**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie:

* art. 32 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami),

Wójt Gminy Człuchów podaje do publicznej wiadomości, że:

1. Z zasobu mienia komunalnego Gminy Człuchów przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz wieczystego użytkownika, prawa wieczystego użytkowania gruntu nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr 438/17 o powierzchni 0,0496ha oraz działka nr 438/18 o powierzchni 0,6035ha. Wyżej wymienione działki położone są w obrębie geodezyjnym Rychnowy, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie prowadzi księgę wieczystą nr SL1Z/00013535/7.
2. Nieruchomości gruntowe są własnością Gminy Człuchów i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Pana Krzysztofa Macieja Sutowskiego.
3. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Wartość opłaty za nabycie prawa użytkowania wynosi 78.424,00zł. (słownie zł.: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złotych 00/100). Cena sprzedaży nieruchomości zapłacona zostanie przez użytkownika wieczystego w formie gotówkowej w terminie płatności przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
5. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni. Wywieszono dnia 31 grudnia 2019r. Okres wywieszenia upływa z dniem 24 stycznia 2020r.