

Człuchów, dn. 11.09.2018 r.

IN.271.13.2018

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego: Gmina Człuchów - ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego
Numer ogłoszenia: 611722-N-2018 z dnia 2018-09-04 r.

Na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.) przekazuję treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami w postępowaniu o udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności Zamawiającego – Gminy Człuchów

Pytanie 1: Prosimy o udzielenie informacji dotyczących budynków nieużytkowanych (z podaniem adresu, wartości/ roku budowy /przeznaczenie e/ konstrukcja f/stan techniczny)

- Czy i jakie były szkody w przeszłości u klienta w budynkach nieużytkowanych?
- Czy są ogrodzone, dozorowane? Jeśli tak, w jaki sposób?
- Jaka jest odległość od budynków do OSP lub PSP?
- Czy są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje?
- Czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania?
- Czy budynki nieużytkowane są wpisane do rejestru zabytków?
- Od kiedy klient jest w posiadaniu budynku nieużytkowanego?
- Od kiedy budynki są nieużytkowane?
- Jakie jest otoczenie budynków nieużytkowanych?
- Co klient zamierza zrobić z budynkami nieużytkowanymi ? Czy jest określony jakiś cel?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia budynków nieużytkowanych.

Pytanie 2: Czy w okresie trwania umowy ubezpieczenia klient planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku/budowle? Jeśli tak, należy wskazać które i jaka jest ich wartość?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w okresie trwania umowy ubezpieczenia nie planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynków/budowli.

Pytanie 3: Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wg jego wiedzy na dzień dzisiejszy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołem. W przeciwnym przypadku prosimy o wskazanie budynków, które nie spełniają powyższego oraz wskazanie przyczyny,

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wg jego wiedzy na dzień dzisiejszy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołem.

Pytanie 5: Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania – w przeciwnym przypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego oraz określenie przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wg jego wiedzy na dzień dzisiejszy zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania.

Pytanie 6: Prosimy o wyłączenie z ochrony budynków nieużytkowanych oraz budynków przeznaczonych do remontu lub rozbioru

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia budynków nieużytkowanych. Ponadto informuje, że jeżeli w przyszłości takie będą to nie wyraża zgody na wyłączenie ich z ochrony. Jednocześnie przypomina, że zgodnie z odpowiedzią na pyt. 2, w okresie trwania umowy ubezpieczenia na tę chwilę nie planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynków/budowli.

Pytanie 7: Prosimy o przeniesienie do klauzul fakultatywnych klauzuli warunków i taryf lub wyłączenie z niej ryzyka OC

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 8: Prosimy o informację, czy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia znajdują się na terenach osuwiskowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że lokalizacje wskazane do ubezpieczenia nie znajdują się na terenach osuwiskowych.

Pytanie 9: Prosimy o informację, czy od 1996 roku na terenach wskazanych do ubezpieczenia wystąpiła powódź, jeśli tak prosimy o ich wymienienie

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że od 1996 roku na terenach wskazanych do ubezpieczenia nie wystąpiła powódź.

Pytanie 10: Prosimy o informację, czy lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia znajdują się na terenach zalewowych, jeśli tak prosimy o wskazanie lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia nie znajdują się na terenach zalewowych.

Pytanie 11: Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji dotyczących konstrukcji i stanu technicznego budynków, zabezpieczeń.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przy większości budynków znajdują się informacje dotyczące konstrukcji i stanu technicznego, zabezpieczeń. Przy pozostałych, na tę chwilę nie jest w stanie uzupełnić pozycji dotyczących konstrukcji i

Pytanie 12: Prosimy o informację czy Gmina zarządza/posiada wysypiskiem śmieci/sortownią odpadów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie zarządza/posiada wysypiskiem śmieci/sortownią odpadów.

Pytanie 13: Prosimy o opis jaki jest stan dróg, kiedy były prowadzone ostatnie remonty oraz czy są przewidziane na najbliższe 3 lata.

Odpowiedź:

a) dane dotyczące dróg

Lp.	Suma długości i powierzchni				Suma długości i powierzchni według rodzaju nawierzchni															
	długość		powierzchnia		twarda										gruntowa					
	ogółem	[km]	[m ²]	[m ²]	w tym:															
					ulepszona								nieulepszona		ogółem	w tym:				
					bitumiczna		betonowa		kostka		brukowa		tłuczniowa			wzmocniona żwirem, żużlem, itp.		naturalna (z gruntu rodzimego)		
[km]	[m ²]	[km]	[m ²]	[km]	[m ²]	[km]	[m ²]	[km]	[m ²]	[km]	[m ²]	[km]	[m ²]	[km]	[m ²]	[km]	[m ²]	[km]	[m ²]	
L	132,25898		473,170325		9,57721	42,47817	3,85392	11,03441	5,96344	30,71902	5,05055	15,81734	31,81523	125,84334	75,99863	247,27804	56,10852	179,78087	19,89011	67,49717
RAZEM	132,25898		473,170325		9,57721	42,47817	3,85392	11,03441	5,96344	30,71902	5,05055	15,81734	31,81523	125,84334	75,99863	247,27804	56,10852	179,78087	19,89011	67,49717

Remonty dróg prowadzone są na bieżąco w celu utrzymania odpowiedniego stanu techniczno – użytkowego.

