

**UCHWAŁA NR XX.238.2020
Rady Gminy Człuchów
z dnia 19 czerwca 2020r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Sieroczyn, gmina Człuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 713) oraz art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 293, z późn. zm.)

uchwala się co następuje:

§1.

1. W wyniku realizacji uchwały Rady Gminy Człuchów nr XL/365/18 z dnia 9 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sieroczyn, gmina Człuchów; po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/352/2018 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 czerwca 2018 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sieroczyn, gmina Człuchów, zwany dalej „planem”.
2. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.
3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 34,83 ha.

§2

1. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
 - 2) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
 - 3) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:
 - 1) kształtowania przestrzeni publicznych wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
 - 5) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 6) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
 - 7) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;

- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
3. W części graficznej planu, na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:
- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających – symbol identyfikujący teren;
 - 5) przeznaczenie terenu, w tym:
 - a) U – zabudowa usługowa,
 - b) U/US – zabudowa usługowa i/lub usługi sportu i rekreacji,
 - c) P/U – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy i/lub zabudowa usługowa,
 - d) KDS – droga publiczna klasy technicznej ekspresowej,
 - e) KDD – droga publiczna klasy technicznej dojazdowej,
 - f) KDW – droga wewnętrzna;
 - 6) strefa, w której zostanie ustanowiona nieprzekraczalna linia zabudowy od planowanej, docelowej krawędzi jezdni drogi ekspresowej – obwodnicy Człuchowa.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w pkt 3, stanowią informacje.

§ 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu nie znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony.
2. W przypadku odnalezienia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne, dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
3. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów – § 8 - 14 niniejszej uchwały.

§ 4.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o podstawowym przeznaczeniu określonym w §7 ust. 1 ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla następujących rodzajów terenów określonych w Ustawie Prawo ochrony środowiska oraz w rozporządzeniu dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - 1) dla terenu oznaczonego symbolem 3.U, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zamieszkania zbiorowego;
 - 2) tereny oznaczone symbolami 2.U/US i 4.U/US, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wykorzystywanych w dzień;
 - 3) pozostałe tereny nie wymagają ustalenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.
2. Istniejącą zieleń zaleca się adaptować dla potrzeb zagospodarowania, w szczególności zachować szpaler drzew wzdłuż drogi krajowej nr 22; w nowych nasadzeniach stosować gatunki zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

3. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.
4. Tereny utwardzone, w tym parkingi projektować jako nawierzchnie nieprzepuszczalne, zaś zanieczyszczone wody opadowe odprowadzane z tych nawierzchni należy podczyścić, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ich oczyszczania, przy zastosowaniu systemów:
 - 1) powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej lub;
 - 2) podziemnych, w tym z wykorzystaniem rowów, zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych lub;
 - 3) kanalizacji deszczowej.
6. Istniejące i projektowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.
7. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.
8. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
9. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
 - 2) ustala się włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do sieci wodociągowej;
 - 3) dopuszcza się dla potrzeb realizacji innych inwestycji zapisanych w planie lokalizację własnych, indywidualnych ujęć wody.
2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
 - 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacyjnych sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
 - 2) ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji sanitarnej; tymczasowo – do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków w sposób indywidualny do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do oczyszczalni.
3. W zakresie elektroenergetyki:
 - 1) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci niskich i średnich napięć, w tym budowę stacji transformatorowych;
 - 2) w celu zachowania bezpieczeństwa funkcjonowania sieci elektroenergetycznych należy zachować pas ochronny wolny od zabudowy, o szerokości:

