

IN.271.7.2020

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Człuchów.

Na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1843) przekazuję treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego:

Pytania z dnia 05.06.2020 roku:

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?
2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.
3. Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?
4. Jaką metodę umocnień wykopów pod budowę kanalizacji deszczowej Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?
5. Czy w ramach budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.
6. Czy w ramach budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przedmiotowej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?
7. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przedmiotowej inwestycji?
8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
9. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?
10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
11. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?
12. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.
13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?
14. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.
15. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam

nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

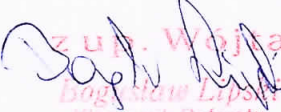
16. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.
17. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
18. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.
19. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.
20. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania warunków technicznych i uzgodnień o których mowa w dokumentacjach technicznych.
21. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?
22. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót zawierających w formie *ath dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedzi na pytania:

1. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.
2. Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych na odcinku 59 m sieci wodociągowej w m. Barkowo. Opłata z tytułu prowadzenia robót w pasie drogowym wynosi 6,00 złotych za każdy dzień zajęcia m² powierzchni pasa drogowego.
3. Przygotowanie projektu organizacji ruchu należy do obowiązków Wykonawcy.
4. Przedmiotem postępowania u udziałnie zamówienia publicznego nie jest budowa kanalizacji deszczowej.
5. W ramach budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się wymiany gruntu.
6. W ramach budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się odwodnienia wykopów.
7. Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej obejmującej zakres budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
8. Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania.
9. Trasa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej przebiega przez drogi wewnętrzne, gminne oraz powiatowe.
10. Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla

- stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
11. Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
 12. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, m.in. do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji.
 13. Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 14. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 15. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 16. Zapis o formie pomocniczej przedmiarów zawarty jest w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 17. Obiekty budowlane objęte przedmiotem zamówienia nie wymagają uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 18. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia m.in. do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
 19. W załączeniu uzgodnienia z zarządcami dróg.
 20. W załączeniu warunki technicznych i uzgodnienia, o których mowa w dokumentacjach technicznych.
 21. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bez wykopową.
 22. Zamawiający udostępnił przedmiary robót w formie *ath.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany zostaną przekazane Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i są dla nich wiążące. Zatem należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Niniejszy dokument jest również dostępny na stronie internetowej: <http://bip.ugczluchow.pl>


Z up. Wójta
Bogdan Lipiński
Kierownik Referatu