

**UCHWAŁA NR VII.61.2019  
RADY GMINY CZŁUCHÓW**

z dnia 29 marca 2019 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego stanowiących własność Gminy Człuchów.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019, poz. 506, ze zmianami)
- art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.),
- §7, §8, §9 i §10 Uchwały Nr XXVI/246/05 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 15 czerwca 2005 r w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, zamiany i wydzierżawiania nieruchomości oraz zasad stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców

- Rada Gminy u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców następujące lokale:

- lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze o pow. 50,57 m<sup>2</sup>, powierzchnia przynależna do lokalu 4,11 m<sup>2</sup>, udział dla lokalu w części wspólnej w wysokości 183/1000,
  - lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze o pow. 47,14 m<sup>2</sup>, powierzchnia przynależna do lokalu 23,56 m<sup>2</sup>, udział dla lokalu w części wspólnej w wysokości 237/1000 ,
  - lokal użytkowy nr 3 /sklep/ położony na parterze o pow. 86,11 m<sup>2</sup>, udział dla lokalu w części wspólnej w wysokości 289/1000
- położone w budynku przy ul. Szkolnej 12, w miejscowości Wierzchowo-Dworzec na działce nr 606/5 o pow. 0,2224 ha, ujawnione w Księdze Wieczystej nr SL1Z/00014133/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Anna Duraj*

## UZASADNIENIE

Najemcy lokali, z którym zawarto umowę najmu na czas nieokreślony zwrócili się z wnioskiem o ich wykup. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje w trybie pierwszeństwa z bonifikatą i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarzenie ruchomościami (zwanej dalej ugn) trybie bezprzetargowym. Wraz z lokalem sprzedawany jest udział w działce gruntu.

Sprzedaż lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy ugn w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn.

W świetle powyższego podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

**IMIENNY WYKAZ GŁOSOWANIA  
z dnia 29 marca 2019 r.**

Głosowanie jawne

Liczba uprawnionych do głosowania: 15

Liczba oddanych głosów: 14

Punkt porządku obrad	Przedmiot głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymało się
8	za przyjęciem uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego stanowiących własność Gminy Człuchów	13	1	0

Rezultat głosowania: **Przyjęto**

Głosy oddane:

Adam Buza	ZA
Wiesława Chmielewska	ZA
Damian Chojnacki	ZA
Hanna Drzewicka	ZA
Anna Duraj	ZA
Danuta Golonka	ZA
Paweł Januszewski	ZA
Bogdan Krawczyk	PRZECIW
Jan Mielnik	ZA
Edward Neumann	ZA
Jan Nowak	ZA
Bernadetta Prądzińska	ZA
Andrzej Pyszczyk	ZA
Alina Stolpa-Ferlin	ZA