

Człuchów, dnia 05.04.2018 roku

Nr 271.6.2018

Wszyscy Wykonawcy

**ZMIANA
treści SIWZ**

Gmina Człuchów działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Załącznik nr 10 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

**„UMOWA NR IN.272.6.2018
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
(wzór)**

W dniu 2018 roku w pomiędzy Gminą
..... reprezentowaną przez, mającą swą siedzibę w
..... przy ul., zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” w imieniu, którego działa:
.....
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w pełnym zakresie na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego - robót budowlanych polegających na budowie hali sportowej przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Rychnowach.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- 1) dokumentacji projektowej,
- 2) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 4) harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- 5) ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami,
- stanowiących integralną część umowy.

2. Szczegółowy zakres robót został ujęty w dokumentach wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Do umowy Wykonawca załącza:

- 1) harmonogram rzeczowo - finansowy robót stanowiący załącznik Nr 3 do umowy, według którego Zamawiający będzie kontrolował postęp prac i realizował faktury przejściowe;
- 2) kosztorys ofertowy w celu umożliwienia rozliczenia wykonanego zakresu rzeczowo - finansowego robót - załącznik Nr 4 do umowy

4. Roboty budowlane określone w § 1 zostaną wykonane zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 1 i przepisami prawa budowlanego.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:

- 1) rozpoczęcie – po przekazaniu terenu budowy Wykonawcy;
- 2) zakończenie 30 grudnia 2019 roku.

2. Określony termin zakończenia realizacji zamówienia oznacza wyznaczoną datę podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru wykonanych robót potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową i należyłą starannością.

§ 4

1. Strony zgodnie stwierdzają, że:

- 1) Zamawiający dostarczył Wykonawcy dokumenty zawierające istotne warunki udzielenia zamówienia publicznego w tym: specyfikację istotnych warunków zamówienia, dokumentację techniczną, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót, które pozwalają na wykonanie przedmiotu zamówienia z należyłą starannością;
- 2) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (*np. na podstawie umowy konsorcjalnej, działalności prowadzonej w formie spółki cywilnej*) – jeżeli taki przypadek wystąpi), która stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 14 dni od zawarcia umowy.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego w osobie

Pana/i....., który reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy.

2. Z ramienia Zamawiającego osobami do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia są:

§ 6

Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) urządzenia i utrzymania terenu budowy (w tym zaplecza budowy – pomieszczenia socjalne, biuro budowy, magazynowanie materiałów i urządzeń),
- 2) montażu liczników energii i zużycia wody na czas budowy,
- 3) zapewnienia dozoru terenu budowy w tym wbudowanych urządzeń i materiałów do dnia odbioru końcowego, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ostatecznego uporządkowania tego terenu i przekazania go Zamawiającemu w terminie - na odbiór robót;
- 4) demontażu, naprawy i montażu m.in. tymczasowych obiektów i elementów zagospodarowania terenu - o ile zajdzie taka konieczność;
- 5) zapewnienia płynnej komunikacji osobom trzecim korzystającym z ciągów komunikacyjnych (przejść) objętych terenem budowy (np. poprzez wykonanie obejść dla miejsc wyłączonych z ruchu na czas prowadzenia prac);
- 6) **stosowania odpowiednich materiałów budowlanych i urządzeń posiadających wymagane przez polskie prawo atesty, aprobaty i oznaczenia oraz dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, dostarczenie wymaganych atestów, certyfikatów i świadectw dla wbudowanych materiałów budowlanych i urządzeń;**
- 7) opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
- 8) opracowania planów p.poż.;

- 9) zapewnienia obsługi geodezyjnej;
- 10) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku;
- 11) wykonania innych prac (m.in. tymczasowe, towarzyszące i pomocnicze), których wykonanie może okazać się za niezbędne w celu wykonania robót podstawowych w zakresie uprawniającym do uznania przedmiot zamówienia za kompletne dzieło: uporządkowania terenu po przeprowadzonych robotach;
- 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- 13) zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych na podstawie umowy o pracę osób w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.) zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp oraz wymogami określonymi w SIWZ.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Zamawiającego w tym zakresie jest wyłączona.
2. Za straty powstałe wskutek niewłaściwego utrzymywania placu budowy (*brak zabezpieczenia placu budowy, brak dozoru mienia znajdującego się na placu budowy, nieprzestrzegania przepisów BHP itd.*) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności.