- a) 15m dla linii napowietrznych średnich napięć (po 7,5m od osi w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy),
 - b) 3 m dla linii kablowych średnich napięć (po 1,5m od osi w obu kierunkach),
 - c) 3m dla linii napowietrznych niskich napięć (po 1,5m od osi w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy),
 - d) 2m dla linii kablowych niskich napięć (po 1,0m od osi w obu kierunkach).
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia, średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz przyłączy obiektów budowlanych;
 - 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pośrednictwem gazu zbiornikowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.
6. Dopuszcza się w obszarze planu budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogi publiczne: drogę krajową nr 22 (droga położona poza obszarem opracowania planu) i drogę gminną – teren 01.KDD.
2. Obsługa komunikacyjna zabudowy lokalizowanej w obszarze planu za pośrednictwem drogi gminnej (teren 01.KDD) i dróg wewnętrznych; zakaz obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z drogi krajowej nr 22.
3. Planowana droga ekspresowa – obwodnica Człuchowa, której fragment znajduje się w obszarze planu (teren 05.KDS) nie została dotychczas projektowo przesądzona, jej lokalizacja zostanie wskazana w oparciu o wielokryterialną analizę porównawczą wariantów zadania inwestycyjnego w studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowym, które nie zostało jeszcze sporządzone; nie zostało także dotychczas przesądzone, że planowana obwodnica Człuchowa będzie miała klasę techniczną „S” ekspresową, dopuszcza się ustalenia innej klasy technicznej drogi, zgodnie z projektem planowanej trasy.
4. Zakaz lokalizacji zjazdów z planowanej drogi ekspresowej – obwodnicy Człuchowa (teren 05.KDS); dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów przyległych (4.U/US i 5.P/U) z dróg serwisowych planowanej drogi ekspresowej.
5. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych w zależności od funkcji zabudowy:
 - 1) zabudowa usługowa oraz usług sportu i rekreacji:
 - a) nie mniej 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług; nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla każdej usługi;

- b) usługi obsługi rekreacji i turystyki: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój noclegowy i 1 miejsce parkingowe na 3 pracowników (na najliczniejszej zmianie),
 - c) park rozrywki: nie mniej niż 15 miejsc parkingowych,
 - d) ogród zoologiczny: nie mniej niż 15 miejsc parkingowych
 - e) gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumpcyjne.
6. W ramach wskazanych w pkt 5 ilości miejsc parkingowych w terenach lokalizacji usług użyteczności publicznej należy przewidzieć miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie minimum jednego miejsca parkingowego dla każdej usługi.
 7. Przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone w terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową; wymagane ustaleniami miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.
 8. W terenie usług sportu i rekreacji przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów.

§ 7.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości: 30%.

§ 8

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1.U (powierzchnia ok. 1,60 ha)

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;
 - 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków usługowych z zakresu obsługi rekreacji i ruchu turystycznego, wypoczynku, kultury, administracji,
 - b) lokalizacja obiektów związanych z parkiem rozrywki, w tym urządzeń wodnych, torów wyścigowych, konstrukcji wysokościowych, itp.,
 - c) zabudowa towarzysząca – budynki gospodarcze, garaże,
 - d) lokalizacja wiat,
 - e) lokalizacja dojazdów i dojazdów oraz miejsc parkingowych,
 - f) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.
 - 3) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
 - b) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od drogi publicznej (01.KDD) w odległości min 4m – jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15% powierzchni działki;
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna 0, maksymalna 0,8.
3. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków – maksymalnie 10 m,
 - b) wysokość budowli związanych z parkiem rozrywki – maksymalnie 20m,
- 2) geometria dachów: dowolna.

§ 9.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami U/US: 2.U/US (powierzchnia ok. 13,61 ha) i 4.U/US (powierzchnia ok. 15,31 ha)

