

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Stołczno z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami).

- Rada Gminy, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na działkę nr 248/12 o powierzchni 0,0401 ha położoną w obrębie geodezyjnym Stołczno, stanowiącą własność Gminy Człuchów. Przedmiotowa umowa przedłużona zostanie na okres 10 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Elżbieta Sitas

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z upływem okresu obowiązywania umowy zawartej na dzierżawę działki nr 248/12 położonej w obrębie geodezyjnym Stołeczno, będącej własnością gminy Człuchów, dotychczasowy użytkownik zwrócił się z wnioskiem o jej przedłużenie. Przedmiotowa działka jest użytkowana przez T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie od wielu lat. Spółka ta wywiązuje się z warunków zawartych w umowie w związku z czym Gmina powiada dodatkowy dochód.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.