



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Człuchów na podstawie:

- art. 38 pkt. 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz.2147 ze zmianami./
- § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r./
- Uchwały Nr XXIV/217/16 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Miasta Człuchów, stanowiącej własność Gminy Człuchów.

OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż przysługującego Gminie Człuchów udziału w wysokości 61/1000 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym Miasta Człuchów, ujawnionej w KW SL1Z/00021273/1, stanowiącej własność Miasta Człuchów, oznaczonej numerem działki:

Lp.	Nr działki	powierzchnia	wartość
1.	9/10	0,0923 ha	4 629,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren komunikacji, droga wewnętrzna dojazdowa w planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII.203.2017 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 2017-03-29. Do ceny wylicytowanej w przetargu będzie doliczony podatek 23 % Vat na podstawie obowiązujących przepisów.

Ogłasza się III-ci przetarg na dzień 17 listopada 2017 r. godz. 09:45

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów ul. Szczecińska 33 /sala posiedzeń, I-sze piętro/.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy Człuchów na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu** oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium. Wadium w gotówce należy wnieść do **dnia 14 listopada 2017 r. w kasie Urzędu Gminy Człuchów** albo przelewem na konto Nr 10 9326 0006 0000 0589 2000 0010 B.S. Człuchów. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **14 listopada 2017 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
2. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na rzecz właściciela w wysokości zgodnej z przepisami ustawowymi. Stosownie do art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty roczne użytkownik wieczysty wnosi w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Nabywca zobowiązany jest do proporcjonalnego zwrotu części wniesionej opłaty za użytkowanie wieczyste za rok 2017. Obowiązek zwrotu obejmuje okres od momentu rozstrzygnięcia przetargu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w nie później niż 3 dni po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomione przez organizatora przetargu odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
5. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
6. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
8. Poprzedni przetarg odbył się: I - 02.06.2017r.; II – 08.09.2017r.
9. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.
10. Informacje o ogłoszeniu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz poprzez wywieszenie w siedzibie właściwego urzędu i opublikowanie na stronach www.ugczluchow.pl i <http://czluchow.e-mapa.net/>.
11. Informację o przedmiotowych nieruchomościach zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Człuchów, pokój nr 24, II piętro tel. (059) 834-10-01 wew. 43.

WOJT
Adam Marciniak