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej i/lub usług sportu i rekreacji;
 - 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków usługowych z zakresu obsługi rekreacji i ruchu turystycznego, wypoczynku,
 - b) lokalizacja budynków zamieszkania zbiorowego związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - c) lokalizacja budynków usługowych z zakresu kultury, administracji, a także handlu i gastronomii,
 - d) lokalizacja zabudowy związanej z obsługą komunikacji, w tym stacji paliw,
 - e) lokalizacja budynków i budowli związanych z parkiem rozrywki, w tym konstrukcji wysokościowych - rollercoaster, hali sportowej i rekreacyjnej, toru wyścigowego,
 - f) lokalizacja budynków i budowli związanych z parkiem wodnym, w tym lokalizacja zbiorników wodnych (basenów), konstrukcji wysokościowych – zjeżdżalni, lokalizacja urządzeń wodnych,
 - g) lokalizacja ogrodu zoologicznego wraz z niezbędną zabudową towarzyszącą w postaci budynków i budowli związanych z hodowlą i ekspozycją zwierząt, zbiorników wodnych i urządzeń wodnych, budowli ziemnych, wałów ochronnych, platform obserwacyjnych i obiektów widokowych, itp.,
 - h) lokalizacja obiektów i urządzeń służących rekreacji ruchowej, w tym boisk sportowych, wraz z zabudową towarzyszącą, np. szatnie, sanitariaty, administracja obiektów,
 - i) lokalizacja wiat,
 - j) zabudowa towarzysząca – budynki gospodarcze, garaże,
 - k) lokalizacja dojeżdż i dojazdów oraz miejsc parkingowych,
 - l) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.
 - 3) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
 - b) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od dróg publicznych i wewnętrznych oraz terenu sąsiedniego w odległości od 6m do 25m – jak na rysunku planu;
 - 2) w strefie, w której zostanie ustanowiona nieprzekraczalna linia zabudowy od planowanej, docelowej krawędzi jezdni drogi ekspresowej – obwodnicy Człuchowa (strefę wskazano na rysunku planu) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wyłącznie do czasu ustalenia docelowej krawędzi jezdni drogi ekspresowej, po ustaleniu docelowej krawędzi jezdni drogi ekspresowej ustala się wymóg

- dostosowania lokalizacji obiektów budowlanych do odległości nie mniejszej niż 40m od docelowej krawędzi jezdni;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki;
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki;
 - 5) intensywność zabudowy – minimalna 0, maksymalna 0,4,
 - 6) obowiązuje wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej o szerokości minimum 10m od strony dróg publicznych.
3. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków – maksymalnie 15 m,
 - b) wysokość budowli związanych z obsługą ogrodu zoologicznego – maksymalnie 25 m,
 - c) wysokość budowli związanych z parkiem rozrywki i z parkiem wodnym – maksymalnie 40 m,
 - d) wysokość budynków towarzyszących i wiat - maksymalnie 10 m;
 - 2) geometria dachów: dowolna.

§ 10.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 3.U (powierzchnia ok. 2,53 ha)

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;
 - 2) dopuszczalne sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków usługowych z zakresu obsługi rekreacji i ruchu turystycznego, wypoczynku, kultury, administracji,
 - b) lokalizacja budynków zamieszkania zbiorowego związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - c) zabudowa towarzysząca – budynki gospodarcze, garaże,
 - d) lokalizacja wiat rekreacyjnych,
 - e) lokalizacja dojeżdż i dojazdów oraz miejsc parkingowych,
 - f) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej;
 - 3) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
 - b) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od drogi wewnętrznej (04.KDW) w odległości min 6m – jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki;
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna 0, maksymalna 0,6.
3. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla podstawowej bryły budynku usługowego – maksymalnie 15 m,
 - b) dopuszcza się możliwość podwyższenia wysokości części budynku usługowego do 20m na powierzchni nieprzekraczającej 10% powierzchni zabudowy danego budynku,

- c) dla budynków towarzyszących i wiat – maksymalnie 10 m;
- 2) geometria dachów: dowolna;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków.

