

Zarządzenie Nr 83/2021
Wójta Gminy Człuchów
z dnia 12 lipca 2021r.

w sprawie przyjęcia dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów

Na podstawie art. 55, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa – zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalony Uchwałą Nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021r.

§2

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJT
Paweł Gibczyński

WÓŁ
Kowal Górecki

w sprawie przyjęcia dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów uchwalonej Uchwałą Nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021r.

Pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów

Na podstawie art.42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)

informuję:

1. Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów sporządzono na skutek realizacji Uchwały Nr IX.94.2019 Rady Gminy Człuchów z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów.

2. Zmiany studium dotyczą w szczególności wprowadzenia korekt w zakresie udokumentowanych złóż surowców naturalnych, poprzez dodanie złoża „RYCHNOWY III”, udokumentowanego w 2019r. oraz korekty obszarów wskazanych w studium pod zainwestowanie lub planowanych do zmiany kierunku w strukturze przestrzennej, tj. wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w miejscowości Rychnowy oraz wskazano miejsca lokalizacji terenów ważnych dla jakości życia mieszkańców, w szczególności dla potrzeb realizacji celów publicznych, np. z zakresu terenów rekreacyjnych czy infrastruktury technicznej. Dokonano także zmian wynikających z uchwalenia nowych dokumentów czy podjęcia decyzji przez inne organy, dotyczących zmian np. w zakresie zabytków czy ochrony przyrody (rewizja wojewódzkiej ewidencji zabytków, nowe przepisy odrębne w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich). Poza dokonanymi zmianami konkretnych fragmentów gminy w obszarze gminy kontynuowane będą dotychczasowe kierunki rozwojowe poszczególnych miejscowości, zgodnie z potrzebami mieszkańców gminy i użytkowników jej przestrzeni, w nawiązaniu do możliwości samorządu gminnego przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego gminy. Realizacja kierunków polityki przestrzennej gminy pozwoli wykorzystać walory przestrzeni gminy, stworzy warunki inwestycyjne dla mieszkańców i potencjalnych inwestorów oraz zapewni możliwość realizacji celów publicznych.

3. W zakresie oddziaływań ustaleń „Zmiany studium...” i możliwych przekształceń środowiska przyrodniczego przeanalizowano oddziaływania na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu:

- przypowierzchniową warstwę litosfery;
- wody powierzchniowe i podziemne;
- powietrze atmosferyczne i klimat;
- warunki akustyczne (hałas);
- roślinność;

- zwierzęta;
- różnorodność biologiczna;
- formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000;
- zasoby naturalne;
- zabytki;
- dobra materialne;
- krajobraz;
- ludzi.

Oceniano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe.

4. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie przewiduje się wystąpienia istotnego szkodliwego oddziaływania na ekologiczne warunki życia ludzi. Realizacja przewidzianego w studium zagospodarowania przyniesie nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego, związane z pracami budowlanymi realizacji obiektów budowlanych i eksploatacją złożeń kruszywa naturalnego.

5. Dla terenów nowego zainwestowania osadniczego wskazana jest wyprzedzająca budowa kanalizacji sanitarnej, umożliwiająca podłączenie nowych budynków, z pominięciem tymczasowego etapu korzystania ze zbiorników bezodpływowych. Część przewidzianych w zmianie „Studium...” przedsięwzięć, może wymagać przeprowadzenia postępowań w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W postępowaniach tych wymagane jest wskazanie rozwiązań alternatywnych.

6. W projekcie zmiany studium zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, ustalenia projektu zmiany studium w większości oceniono jako neutralne dla środowiska. Występujące oddziaływanie negatywne stanowią z reguły oddziaływania o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania.

7. Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Człuchów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie nie wniósł uwag (pismo nr SE.XI.480.12.2020.EZ z dn. 31.12.2020r.).

8. Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Człuchów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku nie wniósł uwag (pismo nr RDOŚ-Gd-WZP. 410.3.13.2020.MP.1 z dnia 7.01.2021r.).

9. Do projektu dokumentu po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy tj. do dnia 23.08.2019 zgłoszono 7 wniosków od osób fizycznych i prawnych wymagających rozstrzygnięcia. Zestawienie złożonych wniosków wraz z rozpatrzeniem wniosków przez Wójta Gminy zawiera poniższa tabela.