§ 8

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia osoby posiadające stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które są odpowiedzialne za realizację robót w następujących specjalnościach branżowych:
 - 1) budowlanej:Pan/i
.....
 - 2) sanitarnej:Pan/i
.....
 - 3) elektrycznej:Pan/i
.....
 - niniejszego zamówienia, za których zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. W przypadku wystąpienia wymogu ustanowienia osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy, Wykonawca również na swój koszt taką osobę ustanowi.

§ 9

1. Materiały, urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia Wykonawca nabędzie na własny koszt. Powinny one odpowiadać:
 - 1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane;
 - 2) wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polska Normą lub ważną aprobatę techniczną, a także złożyć deklarację zgodności z wymienioną aprobatą.
3. **Wykonawca zobowiązuje się również uwzględniać wszystkie, zgodne z obowiązującym prawem, w tym Polskimi Normami i przepisami techniczno-budowlanymi, uwagi i zalecenia Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia i dokonywać w nim zmian i uzupełnić zgodnie z żądaniami, każdorazowo w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.**
4. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia przed wbudowaniem wszystkie materiały, urządzenia, które zostaną użyte w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Materiały jak i urządzenia nie zatwierdzone przez Inspektora

nadzoru nie mogą być użyte, a w sytuacji stwierdzenia takich przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, demontażu na własny koszt.

5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie przedstawicielowi Zamawiającego (Inspektorowi nadzoru) termin zakrycia robót ulegających zakryciu oraz termin odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomił o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty.
6. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wymienionych w ust. 5 pisemnie lub telefonicznie. Brak potwierdzenia podjęcia wiadomości lub brak ustosunkowania się Inspektora nadzoru w terminie 5 dni od daty zawiadomienia pisemnego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie oznaczonej w zawiadomieniu.

§ 10

Wykonawca wykona własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót/*lub część zamówienia w zakresie wskazanym w ofercie powierzy podwykonawcy.*

§ 11

W przypadku udziału podwykonawców, dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia strony obowiązują następujące postanowienia:

- 1) umowy z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności;
- 2) do zawarcia umów: Wykonawcy z Podwykonawcą o roboty budowlane, umowy podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, wymagana jest odpowiednio zgoda: Zamawiającego, Zamawiającego i Wykonawcy;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy na roboty budowlane z Zamawiającym, albo niezwłocznie w trakcie trwania umowy, projekty wszystkich umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian z określeniem zakresu rzeczowego przewidywanego do wykonania przez Podwykonawców stosownie do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 4) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Wykonawcą, oraz niezwłocznie w trakcie trwania umowy na podwykonawstwo projektu wszystkich umów z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z określeniem zakresu rzeczowego przewidywanego do wykonania przez Podwykonawców;
- 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do ich treści, o ile nie są spełnione wymagania dotyczące terminu zapłaty tj. nie dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, brak zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń co do treści przedłożonych dokumentów należy rozumieć jako ich akceptację przez Zamawiającego;
- 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego czyli poniżej kwoty brutto zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa i usługa o wartości na podstawie wszystkich umów nie przekraczającej kwoty 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych 00/100) brutto od jednego podwykonawcy;
- 7) Jeżeli termin zapłaty w umowach na podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zgodności zapisów w umowie z treścią SIWZ pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 2% wartości zamówienia;

- 8) Wprowadzenie zmian w projekcie umowy i umowie o podwykonawstwo wymaga poinformowania Zamawiającego zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zgłoszenia projektu umowy i umowy o podwykonawstwo;
- 9) Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie powierzonej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz ofertą Wykonawcy, wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **złotych brutto**, (słownie złotych:).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również pozostałe niezbędne do wykonania zamówienia jako kompletnego dzieła zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji przetargowej (SIWZ).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu przyjęte jako ryczałtowe wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy wynikające z realizacji niniejszej umowy z wyłączeniem okoliczności wskazanych w umowie.
4. Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy i, że nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy, błędnego oszacowania wszelkich pozostałych kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nicoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu prac robót budowlanych oraz rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

§ 13

1. Wykonawca wniesie jednorazowo przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę: złotych, (słownie złotych:) w formie:
2. Wniesione zabezpieczenie musi w sposób ciągły obowiązywać w stosownych wielkościach, najkrócej do 15 dni po upływie okresu gwarancji.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
 - 70 % - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30 % - stanowiącego zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone nie później niż 15 dnia po upływie terminu rękojmi.

