



Urząd Gminy Człuchów

ul. Szczecińska 33, 77-330 Człuchów,
☎ (59) 83 41 001 fax: (59) 83 42 424

✉ sekretariat@ugczluchow.pl www.ugczluchow.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Człuchów na podstawie:

- art. 38 pkt. 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zmianami./,
- § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r./
- Uchwały Nr XXXV/223/13 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 01 marca 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Kiełpin.

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, ujawnionych w KW SL1Z/00018145/1, położonych w obrębie geodezyjnym **KIEŁPIN**, oznaczonych numerem działki:

Lp.	Nr działki	powierzchnia	wartość
1.	435	0,1061 ha	37 985,00 zł
2.	436	0,1080 ha	38 656,00 zł
3.	446	0,1780 ha	63 387,00 zł
4.	447	0,1395 ha	49 785,00 zł
5.	452	0,1034 ha	37 031,00 zł
6.	453	0,1032 ha	36 961,00 zł
7.	455	0,0953 ha	34 169,00 zł
8.	456	0,1037 ha	37 137,00 zł
9.	457	0,1035 ha	37 067,00 zł
10.	458	0,1126 ha	40 282,00 zł
11.	459	0,1072 ha	38 374,00 zł
12.	464	0,0949 ha	34 028,00 zł

Wyżej wymienione działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomości są niezabudowane, uzbrojone w wodę i kanalizację, na które uchwalony jest plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr V/13/11 Rady Gminy Człuchów z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów w obrębie geodezyjnym Kiełpin zatwierdzonym uchwałą nr XXV/155/97 Rady Gminy Człuchów z dnia 07.08.1997r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2011r. Nr 34, poz. 755. Do ceny wylicytowanej w przetargu będzie naliczony 23% VAT.

Ogłasza się pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzień 24 maja 2019 r. godz. 09:10

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów ul. Szczecińska 33 /sala posiedzeń, I-sze piętro/.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy Człuchów na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu** oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium. Wadium w gotówce należy wnieść do **dnia 21 maja 2019 roku w kasie Urzędu Gminy Człuchów** albo przelewem na konto Nr 10 9326 0006 0000 0589 2000 0010 B.S. Człuchów. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **21 maja 2019 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. W tytule przelewu konieczne jest wpisanie daty przetargu z dopiskiem miejscowości lub określenie nieruchomości, której wadium dotyczy.
2. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winni dokonać wpłaty wadium na każdą nieruchomość osobno. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w nie później niż 3 dni po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu.
3. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej odpowiednio dla każdej działki.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomione przez organizatora przetargu odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
5. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
6. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
8. Poprzedni przetarg odbył się: --



Urząd Gminy Człuchów

ul. Szczecińska 33, 77-330 Człuchów,
☎ (59) 83 41 001 fax: (59) 83 42 424
✉ sekretariat@ugczluchow.pl www.ugczluchow.pl

9. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.
10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia w dniu przetargu o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Człuchów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 922) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000);
11. W terminie wyznaczonym na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy.
12. Informacje o ogłoszeniu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz poprzez wywieszenie w siedzibie właściwego urzędu i opublikowanie na stronach [www.ugczluchow.pl](http://czluchow.e-mapa.net/) <http://czluchow.e-mapa.net/>.
13. Informację o przedmiotowych nieruchomościach zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Człuchów, pokój nr 23, II piętro tel. (059) 834-10-01 wew. 43. kom. 533-413-159.

WÓJT
Paweł Gibczyński
Paweł Gibczyński

Człuchów, dnia 2019.04.17.

Ogłoszono: BIP, gazeta, Sołtys, tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy.
Data: 2019-04-19