

**w sprawie przyjęcia dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów**

Na podstawie art. 55, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§1**

Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa – zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/352/18 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 czerwca 2018r.

**§2**

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.)

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Adam Macziniak*

w sprawie przyjęcia dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów uchwalonej Uchwałą Nr XXXVIII/352/18 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 czerwca 2018 r.

Pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów

*Na podstawie art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.)*

informuję:

1. Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów sporządzono na skutek realizacji Uchwały XV/139/16 Rady Gminy Człuchów z dnia 31 marca 2016r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów.

2. Opracowanie zmiany studium dotyczy niewielkich fragmentów gminy, o powierzchni znikomej w skali obszaru całej gminy i dotyczy specyficznych zagadnień. Zmiany studium dotyczą w szczególności wprowadzenia korekt w zakresie udokumentowanych złóż surowców naturalnych, poprzez dodanie złoża „Rychnowy”, udokumentowanego w 2015r. i złoża „Rychnowy II”, udokumentowanego w 2017r. oraz korekty obszarów wskazanych w studium pod zainwestowanie: zgodnie z aktualnym stanem prawnym (zmiana granic terenu zamkniętego) i dodanie nowych terenów usługowych, jako powiększenie istniejących już terenów o takiej samej funkcji oraz wskazanie jednego terenu możliwej lokalizacji farmy fotowoltaicznej i nowych terenów pod zalesienie.

Realizacja kierunków polityki przestrzennej gminy pozwoli wykorzystać walory przestrzeni gminy, stworzy warunki inwestycyjne dla mieszkańców i potencjalnych inwestorów oraz zapewni racjonalny rozwój gminy. Wskazane w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy zabezpieczają potrzeby rozwojowe gminy w perspektywie kilkunastu najbliższych lat i są dostosowane do możliwości gminy.

3. W zakresie oddziaływań ustaleń projektu „Zmiany studium...” i możliwych przekształceń środowiska przyrodniczego przeanalizowano oddziaływania na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu:

- przypowierzchniową warstwę litosfery;
- wody powierzchniowe i podziemne;
- powietrze atmosferyczne i klimat;
- warunki akustyczne (hałas);
- roślinność;
- zwierzęta;
- różnorodność biologiczna;
- formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000;
- zasoby naturalne;

- zabytki;
- dobra materialne;
- krajobraz;
- ludzi.

Oceniano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe.

4. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie przewiduje się wystąpienia istotnego szkodliwego oddziaływania na ekologiczne warunki życia ludzi. Realizacja przewidzianego w studium zagospodarowania przyniesie nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego, związane z pracami budowlanymi realizacji obiektów budowlanych i eksploatacją złoża kruszywa naturalnego.

5. Dla terenów nowego zainwestowania usługowego wskazana jest wyprzedzająca budowa kanalizacji sanitarnej i podłączenie nowych obiektów do niej, czyli rozbudowa infrastruktury technicznej umożliwiająca podłączenie nowych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, z pominięciem tymczasowego etapu korzystania ze zbiorników bezodpływowych. W przypadku farm fotowoltaicznych rozwiązaniem alternatywnym byłaby rezygnacja z ich lokalizacji, ale ograniczyłoby to jednocześnie możliwość pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii w gminie Człuchów.

6. W projekcie zmiany studium zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, ustalenia projektu zmiany studium w większości oceniono jako neutralne dla środowiska. Występujące oddziaływanie negatywne stanowią z reguły oddziaływanie o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania.

7. Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Człuchów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie nie wniósł uwag (pismo nr SE.XI.480.12.2017.EZ z dn. 16.10.2017). Po dokonaniu zmian projektu studium na skutek uwzględnienia złożonej uwagi dotyczącej wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża piasku „RYCHNOWY II” wg zatwierdzonej dokumentacji geologicznej ponownie zaopiniowano projekt studium wraz z prognozą i sporządzonym do niej aneksem; Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie nie wniósł uwag (pismo nr SE.XI.480.05.2018.EZ z dn. 19.03.2018 r.).

8. Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Człuchów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku nie wniósł uwag (pismo nr RDOŚ- Gd-WZP.410.3.12.2017.MP.1 z dnia 17.10.2017r.). Po dokonaniu zmian projektu studium na skutek uwzględnienia złożonej uwagi dotyczącej wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża piasku „RYCHNOWY II” wg zatwierdzonej dokumentacji geologicznej ponownie zaopiniowano projekt studium wraz z prognozą i sporządzonym do niej aneksem; Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku nie wniósł uwag (pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.410.3.2.2018.MP.1 z dnia 7.03.2018 r.).

9. Do projektu dokumentu po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów nie zgłoszono wniosków osób fizycznych i prawnych wymagających rozstrzygnięcia. Wpłynęły jedynie wnioski organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium zgodnie z procedurą sporządzania dokumentu studium. Wnioski te zostały wzięte pod uwagę przy sporządzaniu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów.

10. Do projektu dokumentu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: od 27.11.2017 r. do 27.12.2017 r. zgłoszono dwie uwagi:

- Krzysztof Babiński dn. 20.12.2017r. wniósł uwagę dotyczącą wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża piasku „RYCHNOWY II” wg zatwierdzonej dokumentacji geologicznej,
- Piotr Kalinowski dn. 10.01.2018r. wniósł uwagę dotyczącą włączenia nieruchomości w obrębie geodezyjnym Nieżywieć do obszaru rozwoju zabudowy mieszkaniowej,

Do projektu dokumentu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: od 09.04.2018 r. do 10.05.2018r. zgłoszono jedną uwagę:

- dyrekcja Gimnazjum Gminnego w Rychnowach dn. 27.04.2018r. wniosła uwagę dotyczącą przeznaczenia wnioskowanego terenu w obrębie geodezyjnym Rychnowy na ogólnodostępne obiekty kulturalne, obiekty o charakterze edukacyjnym, obiekty kultury fizycznej oraz budowle sportowe i rekreacyjne.

Rozstrzygnięcie złożonych uwag zawiera załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVIKI/352/18 z dnia 19 czerwca 2018 r. Rady Gminy Człuchów w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów.

11. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dokument nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na charakter ustaleń i odległość od granicy państwa.

12. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu „Zmiany studium ...” nie spowoduje znaczącego oddziaływania na formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000, a w szczególności nie spowoduje :

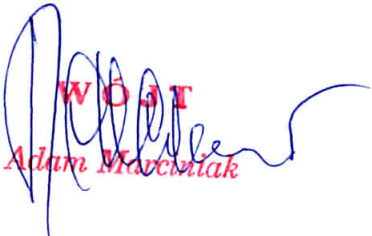
- znaczącego oddziaływania na ptaki i ich siedliska chronione w obrębie sąsiadujących z gminą Człuchów obszarów Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Wielki Sandr Brdy” PLB220001 i „Bory Tucholskie” PLB220009;
- znaczącego pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i siedlisk zwierząt w obrębie obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty „Czerwona Woda pod Babilonem” PLH220056, „Duży Okoń” PLH220059 i „Las Wolność” PLH 220060;
- dezintegracji obszarów Natura 2000 w gminie Człuchów oraz w jej otoczeniu;
- naruszenia spójności sieci obszarów Natura 2000.

W związku z powyższym, nie ma potrzeby podejmowania działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

13. Na obszarze gminy Człuchów, w świetle zmian wprowadzonych w „Studium...” szczególnie istotne są:

- monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków, w tym okresowa (raz w roku) kontrola szczelności i systematycznego opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamb) na ścieki sanitarne oraz ich likwidacja po zakończeniu budowy kanalizacji sanitarnej;
- ciągła kontrola systemu gospodarki odpadami.

Po wdrożeniu ustaleń projektu zmiany „Studium ...” jakość środowiska na jego obszarze należy kontrolować w ramach sieci państwowego monitoringu środowiska. Ponadto niezbędne będzie prowadzenie monitoringu wód podziemnych i odprowadzanych ścieków wg warunków określonych w przepisach prawa i odpowiednich decyzjach administracyjnych.

  
WÓJT  
Adam Marciniak