

**Uchwała nr XL/365/18
Rady Gminy Człuchów
z dnia 9 sierpnia 2018 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sieroczyn, gmina Człuchów.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.)
- art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Sieroczynie, gm. Człuchów, zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Pintos

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) z dniem 31 grudnia 2003 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów. W związku z powyższym, w celu realizacji zadań gminy w zakresie planowania przestrzennego, w obrębie geodezyjnym Sieroczyn zaistniała potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek nr 225/12 i 450/9 obr. Sieroczyn wraz z przyległymi drogami o numerach działek 342/2, 225/11 i 316. Działki nr 225/12 i 450/9 stanowią własność prywatną, ich łączna powierzchnia wynosi 34,4758 ha. W sąsiedztwie obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego zbudowano „CANPOL”. Zmiana przeznaczenia działek nr 225/12 i 450/9 na teren usługowy zwiększy możliwości rozwoju działalności firmy „Odejewski-Odan”, co wpłynie na wzrost konkurencyjności i atrakcyjności regionu.

