

**UCHWAŁA NR XIV.164.2019
RADY GMINY CZŁUCHÓW**

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych
zwolnień niż określone w ustawie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z dnia 6 sierpnia 2019 r. poz.738) - Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Człuchów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91 zł** od m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł** od m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2018,poz.1398 z póź.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,78 zł** od m² pow. użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,66 zł** od m² pow. użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł** od m² pow. użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od m² pow. użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,11 zł** od m² pow. użytkowej,
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7,

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:


- a) budynki oraz grunty lub ich części wykorzystywane na potrzeby: kultury, kultury fizycznej i sportu, ochrony przeciwpożarowej oraz cmentarze;
 - b) grunty i budowle zajęte pod ogrody zoologiczne.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 pkt. a nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 pkt. b niniejszego paragrafu będzie zastosowane pod warunkiem udokumentowania posiadania statutu ogrodu zoologicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała XXII/ 204/16 Rady Gminy Człuchów z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

Uzasadnienie

Zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz.1170 z póź.zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć wysokości górnych stawek podatkowych ogłoszonych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku (M.P.2019,738).

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości stanowią znaczącą część dochodów własnych gminy. Od 2017 roku na terenie gminy Człuchów obowiązywały i obowiązują do końca 2019 r. stawki podatku od nieruchomości na tym samym poziomie. Obecnie proponuje się nieznaczną podwyżkę tych stawek.

RADA GMINY CZŁUCHÓW

IMIENNY WYKAZ GŁOSOWANIA z dnia 29 listopada 2019 r.

Głosowanie jawne

Liczba uprawnionych do głosowania: 15

Liczba oddanych głosów: 13

Punkt porządku obrad	Przedmiot głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymało się
2	w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie	13	0	0

Rezultat głosowania: **Przyjęto**

Głosy oddane:

Wiesława Chmielewska	ZA
Damian Chojnacki	ZA
Hanna Drzewicka	ZA
Anna Duraj	ZA
Danuta Golonka	ZA
Paweł Januszewski	ZA
Bogdan Krawczyk	ZA
Jan Mielnik	ZA
Edward Neumann	ZA
Bernadetta Prądzińska	ZA
Andrzej Pyszczyk	ZA
Dariusz Sabatowski	ZA
Alina Stolpa-Ferlin	ZA