



Urząd Gminy Człuchów

ul. Szczecińska 33, 77-330 Człuchów,
☎ (59) 83 41 001 fax: (59) 83 42 424

✉ sekretariat@ugczluchow.pl www.ugczluchow.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Człuchów na podstawie:

- art. 38 pkt. 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami./,
- § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r./
- Zarządzenia Nr 24/2020 Wójta Gminy Człuchów z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Głędowo.

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, ujawnionych w KW SL1Z/00022480/2, położonych w obrębie geodezyjnym **GLEĐOWO**, oznaczonych numerem działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Wartość w zł.
1.	91/8	0,2588 ha	67 800,00
2.	91/13	0,2606 ha	68 300,00

Wyżej wymienione działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Nieruchomościami są niezabudowane, posiadają dostęp do uzbrojenia w wodę, kanalizację i gaz, na które uchwalony jest plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XII/86/07 Rady Gminy Człuchów z dnia 20 listopada 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PRZY TORZE” Gmina Człuchów, obręb Głędowo, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2007r. Nr 27, poz. 789.

Do ceny wylicytowanej w przetargu będzie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ogłasza się pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzień 25 czerwca 2020r. godz. 09:00

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów ul. Szczecińska 33
/sala posiedzeń, I-sze piętro/.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy Człuchów na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu** oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium. Wadium w gotówce należy wnieść do **dnia 19 czerwca 2020 roku w kasie Urzędu Gminy Człuchów** albo przelewem na konto Nr 10 9326 0006 0000 0589 2000 0010 B.S. Człuchów. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **19 czerwca 2020 roku** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. W tytule przelewu konieczne jest wpisanie daty przetargu z dopiskiem miejscowości lub określenie nieruchomości, której wadium dotyczy.

2. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winni dokonać wpłaty wadium na każdą nieruchomość osobno. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w nie później niż 3 dni po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu.

3. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej odpowiednio dla każdej działki.

4. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomione przez organizatora przetargu odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
5. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
6. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
8. Poprzedni przetarg odbył się: -
9. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.
10. W terminie wyznaczonym na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy.
11. Informacje o ogłoszeniu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz poprzez wywieszenie w siedzibie właściwego urzędu i opublikowanie na stronach www.ugczluchow.pl; czluchow.e-mapa.net.
12. Informację o przedmiotowych nieruchomościach zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Człuchów, pokój nr 23, II piętro tel. (059) 834-10-01 wew. 43. kom. 533-413-159.


WOJT
Paweł Gibczyński

Człuchów, dnia 2020.05.20.

Ogłoszono/wysłano: BIP, gazeta, Sołtys, tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Data: ~~2020-05-20~~