§ 11.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 5.P/U (powierzchnia ok. 0,16 ha)

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, magazynów i składów (teren stanowiący powiększenie terenu sąsiedniego);
 - 2) dopuszczalne sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa produkcyjna, magazyny i składy,
 - b) zabudowa usługowa, w tym usługi rzemiosła,
 - c) zabudowa towarzysząca – budynki gospodarcze, garaże,
 - d) lokalizacja dojazdów i dojazdów oraz miejsc parkingowych,
 - e) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej;
 - 3) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej;
2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu:
 - 1) w strefie, w której zostanie ustanowiona nieprzekraczalna linia zabudowy od planowanej, docelowej krawędzi jezdni drogi ekspresowej – obwodnicy Człuchowa (strefę wskazano na rysunku planu) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wyłącznie do czasu ustalenia docelowej krawędzi jezdni drogi ekspresowej, po ustaleniu docelowej krawędzi jezdni drogi ekspresowej ustala się wymóg dostosowania lokalizacji obiektów budowlanych do odległości nie mniejszej niż 40m od docelowej krawędzi jezdni;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15% powierzchni działki;
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna 0, maksymalna 0,6;
 - 5) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej od granicy nieruchomości stanowiącej granicę administracyjną między miastem a gminą Człuchów.
3. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy o funkcji usługowej, produkcyjnej, magazynów – maksymalnie 12 m,
 - b) wysokość budynków towarzyszących -maksymalnie 6m;
 - 2) geometria dachów dowolna;
 - 3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków.

§ 12.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 01.KDD (powierzchnia ok. 0,40 ha)

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga publiczna klasy technicznej dojazdowej;
 - 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznej,
 - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) lokalizacja ciągów pieszych i tras rowerowych,
 - d) lokalizacja miejsc parkingowych.
2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
- 1) szerokość drogi KDD w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, według istniejących wydzieleń geodezyjnych;
 - 2) dostępność terenów przyległych do drogi - bez ograniczeń;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy: nie wymagają określenia.

§ 13.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 05.KDS (powierzchnia ok. 0,78 ha)

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga publiczna klasy technicznej ekspresowej, dopuszcza się ustalenia innej klasy technicznej drogi, zgodnie z projektem planowanej trasy;
 - 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) lokalizacja ciągów pieszych i tras rowerowych.
2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, 60 m;
 - 2) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

§ 14.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami KDW: 02.KDW (powierzchnia ok. 0,06 ha), 03.KDW (powierzchnia ok. 0,44 ha), 04.KDW (powierzchnia ok. 0,39 ha)

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga wewnętrzna;
 - 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznej,
 - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) lokalizacja ciągów pieszych i tras rowerowych,
 - d) lokalizacja miejsc parkingowych,

2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
 - 1) szerokość drogi KDW w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) dostępność terenów przyległych do drogi - bez ograniczeń;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

**do Uchwały Nr XX.238.2020
Rady Gminy Człuchów
z dnia 19 czerwca 2020r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Sieroczyn, gmina Człuchów**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu
miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu**

*Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt. 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003
r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 293, z późn. zm.)*

Rada Gminy Człuchów, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sieroczyn, gmina Człuchów,

r o z s t r z y g a c o następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 23.03.2020r. do 15.04.2020r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 30.04.2020r. nie zgłoszono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sieroczyn, gmina Człuchów

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

MADE IN
CHINA

do Uchwały Nr XX.238.2020
Rady Gminy Człuchów
z dnia 19 czerwca 2020r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Sieroczyn, gmina Człuchów**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 293, z późn. zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art.216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.)

Rada Gminy Człuchów rozstrzyga, co następuje:

1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sieroczyn, gmina Człuchów może wiązać się z koniecznością realizacji nowych inwestycji (z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy), tj.:
 - 1) w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego przewiduje się, w związku z przyjętymi zapisami planu, realizację sieci wodociągowej o długości około 540 mb.
2. W sporządzonej dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, oszacowano koszt realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wymienionych w pkt.1 według poziomu cen za I kwartał 2019 r., zaś rzeczywisty koszt realizacji inwestycji będzie ustalony na czas jej realizacji, po sporządzeniu kosztorysu inwestycji.
3. Finansowanie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie odbywać się poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu gminy;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

10-1-18
10-1-18

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XX.238.2020
Rady Gminy Człuchów
z dnia 19 czerwca 2020r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sieroczyn, gmina Człuchów

1. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sieroczyn w gminie Człuchów.

