

**Zarządzenie Nr 7/2020
Wójta Gminy Człuchów**

z dnia 13 stycznia 2020 r.

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym gminy Człuchów oraz odpłatności najemców za świadczenia związane z eksploatacją mieszkań komunalnych, ustalenia czynszu za pomieszczenia gospodarcze, garaże, a także opłat za ścieki i śmieci oraz czyszczenie przewodów kominowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz uchwały Nr IX.111.2019 Rady Gminy Człuchów z dnia 11 czerwca 2019 w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy Człuchów uprawnień do ustalenia wysokości cen i opłat albo sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Człuchów, art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182); § 6 uchwały Rady Gminy Człuchów Nr XXVII/179/01 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej – Wójt Gminy Człuchów zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się bazową stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i socjalnego jak niżej:

- 1) Lokal wyposażony w centralne ogrzewanie, łazienkę i WC:
 - po termomodernizacji, c.o. zasilane z kotłowni zewnętrznej - **4,60 zł**
 - położone w budynkach szkolnych, bibliotek i świetlic oraz lokale w budynkach po termomodernizacji - **4,36 zł**
 - bez termomodernizacji - **4,24 zł**
- 2) Lokal bez centralnego ogrzewania:
 - z łazienką i WC - **4,12 zł**
- 3) Lokal bez łazienki - **4,00 zł**
- 4) Lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki lub do remontu kapitalnego (jako lokal socjalny) - **2,00 zł**
- 5) Lokal socjalny - **2,00 zł**
- 6) Lokal socjalny wymagający remontu - **1,40 zł**

§ 2

Ustala się miesięczne stawki cen umownych (netto):

1. Za korzystanie z urządzeń komunalnych i usługi związane z wywozem nieczystości stałych i płynnych ustala się odpłatności jak niżej:
 - 1) za ścieki komunalne odprowadzane z lokali nie wyposażonych w urządzenia pomiarowe, miesięczną odpłatność ustala się wg normatywnego zużycia wody na 1 mieszkańca przyjmując cenę wywozu 1m³ ścieków umówioną z usługobiorcą;
 - 2) za ścieki komunalne odprowadzane z lokali wyposażonych w urządzenia pomiarowe, miesięczną odpłatność ustala się na podstawie odczytu zużycia wody, przyjmując cenę wywozu 1m³ ścieków umówioną z usługobiorcą;

- 3) na koszty utrzymania i eksploatacji urządzeń komunalnych (szamb), ustala się ryczałt do każdego 1 m³ odprowadzanych ścieków: - **1,00 zł + Vat;**
 - 4) za koszty utrzymania i eksploatację przewodów kominowych, ustala się ryczałt za każdy przewód: - **2,00zł + Vat.**
2. Za światło w piwnicach, pomieszczeniach gospodarczych, garażach i innych pomieszczeniach nie należących do wspólnego użytkowania – ryczałt miesięczny za 1pkt: - **2,50 zł + Vat.**
3. Czyszczenie pomieszczenia przynależne:
 - 1) za pomieszczenie gospodarcze (bez podatku od nieruchomości): - **1,50 zł/m² + Vat;**
 - 2) za szopy drewniane (bez podatku jw.): - **0,90 zł/m²+ Vat;**
 - 3) za garaże (bez podatku jw.): - **2,60 zł/m²+ Vat.**
 4. Za centralne ogrzewanie – opłata za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub użytkowego – ciepło z kotłowni: - **2,80 zł + Vat.**

§ 3

Traci moc:

- zarządzenie Nr 74/2019 Wójta Gminy Człuchów z dnia 31 lipca 2019r w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym gminy Człuchów oraz odpłatności najemców za świadczenia związane z eksploatacją mieszkań komunalnych, ustalenia czynszu za pomieszczenia gospodarcze, garaże, a także opłat za ścieki i śmieci oraz czyszczenie przewodów kominowych.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy Człuchów.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://www.bip.ugczluchow.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy Człuchów.

WÓJT

Dawid Gibczyński