Pytanie 14: Klauzula obligatoryjna 10 „Klauzula szybkiej likwidacji szkód” – prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 20 000,00 lub propozycje innego limitu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15: Klauzula obligatoryjna 24 „Klauzula ochrony mienia wyłączzonego z eksploatacji” – prosimy o wykreślenie klauzuli w całości

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 16: Klauzula obligatoryjna 29 „Klauzula transportu wewnętrznego” – prosimy o wprowadzenie dla klauzuli limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 17: Klauzula obligatoryjna 33 „Klauzula zalaniowa” – prosimy o wprowadzenie dla klauzuli limitu odpowiedzialności w wysokości 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 18: Klauzula obligatoryjna 38 „Klauzula ubezpieczenia prac budowlano-montażowych” - prosimy o zmniejszenie limitu do kwoty 500 000,00 na jedno i wszystkie zdarzenia dla pkt a)

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 19: W ubezpieczeniu OC odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek wprowadzenia do obiegu wody zanieczyszczonej lub o szkodliwych właściwościach, w tym przeniesienie chorób zakaźnych - wnioskujemy o wprowadzenie podlimitu 100 000,00 na jeden i wszystkie wypadki.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 20: Prosimy o potwierdzenie, że oc z tytułu organizacji imprez nie obejmuje i nie będzie obejmować imprez związanymi ze sportami motorowymi, lotniczymi, wodnymi.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że oc z tytułu organizacji imprez nie obejmuje i nie będzie obejmować imprez związanymi ze sportami motorowymi, lotniczymi, wodnymi.

Pytanie 21: Prosimy o informację na temat obecnie prowadzonych remontów oraz planowanych przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia prac budowlano – montażowych oraz podanie ich wartości.

Odpowiedź:

Prowadzone remonty to:

- a) Szkoła Podstawowa w Wierzchowo – Dworzec (kotłownia) – wymiana pieca c.o. – wartość prac budowlano – montażowych 120.000,00 złotych.

- b) Urząd Gminy – remiza strażacka Biskupnica remont – wartość prac budowlano – montażowych 42.000,00 złotych.
- c) Świetlica - sala wiejska – Mosiny remont - wartość prac budowlano – montażowych 30.500,00 złotych.
- d) Budynek mieszkalny – Mosiny 18 - wartość prac budowlano – montażowych 87.100,00 złotych.

Planowane remonty to:

- e) Urząd Gminy – remiza strażacka Mosiny – remont - wartość prac budowlano – montażowych 100.000,00 złotych.

Pytanie 22: Prosimy o potwierdzenie, że wszędzie gdzie jest mowa o limicie odpowiedzialności należy rozumieć, że jest to limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wszędzie gdzie jest mowa o limicie odpowiedzialności należy rozumieć, że jest to limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 23: Prosimy o potwierdzenie, że sieci energetyczne oraz sieci telekomunikacyjne przynależące do budynków Zamawiającego lub znajdujące się na terenie Gminy Nowa Wieś Lęborska będą objęte ochroną w odległości do 300 m od wskazanego miejsca ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pytanie nie dotyczy Gminy Człuchów.

Pytanie 24: Prosimy o informację dot instalacje baterii słonecznych (tzw. instalacje solarne) :

- rok produkcji,
- wartość,
- lokalizacje instalacji solarnych

Prosimy o ustalenie dla szkód dot instalacji solarnych franszyzy redukcyjnej 10% wartości szkody min 1.000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalacje solarne znajdują się na lampach ulicznych (lokalizacje, rok produkcji oraz wartość, na którą składa się wartość lamp i instalacji znajdują się w załączniku nr 6 w tabeli nr 2 – wykaz budynków i budowli).

Instalacje solarne znajdują się również na budynkach wskazanych w załączniku nr 6 w tabeli nr 2 – wykaz budynków i budowli:

- budynku szkoły w Barkowie (lokalizacja: Barkowo 20, rok produkcji: 2012, wartość 12.703,60 zł.)
- budynku szkoły w Wierzchowie Dworcu (lokalizacja: Wierzchowo, ul. Szkolna 18, rok produkcji: 2012, wartość 15.044,36 zł.)
- budynku szkoły w Bukowie (lokalizacja: Bukowo 23, rok produkcji: 2012, wartość 11.900,17 zł)
- budynku szkoły w Rychnowach (lokalizacja: Rychnowy 5, rok produkcji: 2012, wartość 19.464,17)

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie dla szkód dot. instalacji solarnych franszyzy redukcyjnej 10% wartości szkody min 1.000 zł.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany zostaną przekazane wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i są dla nich wiążące. Zatem należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Niniejszy dokument jest również dostępny na stronie internetowej: <http://bip.ugczluchow.pl>


WÓJT
Adam Marciniak