

**UCHWAŁA NR XIII.156.2019  
RADY GMINY CZŁUCHÓW  
Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2019R.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Rychnowy, gmina Człuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 poz. 506 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Człuchów uchwala, co następuje:

**§1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Rychnowy, gmina Człuchów, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów uchwalonego uchwałą nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 r. z późniejszymi zmianami.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
  - 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu”  
*załącznik nr 1*
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Człuchów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu -  
*załącznik nr 2,*
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Człuchów o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - *załącznik nr 3.*
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

**§2**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków.

**§ 3**

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się: teren usług oświaty i kultury oraz usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **Uo/US**.

**§ 4**

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 5**

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz uwzględnienia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach odrębnych ze względu na położenie obszaru opracowania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zespół Jezior Człuchowskich;

- 3) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, określa się: w przypadku, gdy podczas prowadzenia prac ziemnych, dojdzie do odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, nakaz niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

#### § 8

W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenu oznaczonego symbolem **Uo/US** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji funkcji usługowych związanych: z oświatą, kulturą, sportem i rekreacją oraz turystyką wraz z obiektami związanymi bezpośrednio z ich funkcjonowaniem;
- 2) dopuszczenie funkcji biurowej związanej z funkcją wymienioną w pkt. 1;
- 3) dopuszczenie lokalizacji małych punktów gastronomicznych oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszczenie lokalizacji parkingów;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,9, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 9) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki minimum 30%;
- 10) wysokość budynków kubaturowych:
  - a) do 3 kondygnacji nadziemnych;
  - b) nie więcej niż 15,0 m;
- 11) dopuszczenie dowolnych form dachów;
- 12) lokalizację miejsc postojowych dla parkowania samochodów osobowych w granicach terenu Uo/US w ilości minimum: 10 miejsc;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 1200 m<sup>2</sup>;
- 14) dopuszczenie wydzielania działek o parametrach mniejszych niż określone w pkt. 14) dla potrzeb realizacji infrastruktury technicznej.

#### § 9

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 10

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - 1) minimalną szerokość frontu działki – 20 m;
  - 2) minimalną powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>;
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

### §11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) do czasu skablowania elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 15kV nakaz zachowania wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej pasów technologicznych o szerokości 7,5 m od osi linii w obie strony;
- 2) dopuszczenie skablowania linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 3) ustala się likwidację pasa technologicznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, zaznaczonego na rysunku planu, po skablowaniu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 4) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 5) nakaz zgłoszenia lokalizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż 50,0 m n.p.t. do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym.

### §12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
  - a) obsługę komunikacyjną terenu Uo/US z dróg znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,
  - b) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 4) nakaz zapewnienia dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 5) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, tymczasowo do bezodpływowych zbiorników na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
  - a) docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
  - b) z powierzchni utwardzonych dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 7) dopuszczenie budowy i rozbudowy sieci gazowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 8) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 9) dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 11) postępowanie z odpadami zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

### § 13

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

### § 14

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

### § 15

Dla terenów gruntów leśnych, znajdujących się na terenie:

- 1) działki nr ewid. 5298/3, o powierzchni 1,0014 ha, uzyskano zgodę Marszałka Województwa Pomorskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni 1,0014 ha na cele nierolnicze i nieleśne – decyzja z dnia 12 lipca 2019 r., znak WBG-OGR.404.33.2019.AS;
- 2) działki nr ewid. 5298/1, o powierzchni 1,7592 ha, uzyskano zgodę Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni 1,7592 ha, na cele nierolnicze i nieleśne – decyzja z dnia 19 marca 2012 r. znak ZW-W-2120-40-2/2012.

### § 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

### § 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
*Daw*  
Anna Duraj

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XIII.156.2019  
RADY GMINY CZŁUCHÓW  
z dnia 24 października 2019r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RYCHNOWY,  
GMINA CZŁUCHÓW.**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 31 lipca 2019 r. do 30 sierpnia 2019 roku. W dniu 9 sierpnia 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018, poz. 1945 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 23 września 2019 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Człuchów nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Anna Duraj



**Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XIII.156.2019  
RADY GMINY CZŁUCHÓW  
z dnia 24 października 2019r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZŁUCHÓW O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W  
PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI  
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Człuchów:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Człuchów.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Anna Duraj

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XIII/156/2019 RADY GMINY CZŁUCHÓW**

z dnia 24 października 2019 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Rychnowy, gmina Człuchów.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w związku z Uchwałą nr XXXVII/341/18 Rady Gminy Człuchów z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Rychnowy, gmina Człuchów.

