

Człuchów, dnia 27.03.2018 roku

IN.271.6.2018

Wszyscy Wykonawcy

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytania z dnia 23.03.2018 roku:

1. Czy Zamawiający przewiduje dostawę i montaż wyposażenia hali w sprzęt sportowy i urządzenia osłonowe typu kotary grodzące, osłony ścian szczytowych i okien itp. Jeśli tak, proszę o dokumentację i zestawienie szczegółowe.
2. Proszę o dokumentację aranżacji wnętrz w celu prawidłowego skalkulowania ilości, rodzaju i typu sufitów podwieszanych, okładzin ściennych itp.
3. W dokumentacji sanitarnej budowy hali sportowej brakuje schematu węzła C.O. i zestawienia urządzeń w tym węźle.
4. Proszę o podanie mocy i danych technicznych projektowanych pomp ciepła.
5. W związku z nowelizacją warunków zabudowy która obowiązuje od 1.01.2018 (DzU z 2017, poz. 2285) obiekt aby mógł otrzymać odbiór techniczny musi spełniać między innymi zapisy normy pogłosowej : PN -02151-4:2015-06 . W tym przypadku ustawodawca wymaga aby czas pogłosu był poniżej 1,5 s. Zgodnie z założeniami projektu wykonawczego i pozostałej dokumentacji sala nie spełnia wymagań w/w normy i może nie otrzymać pozwolenia na użytkowanie. Proszę wobec powyższego o uzupełnienie dokumentacji projektowej o np. okładziny ścian z płyt dźwiękochłonnych, odpornych na uderzenia piłką.
6. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie na sali sufitów podwieszanych z zachowaniem wymaganych parametrów pochłaniania dźwięku produktów innych wytwórców niż zastosowany?
7. Zamawiający określił ryczałtowe rozliczenie inwestycji, a takie dopuszcza dowolne modyfikowanie przedmiarów, tj. dodawanie, usuwanie, przestawianie pozycji, modyfikowanie podstaw katalogowych włącznie z kalkulacją warsztatową czy własną poszczególnych pozycji. Proszę o precyzyjne określenie rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą i wykreślenie z SIWZ w punkcie 15.0. zapisy narzucające jakąkolwiek dyscyplinę kosztorysową włącznie z uwagą dotyczącą robót przygotowawczych. Część z nich ma swoje odzwierciedlenie w katalogach KNR i Zamawiający nie może narzucić przytoczonego w UWADZE rozwiązania.

Odpowiedź na pytania z dnia 23.03.2018 roku:

1. W załączeniu Zamawiający przekazuje przedmiar na wyposażenie hali w sprzęt sportowy.
2. Zamawiający nie posiada dokumentacji aranżacji wnętrz.
3. W załączeniu Zamawiający przekazuje schemat węzła c.o. wraz z zestawieniem urządzeń.
4. Pompy ciepła z dwoma węzownikami o poj. Zbiornika 270 litrów i mocy grzewczej 2 kW. Całkowita moc grzewcza 4 kW (pompa ciepła oraz grzałka elektryczna).

5. Przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie mówią iż dla zamierzenia budowlanego, wobec którego przed dniem wejścia w życie rozporządzenia została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego stosuje się przepisy dotychczasowe.
6. Zgodnie z zapisami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, które powinny zapewnić realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia, wymaganiami jakościowymi w zakresie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający nie przewiduje modyfikacji Specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez wykreślenie pkt. 15.0. W przedmiotowym postępowaniu wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Postanowienia Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, mówią iż Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w poz. 20.2. SIWZ, jak również kosztorysu ofertowego w celu umożliwienia rozliczenia prac.

Pytania z dnia 26.03.2018 roku:

1. Czy Zamawiający dysponuje częścią opisową projektu teletechnicznego? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji.
 2. Czy Zamawiający udostępnił kompletną dokumentację branży elektrycznej i teletechnicznej? Jeśli nie, proszę o uzupełnienie.
 3. Działając w oparciu o treść art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, niniejszym uprzejmie wnoszę o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego z dnia 2018-03-19 (ogłoszenie nr 533066-N-2018) pod nazwą: „*Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Rychnowach*” w zakresie określonego tam wymogu Zdolności Technicznych i Zawodowych, w przedmiocie czy istotnie zawarty w specyfikacji wymóg wykazania przez oferentów posiadania wymaganych zdolności w tym zakresie ograniczony jest jedynie do obowiązku wykazania dysponowania osobą lub osobami przewidzianymi do pełnienia funkcji:
 - a) Kierownik budowy i Kierownik robót budowlanych – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - b) Kierownik robót sanitarnych – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń;
 - c) Kierownik robót elektrycznych – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami elektrycznymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń,stanowi jedyny wymóg sformułowanych przez Zamawiającego w tym zakresie, czy też Zamawiający oczekuje w jakiejkolwiek formie przedstawienia lub udokumentowania posiadanego przez wykonawcę doświadczenia w zakresie uprzednio zrealizowanych robót budowlanych o charakterze tożsamym lub podobnym do przedmiotu zamówienia lub też przedstawienia doświadczenia osób, o których mowa wyżej.
- Sformułowany niniejszym wniosek o udzielenie zamówienia wynika wyłącznie z ostrożności wykonawcy, który stosownie do treści art. 22d ust. 3 przywołanej wyżej

ustawy prawo zamówień publicznych, pragnie jednoznacznie ustalić czy Zamawiający oceniając zdolność wykonawcy do należytego wykonania zamówienia istotnie nie będzie kierować się kryterium posiadanego przez tego ostatniego doświadczenia lub doświadczenia osób, o których mowa wyżej. Zgodnie bowiem z dyspozycją przywołanej wyżej normy prawnej, w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego przedmiot stanowią usługi lub roboty budowlane, zamawiający może oceniać zdolność wykonawcy do należytego wykonania zamówienia w szczególności w odniesieniu do jego rzetelności, kwalifikacji, efektywności i doświadczenia.

