalna budowa nowych zjazdów.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:

1) zgodnie z rozdziałem 3 paragraf 5.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: - nie ustala się.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi;

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

8. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych: - nie występują.

9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się.

10. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 1%.

Przepis końcowy

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UCHWAŁA NR XXXIII. .2021
RADY GMINY CZŁUCHÓW

z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Kiełpin.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., Nr 1372),

- art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

- Rada Gminy u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy tej samej nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, na część tej samej nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne, położonej w obrębie geodezyjnym Kiełpin, stanowiącej własność Gminy Człuchów, oznaczonej:

- nr 128 o pow. 1,6412 ha SL1Z/00018145/1.

Przedmiotowa umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

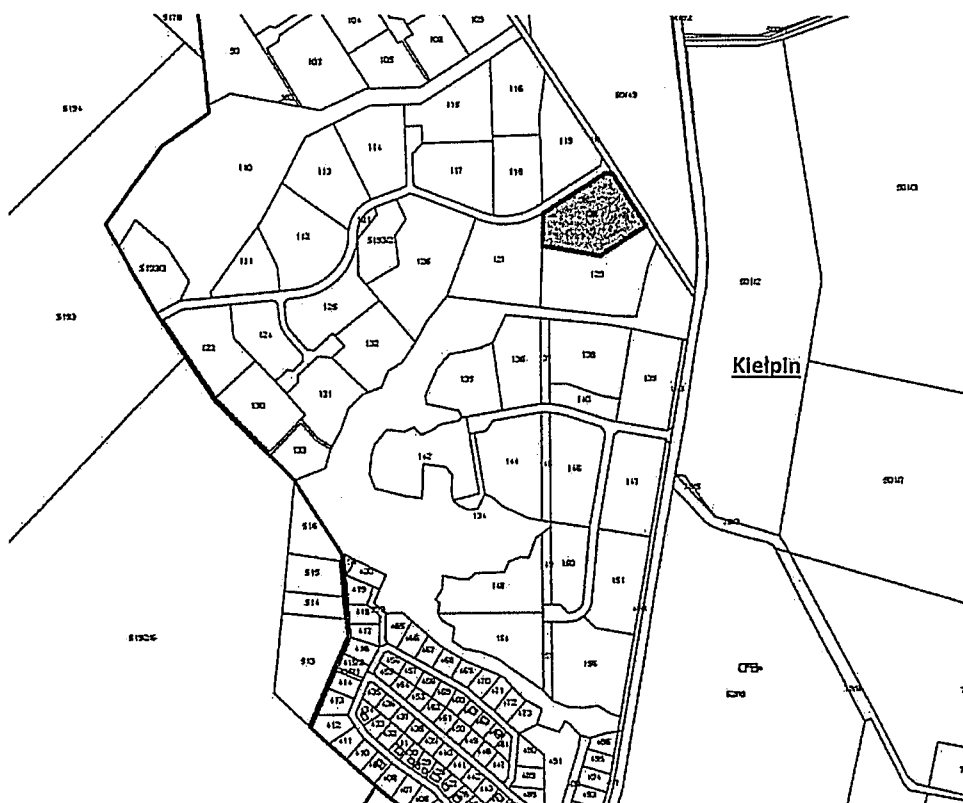
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do tutejszego organu o przedłużenie umowy dzierżawy działki oznaczonej Nr 128 o powierzchni 1,6412 ha w obrębie ewidencyjnym Kiełpin. Teren przedmiotowej nieruchomości jest wykorzystywany na cele rolne, na podstawie umowy dzierżawy od 2018 r. W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. W związku z kończącym się terminem umowy wnioskował o jej przedłużenie. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.



UCHWAŁA NR XXXIII. .2021
RADY GMINY CZŁUCHÓW

z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na część nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kiełpin.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., Nr 1372),

- art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

- Rada Gminy u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na część tej samej nieruchomości wykorzystywanej pod uprawy sadowniczo-warzywnicze, położonej w obrębie geodezyjnym Kiełpin, stanowiącej własność Gminy Człuchów, oznaczonej:

- część działki nr 442 o pow. 340 m², KW SL1Z/00018145/1.

