

UCHWAŁA NR XII.133.2019
RADY GMINY CZŁUCHÓW

z dnia 20 września 2019 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Czarnoszyce, obręb geodezyjny Polnica oddanej w użytkowanie wieczyste, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019, poz. 506);
- art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Rada Gminy, uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Czarnoszyce, obręb geodezyjny Polnica oddanej w użytkowanie wieczyste, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 536/17 o pow. 0,04 ha, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Gminy Człuchów i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Pana Henryka Urbaniak. Na gruncie posadowiony jest budynek kiosku stanowiący odrębny przedmiot własności - drewniany na betonowej podmurówce, z dachem krytym papą o powierzchni zabudowy 29m².

Sprzedaż nieruchomości następuje na wniosek jej użytkownika wieczystego w trybie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), zgodnie z którym nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W myśl art. 32 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Cena nieruchomości, którą zobowiązany jest zapłacić użytkownik wieczysty w terminie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, została ustalona stosownie do przepisu art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami który stanowi, iż na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Wartość rynkową prawa własności nieruchomości niezabudowanej rzeczoznawca majątkowy określił na kwotę 9.564,00zł., zaś wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na kwotę 5.450,00zł. Nabycie prawa własności nastąpi za zapłatą różnicy pomiędzy w/w wartościami w wysokości 4.114,00zł. Wnioskodawca złożył deklarację zapłaty ceny nieruchomości w formie gotówkowej.

W zaistniałej sytuacji podjęto decyzję o przygotowaniu przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

RADA GMINY CZŁUCHÓW

IMIENNY WYKAZ GŁOSOWANIA z dnia 20 września 2019 r.

Głosowanie jawne

Liczba uprawnionych do głosowania: 15

Liczba oddanych głosów: 13

Punkt porządku obrad	Przedmiot głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymało się
6	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Czarnoszyce, obręb geodezyjny Polnica oddanej w użytkowanie wieczyste, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	13	0	0

Rezultat głosowania: **Przyjęto**

Głosy oddane:

Wiesława Chmielewska	ZA
Damian Chojnacki	ZA
Hanna Drzewicka	ZA
Anna Duraj	ZA
Danuta Golonka	ZA
Paweł Januszewski	ZA
Bogdan Krawczyk	ZA
Jan Mielnik	ZA
Jan Nowak	ZA
Bernadetta Prądzińska	ZA
Andrzej Pyszczek	ZA
Dariusz Sabatowski	ZA
Alina Stolpa-Ferlin	ZA