



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Człuchów na podstawie:

- art. 38 pkt. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zmianami./,
- § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r./
- Uchwały Nr XXXV/223/13 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 20 stycznia 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Kiełpin.

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, ujawnionych w KW SL1Z/00018145/1, położonych w obrębie geodezyjnym **KIEŁPIN**, oznaczonych numerem działki:

Lp.	Nr działki	powierzchnia	wartość
1.	413	0,1900 ha	77 500,00 zł
2.	414	0,1587 ha	64 500,00 zł
3.	416	0,1734 ha	70 500,00 zł

Wyżej wymienione działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo - rezydencjonalną.

Nieruchomości są niezabudowane, uzbrojone w wodę i kanalizację, na które uchwalony jest plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr V/13/11 Rady Gminy Człuchów z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów w obrębie geodezyjnym Kiełpin zatwierdzonym uchwałą nr XXV/155/97 Rady Gminy Człuchów z dnia 07.08.1997r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2011r. Nr 34, poz. 755. Do ceny wylicytowanej w przetargu będzie naliczony 23% VAT

Ogłasza się pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzień 9 marca 2018 r. godz. 09:00

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów ul. Szczecińska 33 /sala posiedzeń, I-sze piętro/.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy Człuchów na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu** oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium. Wadium w gotówce należy wnieść do **dnia 6 marca 2018 roku w kasie Urzędu Gminy Człuchów** albo przelewem na konto Nr 10 9326 0006 0000 0589 2000 0010 B.S. Człuchów. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **6 marca 2018 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w nie później niż 3 dni po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu.
3. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej odpowiednio dla każdej działki.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomione przez organizatora przetargu odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
5. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
6. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
8. Poprzedni przetarg odbył się: -
9. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.
10. Informacje o ogłoszeniu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz poprzez wywieszenie w siedzibie właściwego urzędu i opublikowanie na stronach www.ugczluchow.pl <http://czluchow.e-mapa.net/>.
11. Informację o przedmiotowych nieruchomościach zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Człuchów, pokój nr 24, II piętro tel. (059) 834-10-01 wew. 43.

WÓJT
Adam Marchniak

Człuchów, dnia 2018.02.05.