

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących
własność Gminy Człuchów

Na podstawie: art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Wójt Gminy Człuchów zarządza, co następuje:

§ 1

Nieruchomości zabudowane – lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Człuchów w celu racjonalnego wykorzystania mogą być oddane w najem.

§ 2

1. Ustala się stawki czynszu za wynajęcie lokali użytkowych na działalność gospodarczą, stanowiących własność Gminy Człuchów.
2. Stawka czynszu określona w § 3 niniejszego zarządzenia ma zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu oraz do obowiązujących umów.
3. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 3

Ustala się minimalną stawkę czynszu za najem 1m² lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Człuchów, z przeznaczeniem na:

- 1) lokale użytkowe pod działalność gospodarczą z zakresu handlu -13,00 zł/m²;
- 2) lokale użytkowe pod działalność gospodarczą np. magazyn, warsztat -10,00 zł/m²,
- 3) lokale użytkowe typu garaże, pomieszczenia służby zdrowia i weterynarii -7,00 zł/m²,
- 4) lokale użytkowe pod działalność gospodarczą związaną z realizacją celów publicznych zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - 8,00 zł/m²,
- 5) lokale użytkowe na działalność pożytku publicznego – pomieszczenia biurowe (stowarzyszenia posiadające status organizacji pożytku publicznego) - 5,00 zł/m².

§ 4

Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie, w pierwszym kwartale każdego roku o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.

§ 5

1. Do wysokości czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 22 grudnia 2010 r. w sprawie wykonania niektórych ustaw o podatku od towarów i usług.
2. Najemca zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu.

§ 6

Dopuszcza się możliwość udzielenia bonifikaty w opłatach za najem lokali użytkowych osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, wychowawczą lub sportowo – turystyczną na cele zarobkowe.

§ 7

Do umów najmu mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące najmu.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakład Gospodarki komunalnej przy UG Człuchów.

§ 9

Traci moc Zarządzenie Nr 24/2011 Wójta Gminy Człuchów z dnia 01 kwietnia 2011 r.

§10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


WÓJTA
Adam Marciniak