

Zarządzenie nr 75/2019
Wójta Gminy Człuchów

z dnia 31 lipca 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących
własność Gminy Człuchów**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr IX.111.2019 Rady Gminy Człuchów z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy Człuchów uprawnień do ustalenia wysokości cen i opłat albo sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Człuchów (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 15.07.2019 r. poz. 3347) - Wójt Gminy Człuchów zarządza, co następuje:

§1

Nieruchomości zabudowane – lokale użytkowe i obiekty sportowe stanowiące własność Gminy Człuchów w celu racjonalnego wykorzystania mogą być oddane w najem.

§2

1. Ustala się stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń w obiektach sportowych, stanowiących własność Gminy Człuchów.
2. Stawka czynszu określona w §3 niniejszego zarządzenia ma zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu.
3. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§3

Ustala się minimalną stawkę (netto) za wynajem następujących obiektów stanowiących mienie gminy, w tym oddanych w trwały zarząd lub użyczenie:

- 1) lokale użytkowe pod działalność gospodarczą z zakresu handlu 13,00 zł/m²;
- 2) lokale użytkowe pod działalność gospodarczą np. magazyn, warsztat 10,00 zł/m²,
- 3) lokale użytkowe typu garaże, pomieszczenia służby zdrowia, weterynarii, gabinety terapeutyczne 7,00 zł/m²,
- 4) lokale użytkowe pod działalność gospodarczą związaną z realizacją celów publicznych zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami 8,00 zł/m²,
- 5) lokale użytkowe na działalność pożytku publicznego – pomieszczenia biurowe (stowarzyszenia posiadające status organizacji pożytku publicznego) 5,00 zł/m²,

§4

Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie, w pierwszym kwartale każdego roku o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.

§5

1. Do wysokości czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 22 grudnia 2010r w sprawie wykonania niektórych ustaw o podatku od towarów i usług.
2. Najemca zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu.

§6

Dopuszcza się możliwość udzielenia bonifikaty w opłatach za najem lokali użytkowych osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, wychowawczą lub sportowo – turystyczną na cele zarobkowe.

§7

Do umów najmu mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące najmu.

§8

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakład Gospodarki komunalnej przy UG Człuchów.

§9

Traci moc Zarządzenie Nr 209/17 Wójta Gminy Człuchów z dnia 19 września 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Człuchów.

§10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJTA
Paweł Gibczyński
Paweł Gibczyński