

**UCHWAŁA NR XXII.268.2020
RADY GMINY CZŁUCHÓW**

z dnia 9 października 2020 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713) - Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Człuchów oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Człuchów.

§ 2. 1. Wójt ma prawo do nabycia nieruchomości do zasobu mienia komunalnego gminy, gdy są one:

- 1) niezbędne do realizacji celów publicznych;
 - 2) niezbędne do wykonywania zadań własnych gminy;
 - 3) uzasadnione interesem gminy.
2. Poza przypadkami, o których mowa w ust.1, Wójt ma prawo do nabycia nieruchomości, gdy:
- 1) na skutek nabycia zostanie zaspokojona wierzytelność pieniężna wobec Gminy;
 - 2) nabycie następuje nieodpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku, gdy nabywana nieodpłatnie nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym ujawnionym w księdze wieczystej, nabycie może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Gminy. W przypadku braku opinii lub w przypadku opinii negatywnej nabycie może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Gminy.

§ 3. 1. Wójt ma prawo do zbywania nieruchomości w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub innych przepisach prawnych.


2. Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne w formie: sprzedaży, oddawania w użytkowanie wieczyste, darowizny, zamiany, zrzeczenia się gruntu, wnoszenia jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym (akcyjnym) spółek następuje na podstawie zarządzenia Wójta.

§ 4. Wójtowi przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli jest to niezbędne do realizacji ustawowych zadań gminy albo jest społecznie lub ekonomicznie uzasadnione.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 6. Traci moc uchwała NR XIII.158.2019 Rady Gminy Człuchów z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Duraj

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Dla sprawnego gospodarowania zasobami gruntowymi gminy wprowadza się upoważnienia dla Wójta określone niniejszą uchwałą.

RADA GMINY CZŁUCHÓW

**IMIENNY WYKAZ GŁOSOWANIA
z dnia 9 października 2020 r.**

Głosowanie jawne

Liczba uprawnionych do głosowania: 15

Liczba oddanych głosów: 13

Punkt porządku obrad	Przedmiot głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymało się
10	w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości	13	0	0

Rezultat głosowania: **Przyjęto**

Głosy oddane:

Adam Buza	ZA
Damian Chojnacki	ZA
Hanna Drzewicka	ZA
Anna Duraj	ZA
Danuta Golonka	ZA
Paweł Januszewski	ZA
Jan Mielnik	ZA
Edward Neumann	ZA
Jan Nowak	ZA
Bernadetta Prądzińska	ZA
Andrzej Pyszczyk	ZA
Dariusz Sabatowski	ZA
Alina Stolpa-Ferlin	ZA

