

**Uchwała nr XXXVIII/353/18
Rady Gminy Człuchów
z dnia 19 czerwca 2018r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Rychnowy, gmina Człuchów.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2017, poz. 1875 ze zm.),
- art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., 1073 ze zm.),

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie geodezyjnym Rychnowy, gm. Człuchów.

§ 2

Granice objęte planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Gąs

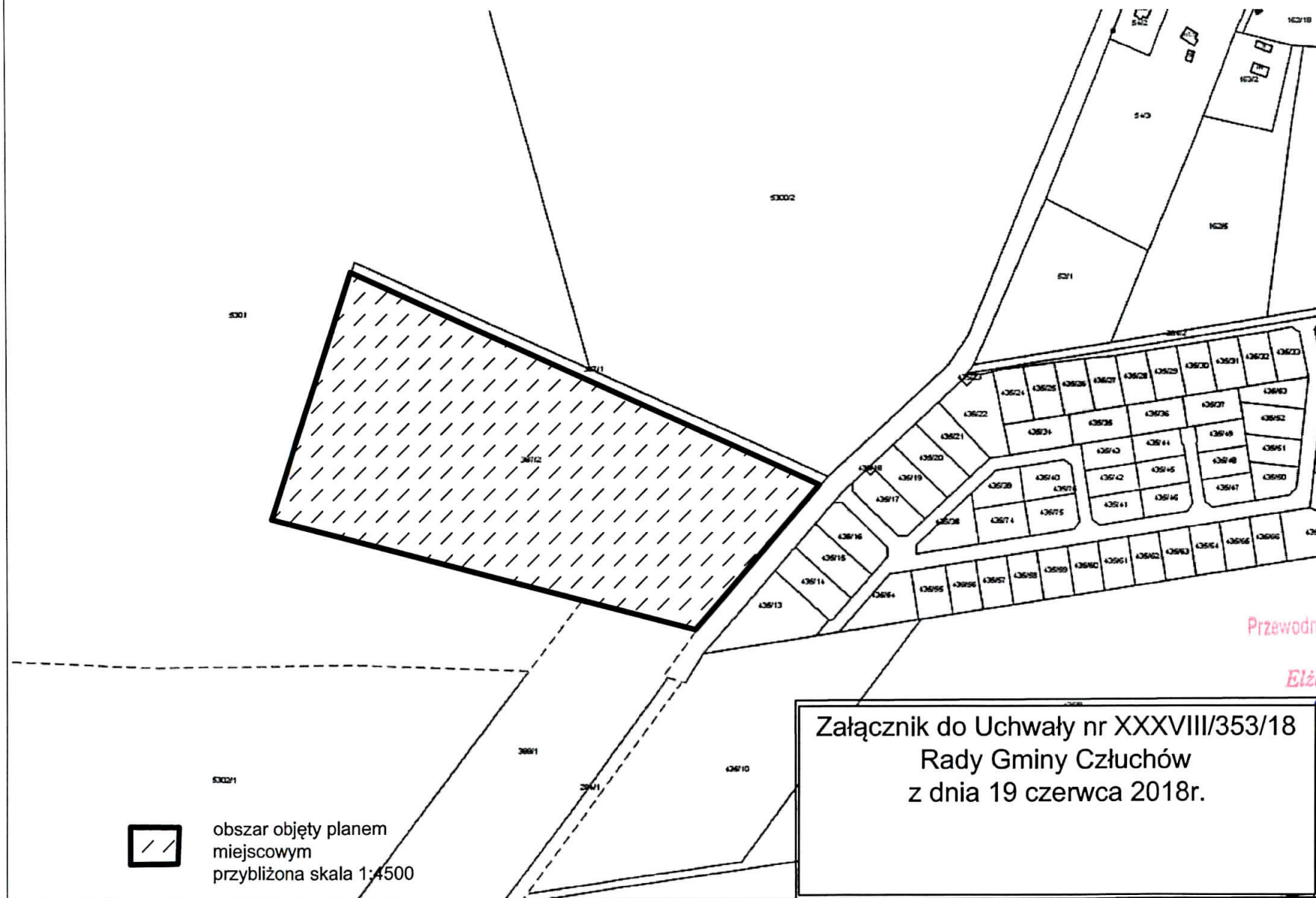
UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy terenu działki ewidencyjnej nr 387/2 położonej w obrębie geodezyjnym Rychnowy.

Teren działki 387/2 jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr II/12/98 Rady Gminy Człuchów z dnia 30 listopada 1998r. Zgodnie z planem na przedmiotowym terenie jest możliwa realizacja zabudowy socjalno – hotelowej, realizacja obiektów odnowy biologicznej oraz terenowych urządzeń sportowych. W dniu 12 czerwca 2018r. do Wójta Gminy Człuchów wpłynął wniosek o zmianę powyższego planu miejscowego i umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Nieruchomość oznaczona nr 387/2 obręb geodezyjny Rychnowy stanowi własność prywatną. Działka ma powierzchnię 6,2320 ha i znajdują się na niej grunty sklasyfikowane jako grunty rolne R klasy VI. Teren jest nieuzbrojony, położony przy drodze gminnej 236007G.

RYCHNOWY



obszar objęty planem
miejscowym
przybliżona skala 1:4500

Załącznik do Uchwały nr XXXVIII/353/18
Rady Gminy Człuchów
z dnia 19 czerwca 2018r.

Przewodniczący Rady Gminy
Elżbieta Szalas