

**Zarządzenie Nr 110/2019**  
**Wójta Gminy Człuchów**  
**z dnia 30 grudnia 2019 r.**

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Człuchów nr XIII.158.2019 z dnia 24 października 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

**Wójt Gminy Człuchów zarządza, co następuje:**

**§1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

**§3.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

**§4.**

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**WÓJT**  
  
**Paweł Gibczyński**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa objęta wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia jest własnością Gminy Człuchów i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Pana Krzysztofa Macieja Sutowskiego.

Sprzedaż nieruchomości następuje na wniosek jej użytkownika wieczystego w trybie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), zgodnie z którym nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W myśl art. 32 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Cena nieruchomości, którą zobowiązany jest zapłacić użytkownik wieczysty w terminie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, została ustalona stosownie do przepisu art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Wartość rynkową prawa własności nieruchomości niezabudowanej rzeczoznawca majątkowy określił na kwotę 170.524,00zł., zaś wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na kwotę 92.100,00zł. Nabycie prawa własności nastąpi za zapłatą różnicy pomiędzy w/w wartościami w wysokości 78.424,00zł. Wnioskodawca złożył deklarację zapłaty ceny nieruchomości w formie gotówkowej.

Na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Człuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszając go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 110/2019**  
**z dnia 30 grudnia 2019 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie:

- art. 32 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami),

Wójt Gminy Człuchów podaje do publicznej wiadomości, że:

1. Z zasobu mienia komunalnego Gminy Człuchów przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz wieczystego użytkownika, prawa wieczystego użytkownika gruntu nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr 438/17 o powierzchni 0,0496ha oraz działka nr 438/18 o powierzchni 0,6035ha. Wyżej wymienione działki położone są w obrębie geodezyjnym Rychnowy, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie prowadzi księgę wieczystą nr SL1Z/00013535/7.
2. Nieruchomości gruntowe są własnością Gminy Człuchów i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Pana Krzysztofa Macieja Sutowskiego.
3. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Wartość opłaty za nabycie prawa użytkowania wynosi 78.424,00zł. (słownie zł.: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złotych 00/100). Cena sprzedaży nieruchomości zapłacona zostanie przez użytkownika wieczystego w formie gotówkowej w terminie płatności przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
5. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni. Wywieszono dnia 31 grudnia 2019r. Okres wywieszenia upływa z dniem 24 stycznia 2020r.

  
**WÓJT**  
**Paweł Gibczyński**