Ze względu na fakt, iż przedmiotem postępowania pozostaje wykonanie robót budowlanych sformułowany niniejszym wniosek, ma na celu wykluczenie ewentualnych niejasności w zakresie podniesionego braku wymogu posiadania doświadczenia, co ma istotne znaczenie dla wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia w kontekście dyspozycji art. 22d ust. 1 rzeczonyj ustawy prawo zamówień publicznych, która to norma dopuszcza możliwość uznania przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności technicznych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Ze względu na powyższe uprzejmie prosimy o wyjaśnienie jak wyżej.

Jednocześnie prosimy o wyjaśnienie poniższych kwestii:

4. Prosimy o określenie jaki typ blachy trapezowej na dachu Sali przyjąć do wyceny?
5. Czy wyposażenie szatni wchodzi w zakres wyceny?
6. Czy oprócz opisanego w dokumentacji wyposażenia w sprzęt do gry w koszykówkę w zakres zamówienia wchodzi jakikolwiek inny sprzęt sportowy stały lub ruchomy (np. drabinki gimnastyczne, sprzęt do gry w piłkę nożną, siatkówkę, tablica wyników, materace, skrzynie gimnastyczne, kozły gimnastyczne itp.)?
7. Prosimy o określenie standardu armatury sanitarnej w pomieszczeniach sanitarnych (przykładowy, referencyjny typ baterii i ceramiki).
8. Czy w zakres wyceny wchodzi wyposażenie łazienek w podajniki mydła, ręczników papierowych itp.
9. Brak w dokumentacji rozwiązania kanalizacji deszczowej, prosimy o uzupełnienie.
10. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przywołany w niej „*schemat technologiczny węzła cieplnego wraz z wykazem zastosowanych urządzeń i armatury*”.
11. Prosimy o określenie czy projektowane przyłącze ciepłownicze jest przewidziane jako przyłącze pracujące na niskich czy wysokich parametrach.

Odpowiedź na pytania z dnia 26.03.2018 roku:

1. W załączeniu Zamawiający przekazuje Projekt Wykonawczy – branża elektryczna.
2. W załączeniu Zamawiający przekazuje Projekt Wykonawczy – branża elektryczna.
3. Zawarty w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymóg wykazania przez Wykonawców posiadania wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych, został ograniczony jedynie do obowiązku wykazania dysponowania osobą lub osobami przewidzianymi do pełnienia funkcji:
 - d) Kierownika budowy i Kierownik robót budowlanych – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - e) Kierownika robót sanitarnych – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń;

- f) Kierownika robót elektrycznych – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami elektrycznymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń.
4. Do wyceny należy przyjąć blachę nośną T-160 gr. 0,8 mm.
 5. Wyposażenie szatni nie wchodzi w zakres zamówienia.
 6. W załączeniu Zamawiający przekazuje przedmiar na wyposażenie hali w sprzęt sportowy.
 7. Armatura sanitarna powinna spełniać następujące wymagania:
 - PN-EN 14654-1:2014-07 - Zarządzanie i kontrola operacji oczyszczania systemów odwodnienia i kanalizacji ściekowej na zewnątrz budynków - Część 1: Oczyszczanie
 - PN-EN 16145:2013-06 - Armatura sanitarna - Odłączalne końcówki wylotowe mieszaczy do zlewów i wanien -- Ogólne wymagania techniczne
 - PN-EN 31+A1:2014-07 - Umywalki - Wymiary przyłączeniowe
 - PN-EN 35:2014-07 - Stojące i podwieszane bidety zasilane od góry - Wymiary przyłączeniowe
 - PN-EN 997:2012 - Miski ustępowe z integralnym zamknięciem wodnym
 - PN-EN ISO 15758:2014-06 - Ciepłno-wilgotnościowe właściwości użytkowe wyposażenia budynków i instalacji przemysłowych - Obliczanie dyfuzji pary wodnej - Systemy izolacji rurociągów zimnych
 - PN-EN 33:2011 - Miski ustępowe i zestawy WC - Wymiary przyłączeniowe
 - PN-EN 1487:2014-08 - Armatura w budynkach - Hydrauliczne grupy bezpieczeństwa - Badania i wymagania
 - PN-EN 13555:2014-08 - Kołnierze i ich połączenia - Parametry uszczelek i procedury badań dotyczące zasad projektowania połączeń kołnierzowych okrągłych z uszczelką.
 8. W zakres zamówienia nie wchodzi wyposażenie łazienek w podajniki mydła oraz ręczników papierowych.
 9. W zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie kanalizacji deszczowej.
 10. W załączeniu Zamawiający przekazuje schemat węzła c.o. wraz z zestawieniem urządzeń.
 11. Zgodnie z dokumentacją projektową przyłączy ciepłownicze jest przewidziane jako przyłączy ciepłownicze niskoparametrowe.

z op. Wójta

Anna Wiśniewska
Zastępca Wójta