§ 14

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 z zastrzeżeniem §21 ust.1 pkt 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie wskazanego w §3 ust. 1 pkt 2 terminu realizacji zamówienia lub wyznaczonego terminu odbioru końcowego do dnia podpisania przez Zamawiającego bez jakiegokolwiek

zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego stanowiącego stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy (z wyłączeniem okresu zawartego w § 16 ust. 3);

- 2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków w wyznaczonym terminie, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie do dnia podpisania przez zamawiającego bez jakichkolwiek zastrzeżeń protokołu stwierdzającego ich usunięcie;
 - 3) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 4) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 5) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 6) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 7) za niedopełnienie wymogu w zakresie zatrudnienia na podstawie umów o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy osób wyznaczonych do realizacji zamówienia w wysokości najniższego wynagrodzenia brutto wraz ze składkami pracodawcy za każdy miesiąc realizacji zamówienia, za jedną osobę, która nie będzie zatrudniona;
 - 8) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. **W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od kar umownych, w tym odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionych kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy przez osobę trzecią lub też faktycznej utraty dofinansowania zewnętrznego np. ze środków finansowych Unii Europejskiej, Mechanizmu Finansowego EOG, budżetu państwa.**
4. **Kary umowne mogą przekroczyć wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy.**
 5. **Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.**
 6. **Wykonawca nie ma prawa, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.**

§ 15

1. Strony postanawiają, że zrealizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym roboty mogą być przedmiotem odbiorów częściowych. Dokonany odbiór może stanowić podstawę do częściowego fakturowania. Wówczas należne Wykonawcy wynagrodzenia będzie wypłacone w kwocie ustalonej na podstawie protokołu odbioru częściowego.
2. Wartość wykonanych robót w 2018 roku nie może być mniejsza niż 2.000.000,00 złotych brutto.
3. Łączna wypłata wynagrodzenia Wykonawcy rozliczana fakturami częściowymi nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia umownego.
4. Płatności za zrealizowanie zamówienia dokonane będą etapowo zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy.
5. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zawiadamiał będzie Inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 3 dni naprzód.

§ 16

1. Strony ustalają końcowy odbiór robót na podstawie protokołu odbioru robót pisemnie.
2. **Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, pocztą, faksem lub drogą elektroniczną na adres email: sekretariat@ugczluchow.pl**
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone oświadczeniem Kierownika budowy złożonym w protokole

zakończenia robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. Na potwierdzenie osiągnięcia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia, najpóźniej w dniu odbioru, n/w dokumenty stanowiące podstawę uznania gotowości do odbioru i jego rozpisania:
 - a) dziennik budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą,
 - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - d) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - f) oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należnego mu wynagrodzenia z tytułu powierzonej części zamówienia (jeżeli jego udział w realizacji zamówienia będzie wskazany w ofercie),
 - g) kartę gwarancyjną.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający z udziałem Wykonawcy. W przypadku nie stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy na czynności odbioru, Zamawiający jest uprawniony do powołania Komisji odbioru i komisyjnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru wyniknie konieczność wykonania robót nie objętych zakresem czynności określonym w § 1 umowy warunkujących oddanie do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Wykonawca wykona powyższe roboty na odrębne pisemne zlecenie bądź umowę Zamawiającego. Zlecenie lub umowa określi zakres robót oraz termin wykonania. Wysokość wynagrodzenia określi Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym, z uwzględnieniem uzgodnionych składników ceny kosztorysowej.
10. Jeżeli zakres robót, o których mowa w ustępie powyżej uniemożliwia ich wykonanie w terminie wyznaczonym do odbioru, Zamawiający dokona odbioru zleconego przedmiotu umowy, a strony uzgodnią odrębny termin na wykonanie ww. robót lub strony uzgodnią inny termin odbioru, mając na uwadze czas potrzebny do wykonania robót zleconych na podstawie ustępu powyżej. Wybór jednego z powyższych uprawnień należy do Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
13. Z czynności odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

1. Strony postanawiają, że:
 - 1) przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 i §2;
 - 2) z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub żądania usunięcia stwierdzonych wad;
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo przerwać czynności odbioru – aż do czasu usunięcia tych wad lub żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ich ponownego wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia (na koszt Wykonawcy).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