Przedmiotowa umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

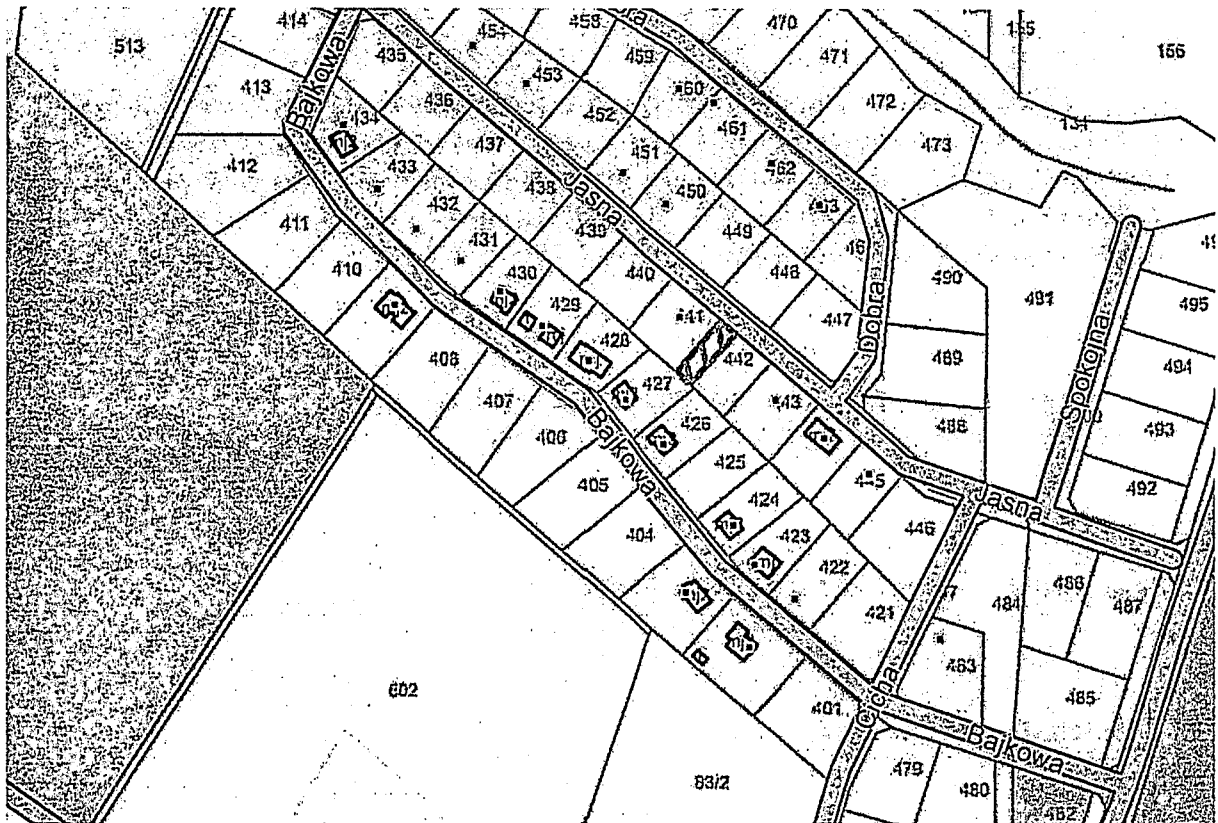
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do tutejszego organu o przedłużenie umowy dzierżawy części działki oznaczonej nr 442 o powierzchni 340 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Kiełpin. Teren przedmiotowej nieruchomości jest wykorzystywany pod uprawy sadowniczo-warzywnicze, na podstawie umowy dzierżawy od 2018 r. W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. W związku z kończącym się terminem umowy wnioskował o jej przedłużenie. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.



UCHWAŁA NR XXXIII. .2021
RADY GMINY CZŁUCHÓW

z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na część nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Jęczniki Wielkie.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., Nr 1372),

- art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

- Rada Gminy u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na część tej samej nieruchomości przeznaczonej pod garaż, położonej w obrębie geodezyjnym Jęczniki Wielkie, stanowiącej własność Gminy Człuchów, oznaczonej:

- część działki nr 104/5 o pow. 24 m², KW SL1Z/00014382/6.

