

**ZARZĄDZENIE NR 276/18
WÓJTA GMINY CZŁUCHÓW
z dnia 12 lipca 2018r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gmina Człuchów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm. ¹⁾) i art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm. ²⁾) w związku z uchwałą Nr XXVI/225/17 Rady Gminy Człuchów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gmina Człuchów, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wniosek złożony do projektu planu przez Sławomira Szalewskiego, Karola Sobiecha pismem w dniu 15 stycznia 2018 roku:

- 1) uwzględnia się, z zastrzeżeniem możliwości wprowadzenia ograniczeń, w zakresie dotyczącym:
 - a) przeznaczenia nieruchomości położonej we wsi Nieżywieć, obejmującej działki powstałe w wyniku podziału działki nr 129/6 pod zabudowę mieszkaniową z usługami,
 - b) funkcji podstawowej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza,
 - c) funkcji uzupełniającej: usługi nieuciążliwe,
 - d) budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe jako trzeciej kondygnacji,
 - e) dopuszczenia stosowania naczółków oraz lukarn lub okien połaciowych,
 - f) garaży i pomieszczeń gospodarczych łączonych w bryle budynku lub wolnostojących w tylnej części działki,
 - g) dachów dwu lub wielospadowych, o nachyleniu połaci dachowych 45°, z tolerancją do 10°,
 - h) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących dopuszczenie dachów jednospadowych i wielospadowych o mniejszym nachyleniu połaci dachowych,
 - i) lokalizacji budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - j) zachowania maksymalnej powierzchni ekologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni działki;
- 2) nie uwzględnia się w zakresie dotyczącym:
 - a) podziału terenu na działki o powierzchni od 660 do 2000m²,
 - b) dopuszczenia wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż 660m², jeśli podział służy powiększeniu działki sąsiedniej lub wydzieleniu działek pod zabudowę szeregową,
 - c) realizacji zabudowy mieszkaniowej bez usług nie rodzącej sprzeczności z ustaleniami planu,
 - d) funkcji podstawowej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa,
 - e) budynków o maksymalnej wysokości ściany frontowej budynku – 10m,
 - f) zabudowy szeregowej maksymalnie do 4 segmentów,
 - g) dopuszczenia budowy budynku w granicy działki,
 - h) obowiązku zachowania jednorodności w kolorystyce pokryć dachowych na całym terenie,
 - i) proponowanego przez Wnioskodawców sposobu podziału nieruchomości na działki.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Człuchów

WÓJT

Adam Marciniak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.