

**UCHWAŁA NR V.34.2019  
RADY GMINY CZŁUCHÓW**

z dnia 29 stycznia 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.);
- art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.)

- Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie 10% bonifikaty od opłaty należnej Gminie Człuchów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi na rzecz osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych, które wniosły opłatę jednorazowo za cały okres użytkowania wieczystego.

**§ 2.** Bonifikatę, o której mowa w § 1, udziela się w sytuacji, gdy spółdzielnia mieszkaniowa, użytkownik/użytkownicy wieczysty/wieczystości lub współużytkownik/ współużytkownicy wieczysty/wieczystości nieruchomości stanowiących własność Gminy Człuchów, spełnia/spełniają łącznie następujące warunki:

- a) nie posiada/posiadają zaległości w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Człuchów,
- b) dokona/dokonają jednorazowej wpłaty opłaty przekształceniowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie do wniosków złożonych i jeszcze nierozpoznanych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

*Anna Duraj*  
Anna Duraj

## UZASADNIENIE

Obowiązująca od 5 października 2018 r. ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zmianami) stanowi o przekształceniu z dniem 1 stycznia 2019 roku prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Ustawa nakłada na nowych właścicieli gruntu obowiązek wniesienia na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłaty z tytułu przekształcenia. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata ma być wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia 01 stycznia 2019r.

Jednocześnie ustawodawca umożliwił wniesienie opłaty jednorazowej. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty. Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu 20 lat.

W sposób szczególnie ustawodawca uregulował system bonifikaty obowiązkowej dla osób fizycznych będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym gospodarujących na gruntach stanowiących przed dniem przekształcenia własność Skarbu Państwa.

W przypadku gruntów będących własnością jednostek samorządu terytorialnego ustawodawca, zachowując zasadę samodzielności finansowej i majątkowej samorządów, wprowadził delegację dla organów stanowiących (art. 9 ust. 4 ustawy) do ustanowienia systemu bonifikaty oraz jej wysokości.

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy Człuchów wyraża zgodę na udzielenie osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym 10% bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty przekształceniowej.

Bonifikatę udziela się w sytuacji, gdy użytkownik/użytkownicy wieczysty/wieczystości, współużytkownik/współużytkownicy wieczysty/wieczystości lub spółdzielnia mieszkaniowa nieruchomości stanowiących własność Gminy Człuchów spełnia/spełniają łącznie następujące warunki:

1. nie posiada/posiadają zaległości w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Człuchów;
2. dokona/dokonają jednorazowej wpłaty opłaty przekształceniowej.

Warunkami udzielenia bonifikaty jest złożenie pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz nieposiadanie zaległości wobec Gminy Człuchów.

**RADA GMINY CZŁUCHÓW****IMIENNY WYKAZ GŁOSOWANIA  
z dnia 29 stycznia 2019 r.**

Głosowanie jawne

Liczba uprawnionych do głosowania: 15

Liczba oddanych głosów: 15

Punkt porządku obrad	Przedmiot głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymało się
6	za przyjęciem uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów	15	0	0

Rezultat głosowania: **Przyjęto**

Głosy oddane:

Adam Buza	ZA
Wiesława Chmielewska	ZA
Damian Chojnacki	ZA
Hanna Drzewicka	ZA
Anna Duraj	ZA
Danuta Golonka	ZA
Paweł Januszewski	ZA
Bogdan Krawczyk	ZA
Jan Mielnik	ZA
Edward Neumann	ZA
Jan Nowak	ZA
Bernadetta Prądzińska	ZA
Andrzej Pyszczek	ZA
Dariusz Sabatowski	ZA
Alina Stolpa-Ferlin	ZA