

Zarządzenie Nr 74/2019
Wójta Gminy Człuchów

z dnia 31 lipca 2019 r.

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym gminy Człuchów oraz odpłatności najemców za świadczenia związane z eksploatacją mieszkań komunalnych, ustalenia czynszu za pomieszczenia gospodarcze, garaże, a także opłat za ścieki i śmieci oraz czyszczenie przewodów kominowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), uchwały Nr IX.111.2019 Rady Gminy Człuchów z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy Człuchów uprawnień do ustalenia wysokości cen i opłat albo sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Człuchów (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 15.07.2019 r. poz. 3347), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182) oraz § 6 uchwały Rady Gminy Człuchów Nr XXVII/179/01 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej – Wójt Gminy Człuchów zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się bazową stawkę czynszu w wysokości **2,50 zł** za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wyposażonego w gaz sieciowy, centralne ogrzewanie, łazienkę, WC, ciepłą wodę podgrzewaną z lokalnego źródła (piecyk węglowy, gazowy, elektryczny, bojler), co stanowi 0,70% wskaźnika wartości odtworzeniowej budownictwa mieszkaniowego w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29 czerwca 2015 r., poz. 2009).
2. W lokalach o niższym standardzie obowiązują czynniki obniżające stawki czynszu:
 - za brak gazu - 5%,
 - z brak centralnego ogrzewania - 5%,
 - za brak łazienki - 5%,
 - za brak WC - 5%,
 - za brak instalacji kanalizacyjnej - 5%.
3. W lokalach o dużym stopniu zużycia technicznego, dawno nie remontowanych, położonych w znacznej odległości od zwartej zabudowy wsi lub siedlisk, obowiązuje obniżka czynszu do 25%.
4. Ustala się bazową stawkę czynszu w wysokości **0,94 zł** za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego.

§ 2

Ustala się miesięczne stawki cen umownych (netto):

1. Za korzystanie z urządzeń komunalnych i usługi związane z wywozem nieczystości stałych i płynnych ustala się odpłatności jak niżej:

- 1) za ścieki komunalne odprowadzane z lokali nie wyposażonych w urządzenia pomiarowe, miesięczną odpłatność ustala się wg normatywnego zużycia wody na 1 mieszkańca przyjmując cenę wywozu 1m³ ścieków umówioną z usługobiorcą;
 - 2) za ścieki komunalne odprowadzane z lokali wyposażonych w urządzenia pomiarowe, miesięczną odpłatność ustala się na podstawie odczytu zużycia wody, przyjmując cenę wywozu 1m³ ścieków umówioną z usługobiorcą;
 - 3) na koszty utrzymania i eksploatacji urządzeń komunalnych (szamb), ustala się ryczałt do każdego 1 m³ odprowadzanych ścieków: **- 0,80 zł + Vat;**
 - 4) za koszty utrzymania i eksploatację przewodów kominowych, ustala się ryczałt za każdy przewód: **- 2,00zł + Vat.**
2. Za światło w piwnicach, pomieszczeniach gospodarczych, garażach i innych pomieszczeniach nie należących do wspólnego użytkowania – ryczałt miesięczny za 1pkt: **- 2,50 zł + Vat.**
3. Czyszczenie za pomieszczenia przynależne:
- 1) za pomieszczenie gospodarcze (bez podatku od nieruchomości): **- 0,90 zł/m² + Vat;**
 - 2) za szopy drewniane (bez podatku jw.): **- 0,60 zł/m²+ Vat;**
 - 3) za garaże (bez podatku jw.): **- 2,44 zł/m²+ Vat.**
4. Za centralne ogrzewanie – opłata za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego – ciepło z kotłowni: **- 2,34 zł + Vat;**

§ 3

Traci moc:

- zarządzenie Nr 58/15 Wójta Gminy Człuchów z dnia 27 sierpnia 2015r w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym gminy Człuchów oraz odpłatności najemców za świadczenia związane z eksploatacją mieszkań komunalnych, ustalenia czynszu za pomieszczenia gospodarcze, garaże, a także opłat za ścieki i śmieci oraz czyszczenie przewodów kominowych.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy Człuchów.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT

Paweł Gibczyński