Teren objęty przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się we wschodniej części gminy Człuchów, w miejscowości Rychnowy. Teren objęty opracowaniem, dotyczy niezagospodarowanego terenu w znacznej części pokrytego lasem, zgodnie natomiast z ewidencją gruntów i budynków teren objęty opracowaniem w całości oznaczony jest symbolem Ls – lasy. Obszar opracowania obejmuje dwie działki geodezyjne nr ewid. 5298/1 oraz nr ewid. 5298/3, działki te stanowią własność Gminy Człuchów. Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego było umożliwienie budowy ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, obiektów o charakterze edukacyjnym, obiektów kultury fizycznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych. Na terenie działki nr 5298/1, obręb geodezyjny Rychnowy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXV/164/12 Rady Gminy Człuchów z dnia 31 lipca 2012r., zgodnie z którym jest możliwa budowa obiektów sportu i rekreacji, lecz nie ma możliwości budowy ogólnodostępnych obiektów kulturalnych oraz obiektów o charakterze edukacyjnym.

Studium w kierunkach zagospodarowania określa, iż przedmiotowy teren przewidziany jest pod rozwój zabudowy usługowej i oznaczony jest symbolem U. Zgodnie z zapisami studium w miejscowości Rychnowy – U – zabudowa usługowa z przeznaczeniem pod bazę kulturalno-oświatową gminy: budowa ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, obiektów o charakterze edukacyjnym, obiektów kultury fizycznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych.

Przyjęte w planie ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalonego uchwałą nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 r. z późniejszymi zmianami.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze o sprzyjających warunkach krajobrazowych charakteryzującym się dużym potencjałem dla kontynuacji znajdujących się w pobliżu istniejących terenów usług oświaty, kultury, sportu i rekreacji.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia.

Opracowany projekt planu ustalił przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w sposób, który nie narusza zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany z poszanowaniem zasad urbanistyki ze wskazaniem co do architektury budynków, które zostały dopuszczone zapisami projektu planu. Ustalenia planu umożliwią rozwój usług oświaty i usług sportu i rekreacji, tym samym zapisy planu stwarzają możliwość stworzenia miejsca do aktywnego wypoczynku dla lokalnej społeczności. Ponadto rozwiązania przyjęte w projekcie zapewniają ukształtowanie zabudowy w sposób harmonijny i funkcjonalny, z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu wszystkich wymagań dotyczących walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu



objętego opracowaniem. Plan miejscowy uwzględnia interesy ochrony środowiska, w tym obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych – obszar objęty planem znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu Zespół Jezior Człuchowskich.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren objęty opracowaniem (działki nr ewid. 5298/1 i nr ewid. 5298/3) stanowi grunt leśny. Dla terenu działki nr ewid. 5298/1, o powierzchni 1,7592 ha, przy poprzedniej procedurze sporządzenia planu miejscowego, Minister Środowiska decyzją z dnia 19 marca 2012 r. znak ZW-W-2120-40-2/2012, wyraził zgodę na zmianę jej przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne (w czasie sporządzania planu grunt stanowiący działkę nr ewid. 5298/1 był własnością Skarbu Państwa). Natomiast podczas procedury sporządzania niniejszego planu miejscowego, wystąpiono do Marszałka Województwa z wnioskiem o stosowną zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntu leśnego znajdującego się na terenie działki nr ewid. 5298/3. Marszałek Województwa Pomorskiego decyzją z dnia 12 lipca 2019 r. znak WBG-OGR.404.33.2019.AS, wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, o łącznej powierzchni 1,0014 ha stanowiących lasy gminne, położonych w gminie Człuchów, obręb geodezyjny Rychnowy – działka nr 5298/3, na cele nierolnicze i nieleśne.

W związku z powyższym teren objęty przedmiotowym planem posiada wymagane prawem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161).

