

**Uchwała Nr XXX.351.2021
Rady Gminy Człuchów
z dnia 28 maja 2021r.**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 Ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020.713.j.t., z późn. zm.) oraz w związku z art. 10, 11, 12 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021.741 j.t., z późn. zm.)

Rada Gminy Człuchów uchwala co następuje:

§ 1 W wyniku zmiany zasad polityki przestrzennej gminy uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów uchwalonego Uchwałą Nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 r., zmienionego Uchwałą Nr VI/36/15 Rady Gminy Człuchów z dnia 25 marca 2015 r. oraz Uchwałą Nr XXXVII/352/18 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 czerwca 2018 r.

§ 2.1. Niniejszą zmianę Studium stanowią:

1) część opisowa: tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, który składa się z:

- a) części I - Uwarunkowania;
- b) części II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- c) części III - Kierunki polityki przestrzennej;
- d) części IV - Synteza ustaleń studium;
- e) załącznik graficzny do tekstu „Analiza oddziaływania planowanych elektrowni wiatrowych”

2) część graficzna – plansze sporządzone w skali 1:25 000:

- a) 1A - Kierunki polityki przestrzennej;
- b) 1B - Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków;

3) Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;

4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały;

5) Dane przestrzenne, załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 3 Zobowiązuje się Wójt Gminy Człuchów do realizacji zasad polityki przestrzennej, zawartej w niniejszej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów.

§ 4 Traci moc Uchwała Nr XXXVII/352/18 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów

§ 5.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Wieliczko

Przewodniczący Rady Gminy
Anna Duraj

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021 r.
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Człuchów

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów to dokument własny gminy, sporządzony przez Wójta Gminy, na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza zmiana studium stanowi wykonanie Uchwały Nr IX.94.2019 Rady Gminy Człuchów z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów.

Studium nie jest przepisem gminnym (aktem prawa miejscowego) i nie stanowi podstawy prawnej dla wydawanych decyzji administracyjnych. Jest to wykładnia polityki przestrzennej gminy a ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Niniejsza zmiana studium stanowi trzecią zmianę całościowo zaktualizowanego dokumentu w 2013 r. a poprzednie zmiany studium dokonane zostały w roku 2015 i 2018. Aktualna zmiana studium dotyczy wybranych fragmentów obszaru gminy oraz wybranych zagadnień, które zostały wyraźnie wskazane w tekście studium (tekst zaznaczony na niebiesko z podkreśleniem) oraz na rysunku studium (jako oznaczenia dodane zmianą studium). Ujednolicona wersja, z wyróżnieniem wprowadzonych zmian, zastąpi dotychczasowy dokument.

Zmiany studium dotyczą w szczególności wprowadzenia korekt w zakresie udokumentowanych złóż surowców naturalnych, poprzez dodanie złoża „RYCHNOWY III”, udokumentowanego w 2019r. oraz korekty obszarów wskazanych w studium pod zainwestowanie lub planowanych do zmiany kierunku w strukturze przestrzennej, tj. wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w miejscowości Rychnowy oraz wskazano miejsca lokalizacji terenów ważnych dla jakości życia mieszkańców, w szczególności dla potrzeb realizacji celów publicznych, np. z zakresu terenów rekreacyjnych czy infrastruktury technicznej. Dokonano także zmian wynikających z uchwalenia nowych dokumentów czy podjęcia decyzji przez inne organy, dotyczących zmian np. w zakresie zabytków czy ochrony przyrody (rewizja wojewódzkiej ewidencji zabytków, nowe przepisy odrębne w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich). Poza dokonanymi zmianami konkretnych fragmentów gminy w obszarze gminy kontynuowane będą dotychczasowe kierunki rozwojowe poszczególnych miejscowości, zgodnie z potrzebami mieszkańców gminy i użytkowników jej przestrzeni, w nawiązaniu do możliwości samorządu gminnego przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego gminy. Realizacja kierunków polityki przestrzennej gminy pozwoli wykorzystać walory przestrzeni gminy, stworzy warunki inwestycyjne dla mieszkańców i potencjalnych inwestorów oraz zapewni możliwość realizacji celów publicznych.

Do projektu zmiany studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie ustawą z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021 poz. 247, z późn. zm.), przeprowadzanej dla dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi

Wobec wyczerpania procedury formalno-prawnej sporządzania dokumentu, określonej w Art. 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741, z późn. zm.) Wójt Gminy przedstawił Radzie Gminy Człuchów do uchwalenia projekt zmiany studium.