



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Człuchów na podstawie:

- art. 38 pkt. 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz.2147 ze zmianami./
- § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r./
- Uchwały Nr VIII/80/15 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Polnica, stanowiącej własność Gminy Człuchów.

OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, ujawnionej w KW SL1Z/00014409/2, położonej w obrębie geodezyjnym POLNICA, oznaczonej numerem działki:

Lp.	Nr działki	powierzchnia	wartość
1.	360	0,0500 ha	104 975,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej świetlicy wiejskiej o powierzchni użytkowej 199,85 m². Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.

Istniejące uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.

Stan techniczny – do remontu adaptacyjnego.

Do ceny wylicytowanej w przetargu będzie doliczony 23% Vat na podstawie obowiązujących przepisów.

Ogłasza się czwarty przetarg na dzień 21 września 2017 r. godz. 09:00

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów ul. Szczecińska 33 /sala posiedzeń, I-sze piętro/.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy Człuchów na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu** oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium. Wadium w gotówce należy wnieść do **dnia 18 września 2017 r. w kasie Urzędu Gminy Człuchów** albo przelewem na konto Nr 10 9326 0006 0000 0589 2000 0010 B.S. Człuchów. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **18 września 2017 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w nie później niż 3 dni po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu.
3. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomione przez organizatora przetargu odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
4. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
7. Poprzedni przetarg odbył się: I-szy 17.03.2017 r.; II-gi 19.05.2017r.; III-ci 28.07.2017r.
8. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.
9. Informacje o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, opublikowanie na stronach www.ugczluchow.pl, www.monitorurzedowy.pl i <http://czluchow.e-mapa.net/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Polnica.
10. Informację o przedmiotowych nieruchomościach zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Człuchów, pokój nr 24, II piętro tel. (059) 834-10-01 wew. 43.