Obszar planu nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Plan uwzględnia we właściwy sposób wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. W sposób racjonalny i najbardziej ekonomiczny uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności gruntów. Plan miejscowy uwzględnia potrzeby interesu publicznego, w tym uwzględnia możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W procedurze planistycznej przeanalizowano również prawo własności gruntów i wybrano rozwiązanie optymalne dla lokalnej społeczności, uwzględniając potrzeby gminy w zakresie terenów usług oświaty, kultury oraz usług sportu i rekreacji. W procedurze planistycznej uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. W trakcie procedury sporządzania planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poprzez prasę miejscową oraz obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu, w tym opublikowano go na stronie internetowej w dniach od 31 lipca 2019 r. do 30 sierpnia 2019 r. W trakcie publicznego wyłożenia przeprowadzona została, w dniu 9 sierpnia 2019 r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Uwagi do planu można było składać na piśmie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej do dnia 23 września 2019 r. W czasie publicznego wyłożenia oraz w okresie przywołanym w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), w podanym w Obwieszczeniu i Ogłoszeniu Wójta Gminy Człuchów z dnia 23 lipca 2019 r. terminie, nie wpłynęła żadna uwaga.

Na każdym etapie sporządzania projektu planu można było uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów stosowne informacje odnośnie sporządzanego projektu, a na etapie składania wniosków i uwag do planu można było stosownie pisma złożyć do procedury planu – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt planu sporządzany był z poszanowaniem zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Opracowany projekt planu miejscowego zakłada, że zaopatrzenie ludności w wodę będzie się odbywać z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej. W zakresie sieci kanalizacyjnej planuje się do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków. Zapewnienie w zasilanie w energię elektryczną odbywać ma się z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.

Ustalając przeznaczenie terenów brano pod uwagę wnioski i uwagi zgłaszane w trakcie procedury planistycznej oraz zważono najbardziej właściwy potencjalny sposób zagospodarowania i



korzystania z terenu, biorąc pod uwagę analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne jak i zarówno interes publiczny oraz interesy prywatne.

W wyniku przeprowadzonych analiz, nie brano pod uwagę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem jedynym, optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz przeznaczenie tego obszaru w Studium determinuje proponowane w projekcie planu rozwiązania, co pozwoli na realizację planowanego sposobu zainwestowania i stworzenie zwartej kompleksu usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji. Opracowany projekt planu w sposób racjonalny i jak najbardziej właściwy wykorzystuje walory rekreacyjne terenu. Przy kształtowaniu struktur przestrzennych w planie miejscowym dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i do maksymalizowania jego efektywności.

Podsumowując przedmiotowy plan miejscowy we właściwy sposób zakłada stworzenie w pełni wykształconej zwartej struktury przestrzenno-funkcjonalnej, która w sposób racjonalny wykorzystuje walory obszaru.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy została przeprowadzona w ramach opracowania „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów oraz planów miejscowych dla terenów gminy Człuchów” przyjętego uchwałą nr XLI/376/18 Rady Gminy Człuchów z dnia 5 października 2018 r. W opracowaniu tym uwzględniono decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji celu publicznego oraz wnioski w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego. W wyniku przeprowadzonej oceny stwierdzono, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów uchwalone uchwałą nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 r., zmienione uchwałą nr XXXVIII/352/2018 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 czerwca 2018 r. jest aktualne. W związku z powyższym niniejszy plan spełnia wymóg zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z obecnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Przewiduje się, że uchwalanie projektu planu wpłynie ujemnie na budżet gminy. Związane jest to głównie z należnościami wynikającymi z wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej, jak i przeznaczeniem terenu planu pod usługi oświaty, sportu i rekreacji, które wiążą się z bardziej z korzyściami społecznymi, niż finansowymi.

W świetle powyższych ustaleń wynikających z poniższego uzasadnienia uznaje się, że podjęcie uchwały zatwierdzającej projekt planu przez Radę Gminy Człuchów jest w pełni zasadne.

## RADA GMINY CZŁUCHÓW

### IMIENNY WYKAZ GŁOSOWANIA z dnia 24 października 2019 r.

Głosowanie jawne

Liczba uprawnionych do głosowania: 15

Liczba oddanych głosów: 13

Punkt porządku obrad	Przedmiot głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymało się
4	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Rychnowy, gmina Człuchów	13	0	0

Rezultat głosowania: **Przyjęto**

Głosy oddane:

Adam Buza	ZA
Wiesława Chmielewska	ZA
Hanna Drzewicka	ZA
Anna Duraj	ZA
Danuta Golonka	ZA
Paweł Januszewski	ZA
Jan Mielnik	ZA
Edward Neumann	ZA
Jan Nowak	ZA
Bernadetta Prądzińska	ZA
Andrzej Pyszczek	ZA
Dariusz Sabatowski	ZA
Alina Stolpa-Ferlin	ZA