Dodatkowo wpłynęły wnioski organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium zgodnie z procedurą sporządzania dokumentu studium. Wnioski te zostały wzięte pod uwagę przy sporządzaniu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów.

Tab. Wykaz wniosków zgłoszonych do projektu zmiany studium, wymagających rozstrzygnięcia Wójta Gminy

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | wniosek uwzględniony przez Wójta Gminy | wniosek nieuwzględniony przez Wójta Gminy | Uwagi |
|-----|---------------------|---|---|--|--|---|---|
| 1 | 29.07.2019 | Teresa i Czesław Drzewiccy zam. Chojnice | przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową | Nieżywieć dz. 70/1, 70/2, 70/3 pow. 4,31 | | X | częściowo teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej (wzdłuż drogi), częściowo rola. Wydane decyzje w/z. |
| 2 | 21.08.2019 | Aneta Mielnik zam. Głędowo | przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową | Rychnowy 435/9 pow. 7,0391 | | X | teren rolny, w całości w strefie oddz. elektr. wiatr. |
| 3 | 21.08.2019 | Jan Mielnik zam. Głędowo | przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową | Głędowo 388/1 pow. 10,61 | | X | obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej |
| 4 | 21.08.2019 | Justyna Mielnik zam. Głędowo | przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową | Głędowo 263 pow. 1,08 | | X | teren rolny, w całości w strefie oddz. elektr. wiatr. |
| 5 | 21.08.2019 | Józef Jarosz zam. Dębница | przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową | Dębница 121 313 312 314 281/2 245/6 281/3 311/2 311/1 287 286 pow. 5,1064 | | X | 121-teren zainwestowany 313-cz. ob.rozw.zab. mieszk. i cz. t.rolny 314-cz. ob.rozw.zab. mieszk. i cz. t.rolny 312-ob.rozw.zab. mieszk. 281/2-cz. ob.rozw.zab. mieszk. i cz. t.rolny 245/6-ob.rozw.zab. mieszk. 281/3 cz. ob.rozw.zab. mieszk. i cz. t.rolny 311/1 ob.rozw.zab. mieszk. 311/2 ob.rozw.zab. mieszk. 286 cz. ob.rozw.zab. mieszk. i cz. t.rolny 287 cz. ob.rozw.zab. mieszk. i cz. t.rolny w całości w strefie oddz. elektr. wiatr. |
| 6 | 14.08.2019 | Stefan Miszczuk zam. Stołczno | przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową | Stołczno 250/1 pow. 4,07 | | X | teren rolny |

10. Do projektu dokumentu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: od 29.03.2021r. do 27.04.2021r. nie zgłoszono uwag.

11. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dokument nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na charakter ustaleń i odległość od granicy państwa.

12. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu zmiany „Studium ...” nie spowoduje znaczącego oddziaływania na najbliższe obszary Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB220001 oraz „Las Wolność” PLH220060 (znajdujące się poza obszarami projektu zmiany „Studium...”):

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszarów Natura 2000;
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000;
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000;

W związku z powyższym, nie ma potrzeby podejmowania działań z zakresu kompensacji przyrodniczej w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w odniesieniu do obszarów Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody

13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień zmiany „Studium ...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania są następujące:

- dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy inwestycji przewidzianych w zmianie „Studium ...” kontroli powinny podlegać stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko, w tym ograniczenie zasięgu przestrzennego placów budowy oraz sprawności technicznej sprzętu.
- po wdrożeniu ustaleń zmiany „Studium ...” jakość środowiska należy kontrolować w ramach sieci państwowego monitoringu środowiska, w szczególności w zakresach skuteczności unieszkodliwiania ścieków bytowych; systemów zanieczyszczonych wód opadowych; skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami oraz emisji hałasu komunikacyjnego.
- potencjalna eksploatacja złóż kruszywa naturalnego wymaga monitoringu w zakresie m. in. wpływu wyrobiska na wody podziemne, przeprowadzania badania natężenia hałasu na granicy terenów eksploatacji czy kontroli stateczności skarp wyrobiska.


WÓJT
Paweł Gibczyński