**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie:

* art. 32 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami),

Wójt Gminy Człuchów podaje do publicznej wiadomości, że:

1. Z zasobu mienia komunalnego Gminy Człuchów przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz wieczystego użytkownika, prawa wieczystego użytkowania gruntu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 15/2 o powierzchni 0,0469ha. Wyżej wymieniona działka położona jest w miejscowości Brzeźno, obręb geodezyjny Brzeźno, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie prowadzi księgę wieczystą nr SL1Z/00020822/2.
2. Nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Człuchów i znajduje się we współużytkowaniu wieczystym Pana Kazimierza Jana Cysewskiego, Pani Agnieszki Elżbiety Prusinowskiej, Pani Natalii Darii Cysewskiej oraz Pani Kamili Anny Stremlau. Na gruncie posadowiony jest budynek - pawilon handlowy, stanowiący odrębny przedmiot własności.
3. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Wartość opłaty za nabycie prawa użytkowania wynosi 4.814,00zł. (słownie zł.: cztery tysiące osiemset czternaście złotych 00/100). Cena sprzedaży nieruchomości zapłacona zostanie przez użytkownika wieczystego w formie gotówkowej w terminie płatności przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
5. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni. Wywieszono dnia 31 grudnia 2019r. Okres wywieszenia upływa z dniem 24 stycznia 2020r.