Przedmiotem miejscowego planu jest zmiana przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania dla obszaru objętego planem, w tym przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, realizowaną jako zespół obiektów usługowych oraz usługi sportu i rekreacji w sąsiedztwie istniejących usług przy drodze krajowej nr 22. Obszar planu stanowić ma tereny inwestycyjne, jako rozbudowa kompleksu usługowego.

Ustalenia planu nie są sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/352/2018 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 czerwca 2018 r. Zgodnie z ustaleniami studium teren objęty granicami planu zlokalizowany jest w obszarze rozwoju funkcji usługowej, w którym dopuszcza się m.in. hotel, obiektu centrum rekreacyjnego typu park rozrywki czy park kartingowy, itp. Przedkładany do uchwalenia plan miejscowy spełnia wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedkładany do uchwalenia plan miejscowy jest realizacją Uchwały inicjacyjnej Nr XL/365/18 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 sierpnia 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sieroczyn, gmina Człuchów.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Plan miejscowy, w § 3 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone w § 8-14 uchwały.

Ustalenia te zapewniają spełnienie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe

Plan miejscowy, w § 3 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w § 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

Nie uwzględniono szczególnych regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytu krajobrazowego, gdyż audyt dla województwa pomorskiego nie został dotychczas sporządzony.

Plan nie zawiera także ustaleń określających zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń i małej architektury, gdyż kwestie te muszą być regulowane innym aktem prawa miejscowego (sporządzanym zgodnie z art. 37a-e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), ze względu na fakt, iż w dniu 11 września 2015 r.

weszła w życie ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, na mocy której uchylono art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan zawiera ustalenia służące ochronie walorów krajobrazowych i ich kształtowaniu, choć ostateczny efekt i ewentualne zmiany krajobrazowe związane są przede wszystkim z realizacją nowych obiektów budowlanych i zależne będą od standardów i form architektonicznych zabudowy, jakości jej wykonania oraz charakteru urządzonej zieleni towarzyszącej. Plan stwarza warunki prawne dla porządkowania i estetyzacji przestrzeni.

2.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Plan miejscowy, w § 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

Analizowany obszar nie został włączony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zasady gospodarowania wodami uwzględnia §5, ustala się zaopatrzenie w wodę całego obszaru planu z sieci wodociągowej.

Obszar planu stanowią w większości grunty rolne, które zmieniają przeznaczenie na inwestycyjne; nie są to grunty rolne chronione, wymagające zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren objęty planem stanowią grunty niezabudowane. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie niekorzystnie na obiekty chronione, gatunki i siedliska przyrodnicze, obszary Natura 2000 ani inne tereny objęte ochroną prawną.

2.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty i obszary zabytkowe, ani chronione dobra kultury współczesnej, wobec czego dla przedmiotowego planu nie ma przesłanek do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

2.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Obszar objęty planem nie jest położony w obszarze osuwania się mas ziemnych ani w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Plan miejscowy uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych, między innymi poprzez obowiązek zapewnienia miejsc przeznaczonych do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Realizacja ustaleń planu odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawnymi powszechnie obowiązującymi odnoszącymi się do kompleksowej ochrony środowiska i zdrowia ludzi, w tym potrzeb osób niepełnosprawnych.

2.6. Walory ekonomiczne przestrzeni

Wykorzystanie obszaru planu do realizacji planowanych inwestycji przyczyni się do lepszego wykorzystania terenu i stworzenia miejsca usług, w tym rekreacji i wypoczynku mieszkańców gminy oraz turystów przebywających okresowo na terenie gminy. Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

2.7. Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

2.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Ponadto zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlegał uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo. Organy te uzgodniły rozwiązania projektowe.

2.9. Potrzeby interesu publicznego

Celem planu jest umożliwienie efektywnego i zgodnego z aktualnymi potrzebami gminy zagospodarowania terenów. Poprzez odpowiednie ustalenia planu realizowany jest także cel publiczny odnoszący się do kwestii ochrony walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

2.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Plan miejscowy, w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej.

Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.

2.11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Człuchów na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej sporządzania planu miejscowego, zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa, tj.:

- w grudniu 2018 r. Wójt Gminy Człuchów ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu do dnia 7 stycznia 2019 r.; w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek od podmiotów prywatnych ani osób prawnych;
- projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23.03.2020 r. do 15.04.2020 r. w siedzibie Gminy Człuchów, po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.
- w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu został wyznaczony termin dyskusji publicznej 24 marca 2020r. o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Gminy, w dyskusji publicznej nie uczestniczyły zainteresowane osoby, nie zabrano głosów w dyskusji.
- w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu ustalono termin składania uwag – do dnia 30 kwietnia 2020 r.; w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Człuchów każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi; uwagi mogą być składane na piśmie, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym; w ww. terminie nie złożono żadnych uwag;

2.12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Plan miejscowy, w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono

zaopatrzenie w wodę z wodociągów. Ustalenia planu przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

2.13. Przeznaczenia terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych

Ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właścicieli prywatnych. Planowane zagospodarowanie terenów przyczyni się do wzbogacenia oferty usługowej w gminie i służyć będzie całej społeczności lokalnej.

2.14. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Plan miejscowy, w § 3 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone w § 8-14 uchwały.

Plan wyznacza nowe tereny inwestycyjne o funkcji usługowej, w tym usług sportu i rekreacji a także tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów w sąsiedztwie planowanej obwodnicy Człuchowa jako część terenów zaprojektowanych już o podobnej funkcji na terenie miasta.

Uwarunkowania i skutki ekonomiczne zostały przeanalizowane w prognozie skutków finansowych.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Plan miejscowy nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/352/2018 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 czerwca 2018 r.

W minionej kadencji samorządowej (lata 2014-2018) sporządzono dla gminy Człuchów analizę, o której mowa w art. 32 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rada gminy Człuchów podjęła uchwałę w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów – Uchwała Nr XLI/376/18 z dnia 05 października 2018 r. Stwierdzono w niej o aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a także o aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała, że uchwalenie planu może wiązać się zarówno z dochodami gminy, tj. w postaci wzrostu podatków od nieruchomości i od czynności cywilnoprawnych, opłat planistycznych oraz opłat adiacenckich z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej oraz z tytułu podziału nieruchomości, jak i z kosztami, które Gmina będzie musiała ponieść, tj. koszty budowy odcinka sieci wodociągowej i koszty wyceny nieruchomości.

