

z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Biskupnica nr 10A, stanowiącej własność Gminy Człuchów.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019, poz. 509, ze zmianami)
- art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)
- § 7, § 8, § 9 i § 10 Uchwały Nr XXVI/246/05 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, zamiany i wydzierżawiania nieruchomości oraz zasad stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

- Rada Gminy u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy budynek mieszkalny, położony na działce nr 5056/16 o pow. 0,0244 ha – ujawniony w KW SL1Z/00029391/0, wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym położonym na działce nr 501 o pow. 0,1042 ha. Udział we własności nieruchomości wspólnej wynosi 367/1000.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

UZASADNIENIE

Najemca lokalu, z którym zawarto umowę najmu na czas nieokreślony zwrócił się z wnioskiem o jego kupno. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje w trybie pierwszeństwa z bonifikatą i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej ugn) trybie bezprzetargowym. Wraz z lokalem sprzedawany jest udział w działce gruntu.

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy ugn w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn.

W świetle powyższego podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

**IMIENNY WYKAZ GŁOSOWANIA
z dnia 29 marca 2019 r.**

Głosowanie jawne

Liczba uprawnionych do głosowania: 15

Liczba oddanych głosów: 15

Punkt porządku obrad	Przedmiot głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymało się
10	za przyjęciem uchwały w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Biskupnica nr 10A, stanowiącej własność Gminy Człuchów	15	0	0

Rezultat głosowania: **Przyjęto**

Głosy oddane:

Adam Buza	ZA
Wiesława Chmielewska	ZA
Damian Chojnacki	ZA
Hanna Drzewicka	ZA
Anna Duraj	ZA
Danuta Golonka	ZA
Paweł Januszewski	ZA
Bogdan Krawczyk	ZA
Jan Mielnik	ZA
Edward Neumann	ZA
Jan Nowak	ZA
Bernadetta Prądzińska	ZA
Andrzej Pyszczyk	ZA
Dariusz Sabatowski	ZA
Alina Stolpa-Ferlin	ZA