§ 18

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT, częściowych i końcowej. Podstawą do wystawienia faktur częściowych są:
 - 1) protokół odbioru częściowego (elementu) podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora nadzoru);
 - 2) dowody zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorących udział w realizacji odebranych robót dotyczących drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, których brak wstrzyma dalszą wypłatę za odebrane roboty.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.
3. Rozliczania fakturami częściowymi za wykonane roboty mogą następować nie częściej niż raz na kwartał.
4. Faktury wystawiane i doręczane Zamawiającemu będą przedkładane Inspektorowi nadzoru wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, celem sprawdzenia i zatwierdzenia do zapłaty.
5. Płatność ustala się w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego, z uwzględnieniem postanowień umowy.
6. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za zwłokę w zapłacie w wysokości ustawowej.
8. Do faktur stanowiących płatność za wynagrodzenie, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty dla podwykonawców i dalszym podwykonawcom za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami Podwykonawców, co do tego czy należności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone, w jakim zakresie i w jaki sposób.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
10. Wynagrodzenie na rzecz podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, może dotyczyć wyłącznie zobowiązań powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo z wyłączeniem zapłaty odsetek.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zamiarze takiej zapłaty.

12. W przypadku wniesienia uwag, w w/w terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia dla podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 19

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. **Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot zamówienia.**
3. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577¹ oraz art. 577² kodeksu cywilnego.
4. Gwarancja na zrealizowany przedmiot umowy obejmuje okres (nie krótszy niż 36 m-cy) licząc od daty odbioru końcowego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
6. **Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie lub drogą elektroniczną na adres email: sekretariat@ugczluchow.pl**
7. **W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia lub innym terminie wspólnie uzgodnionym przez Wykonawcę i Zamawiającego.**
8. W przypadku nie usunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
10. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.

§ 20

1. Zmiana ustaleń umowy wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Treść oferty jest przeniesiona do treści umowy.
3. Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty i na niżej wymienionych warunkach:
 - 3.1. w stosunku do terminu realizacji umowy:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) niewypały i niewybuchy;
 - c) wykopaliska archeologiczne;
 - d) długotrwałe opady atmosferyczne.
 - 2) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
- 3.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
 - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 3.3. Zmiana wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 3.4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT wysokość wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie.
- 3.5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT zmiana taka będzie dotyczyła wyłącznie tej części robót, która nie była objęta fakturowaniem przed wejściem w życie zmiany.
- 3.6. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiana wynagrodzenia wymaga złożenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia.
- 3.7. Do wniosku, o którym mowa pkt. 3.6 Wykonawca lub Zamawiający zobowiązany jest załączyć szczegółową kalkulację obrazującą wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowodów potwierdzających założenia, na których te kalkulacje się opierają.
- 3.8. W przypadku, gdy kalkulacje, o których mowa w pkt 3.7 nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany, Wykonawca lub Zamawiający odmówi zmiany wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dodatkowych wyjaśnień/dowodów.
- 3.9. Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstających w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.
4. Pozostałe zmiany:
- a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty,

które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

b) inna niż wymienione „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją.

7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części :
 - 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (Inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń;
- c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§22

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z póź.zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z póź.zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załącznikami do umowy są:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
- 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
- 3) harmonogram rzeczowo - finansowy robót;
- 4) kosztorys ofertowy;
- 5) karta gwarancyjna;
- 6) *umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA

Nazwa zadania: „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Rychnowach”

Wykonawca: xxxxxxxx

udziela gwarancji na:

- 1) roboty budowlano – montażowe – xxxxxxxx miesięcy.
- 2) na urządzenia – zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

Okres gwarancji

Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót. Datą odbioru końcowego robót jest data podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

Usuwanie wad

1. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
2. Okres gwarancji będzie ulegał przedłużeniu o czas napraw.

Termin usunięcia wad

1. Termin usuwania wad wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach lub taki okres, jaki zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę zostaną usunięte niezwłocznie.

Koszty usunięcia wad:

1. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:

- a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
2. Jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót nastąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ludzi, roboty zabezpieczające zostaną podjęte przez Wykonawcę w terminie nie później niż 3 dni od daty powiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie podejmie się wykonania robót zabezpieczających w w/w terminie, Zamawiający zleci te roboty innemu wykonawcy, a kosztami wykonania obciąży Wykonawcę.

Kary umowne.

W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 umowy.

Wykonawca

Data201.....roku

(podpis, pieczęć)


WÓJT
Adam Marciński