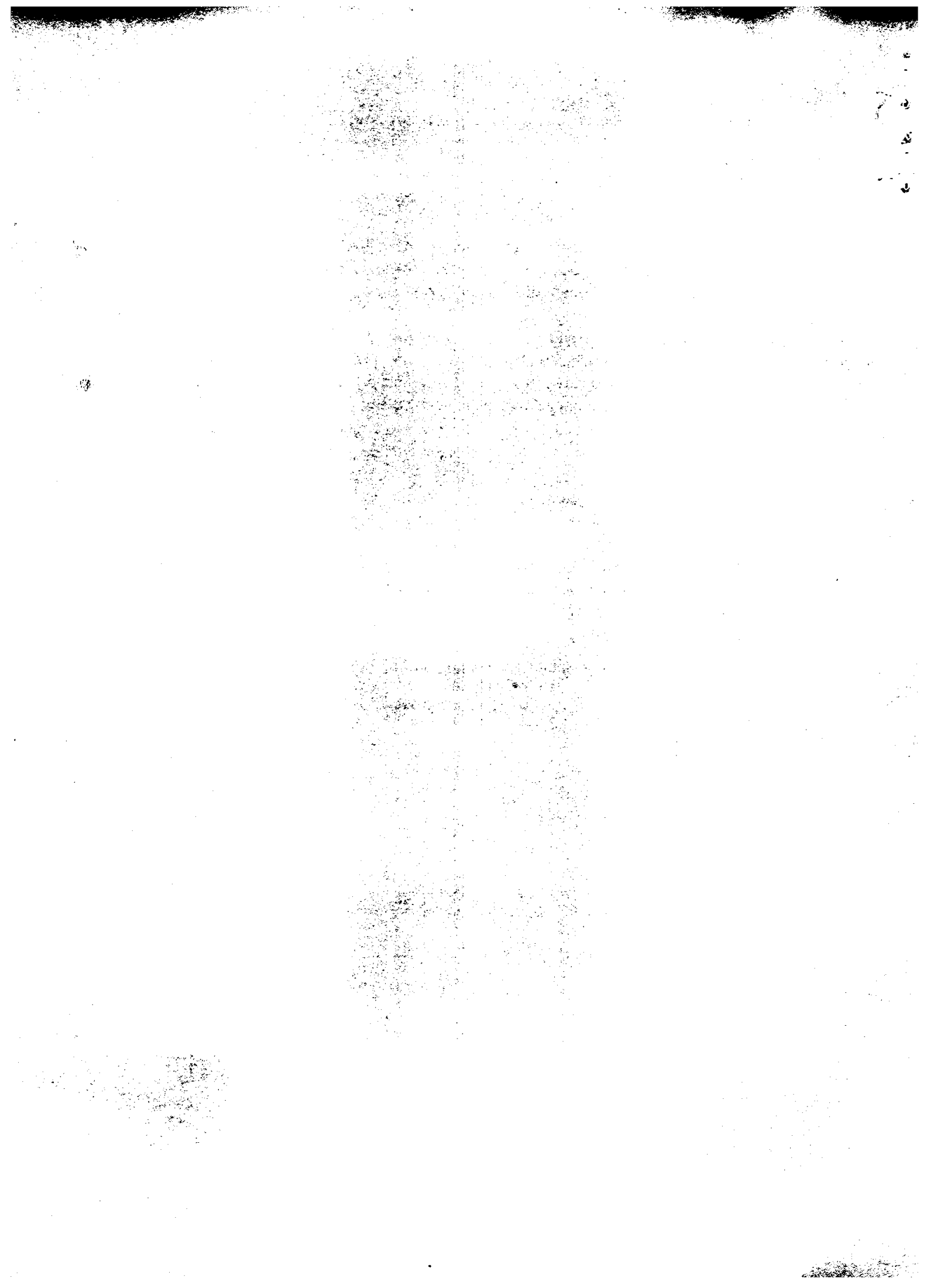
Prognozowane dochody znacząco przewyższają spodziewane wydatki.

5. Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt planu miejscowego został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Wójt Gminy Człuchów w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
- rozpatrzył wnioski do miejscowego planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania (nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych i prawnych),
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu,
- sporządził prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego,
- uzyskał opinie o projekcie miejscowego planu i dokonał jego uzgodnień,
- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu miejscowego,
- wyłożył projekt miejscowego planu do publicznego wglądu i przeprowadził w trakcie jego trwania dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi – uwagi nie złożono.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu miejscowego określonej w art. 17 pkt 1-14 przedkłada się Radzie Gminy Człuchów projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.



**IMIENNY WYKAZ GŁOSOWANIA
z dnia 19 czerwca 2020 r.**

Głosowanie jawne

Liczba uprawnionych do głosowania: 15

Liczba oddanych głosów: 11

Punkt porządku obrad	Przedmiot głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymało się
7	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sieroczyn, gmina Człuchów	11	0	0

Rezultat głosowania: **Przyjęto**

Głosy oddane:

Adam Buza	ZA
Damian Chojnacki	ZA
Hanna Drzewicka	ZA
Anna Duraj	ZA
Paweł Januszewski	ZA
Jan Mielnik	ZA
Edward Neumann	ZA
Jan Nowak	ZA
Bernadetta Prądzińska	ZA
Andrzej Pyszczyk	ZA
Alina Stolpa-Ferlin	ZA

afm