Przedmiotowa umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

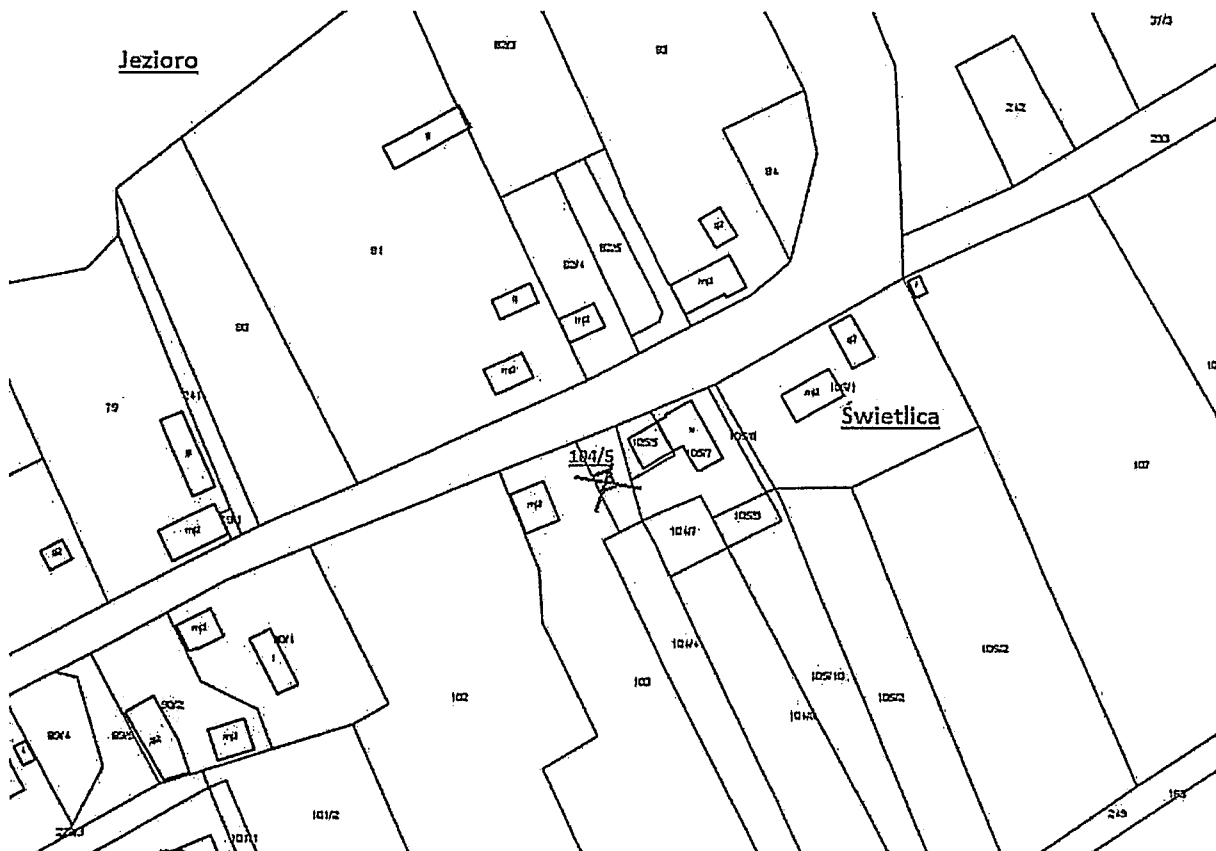
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do tutejszego organu o przedłużenie umowy dzierżawy części działki oznaczonej nr 104/5 o powierzchni 24 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Jęczniki Wielkie. Teren przedmiotowej nieruchomości jest przeznaczony pod garaż, na podstawie umowy dzierżawy od 2018 r. W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wdzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. W związku z kończącym się terminem umowy wnioskował o jej przedłużenie. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.



UCHWAŁA NR XXXIII. .2021
RADY GMINY CZŁUCHÓW

z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na część nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Wierzchowo.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., Nr 1372),

- art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

- Rada Gminy u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na część tej samej nieruchomości wykorzystywanej pod uprawę ogródka działkowego, położonej w obrębie geodezyjnym Wierzchowo, miejscowość Wierzchowo-Dworzec, ul. Szkolna, stanowiącej własność Gminy Człuchów, oznaczonej:

- część działki nr 664 o pow. 251 m², KW SL1Z/00015124/7.

Przedmiotowa umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do tutejszego organu o przedłużenie umowy dzierżawy części działki oznaczonej nr 664 o powierzchni 251 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Wierzchowo, miejscowość Wierzchowo-Dworzec, ul. Szkolna. Teren przedmiotowej nieruchomości jest wykorzystywana pod uprawę ogródka działkowego, na podstawie umowy dzierżawy od 2018 r. W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. W związku z kończącym się terminem umowy wnioskował o jej przedłużenie. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

