

**UCHWAŁA NR XIV.171.2019
RADY GMINY CZŁUCHÓW**

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jaromierz, gmina Człuchów.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)
- art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) - Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Jaromierzu, gm. Człuchów, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

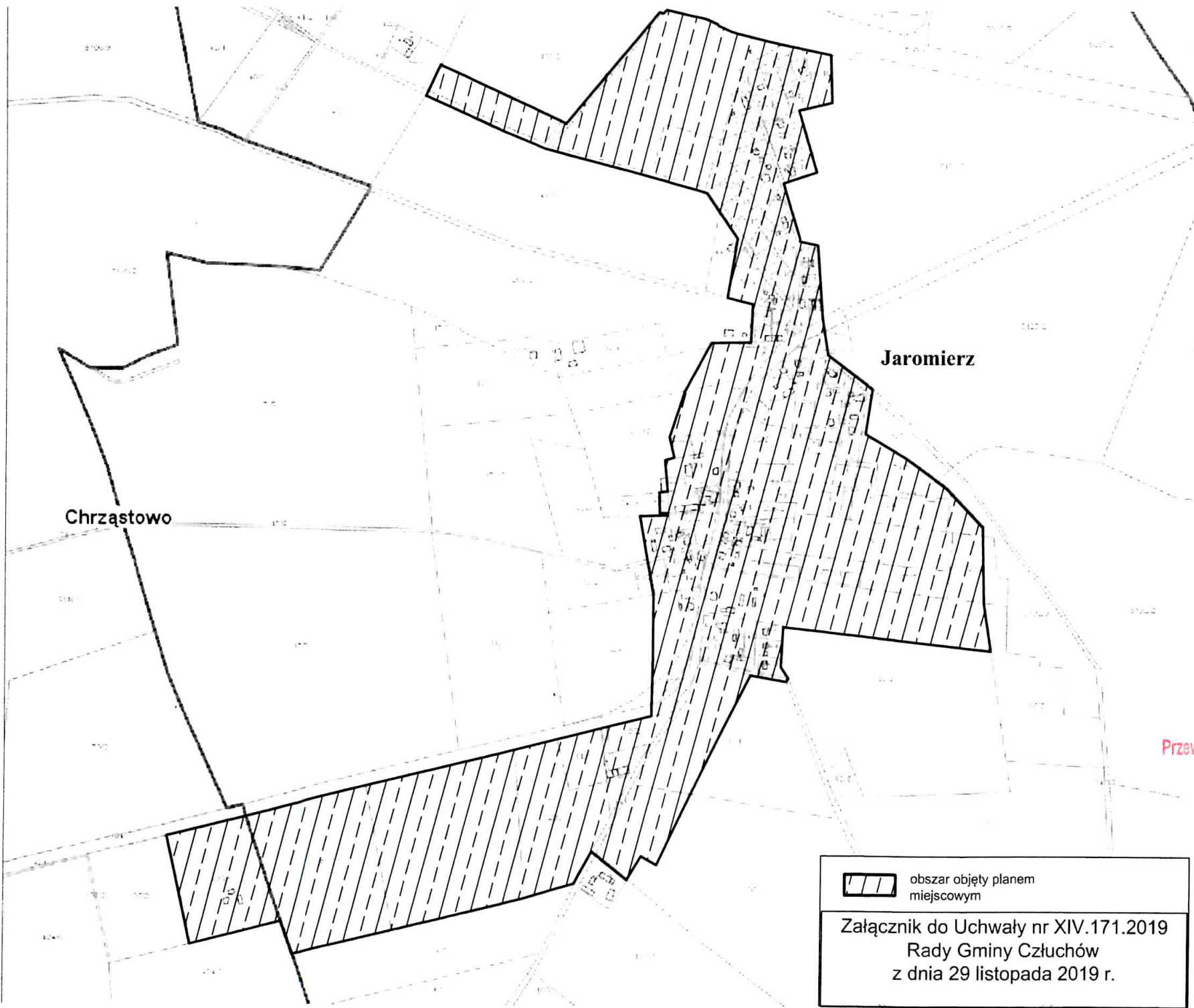

Anna Duraj

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) z dniem 31 grudnia 2003 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów. W związku z powyższym, w celu realizacji zadań gminy w zakresie planowania przestrzennego, w obrębie geodezyjnym Jaromierz zaistniała potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowość Jaromierz jest w całości objęta zakazem wydawania decyzji o warunkach zabudowy wynikającym z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 654 ze zm.). Zgodnie z art. 4 ust 1 pkt 2 tej ustawy odległość, w której może być lokalizowany i budowany budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, od elektrowni wiatrowej może być równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). W Jaromierzu na działkach nr 17/5 i 17/7 jest możliwa budowa dwóch elektrowni wiatrowych o maksymalnej wysokości 172,5m zgodnie z pozwoleniem na budowę nr BiK.6740.442.2015 z 16 listopada 2015r.


Granice terenu wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały zostały wyznaczone na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów uchwalonym dnia 19 czerwca 2018r. uchwałą nr XXXVIII/352/2018 Rady Gminy Człuchów.



Chrzastowo

Jaromierz

Przewodniczący Rady Gminy
Anna Duraj
Anna Duraj

 obszar objęty planem miejscowym

Załącznik do Uchwały nr XIV.171.2019
Rady Gminy Człuchów
z dnia 29 listopada 2019 r.

RADA GMINY CZŁUCHÓW

IMIENNY WYKAZ GŁOSOWANIA z dnia 29 listopada 2019 r.

Głosowanie jawne

Liczba uprawnionych do głosowania: 15

Liczba oddanych głosów: 13

Punkt porządku obrad	Przedmiot głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymało się
9	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jaromierz, gmina Człuchów	13	0	0

Rezultat głosowania: **Przyjęto**

Głosy oddane:

Wiesława Chmielewska	ZA
Damian Chojnacki	ZA
Hanna Drzewicka	ZA
Anna Duraj	ZA
Danuta Golonka	ZA
Paweł Januszewski	ZA
Bogdan Krawczyk	ZA
Jan Mielnik	ZA
Edward Neumann	ZA
Bernadetta Prądzińska	ZA
Andrzej Pyszczek	ZA
Dariusz Sabatowski	ZA
Alina Stolpa-Ferlin	ZA